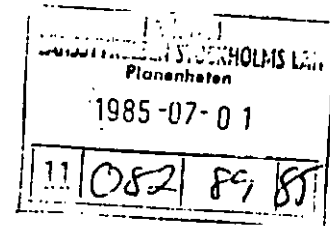


Akt nr:

0181K-P868B

AU\$0181K-P868B



Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret REPSLAGAREN m m vid Verk-
stadsvägen inom Kolpenäs i Södertälje

BESKRIVNING

För planområdet gäller stadsplaner fastställda 1964-02-28, 1963-08-09 och 1961-02-14. Dessa planer anger handelsändamål för huvuddelen av området. I övrigt är området avsett för järnvägsändamål och park.

Syftet med planförslaget är att få ett större utnyttjande av marken än vad gällande planer medger. Saab-Scania avser att på området uppföra en kontorsbyggnad i fem till sex våningar med en bruttoarea av ca 5 500 m². Anläggningen planeras för att rymma ca 130 kontorsarbetsplatser samt försäljning- och utställningslokaler.

Området korsas av allmänna VA-ledningar och ett industri-spår till Saab-Scania. Marken i den del av området som skall bebyggas består i huvudsak av berg i dagen. Marken ägs av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Kvarteret föreslås utvidgat mot norr. Ändamålet ändras till område för kontor (Hd) vilket även avses innefatta användning för därmed sammanhängande försäljning och utställning. Byggnadsrätten utvidgas mot öster (E4). Tillåten byggnadshöjd anges till +33,0 vilket möjliggör att en byggnad i sex våningar kan uppföras. Utnyttjandet anges till 5 500 m² bruttoarea. Erforderliga biluppställningsplatser förutsätts anläggas inom området. Ett område för befintlig transformatorstation anvisas.

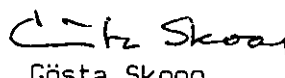
Utfartsförbud föreslås mot Verkstadsvägen och Svalängsvägen. En utfart till Verkstadsvägen tillåts dock mitt emot utfarten från kvarteret Bilbyggaren. En planerad zon föreslås utmed Svalängsvägen. Inom denna zon får inte stängsel eller siktskymmande anläggningar uppföras. För industrispåret till Saab-Scania som korsar området regleras rätten till trafik med en y-bestämmelse.

Vid utformningen av bebyggelsen måste bullerproblemen särskilt beaktas. Trafiken på E4 är ca 17 000 fordon/dygn (1984). Trafiken på Verkstadsvägen och Svalängsvägen är 5 000 respektive 5 300 fordon/dygn.

Södertälje den 13 mars 1985 Ändrat 1985-04-24

Stadsarkitektkontoret

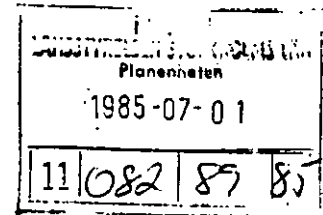

Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1985-06-19 § 352
betygas i tjänsten


Stig Hellmers



Förslag till ändring av stadsplanen för
del av kvarteret REPSLAGAREN m m vid Verk-
stadsvägen inom Kolpenäs i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Hd betecknat område får användas endast för
kontorsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med El betecknat område får användas endast för hög-
spänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av byggnads-
kvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och
får inte bebyggas eller användas för upplag eller par-
kering. Inte heller får siktskymmande stängsel eller
anordningar anläggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR OCH FÖR JÄRNVÄGSTRAFIK

- 1 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar
som hindrar framdragande och underhåll av under-
jordiska allmänna ledningar.
- 2 mom Inom med y betecknad del av byggnadskvarter och gata
får inte vidtas anordningar som hindrar att området
används för järnvägstrafik (industrispår).

4 § EXPLOATERING AV TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

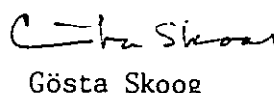
Södertälje den 13 mars 1985

Ändrat 1985-04-24

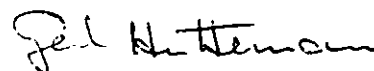
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



Gösta Skoog
planarkitekt



Gert Hüttermann
arkitekt

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1985-06-19 § 352
betygas i tjänsten



Stig Hellmers