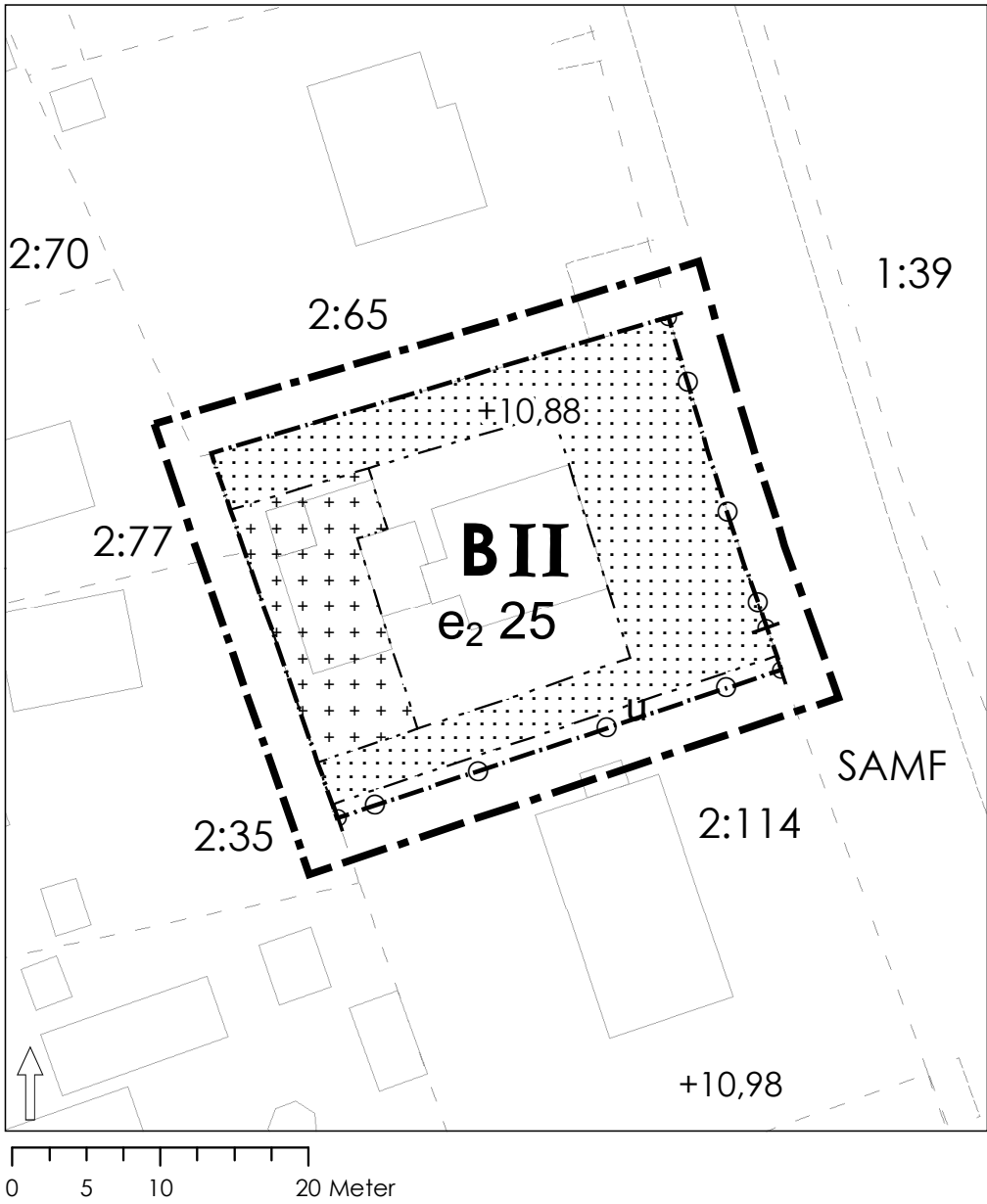
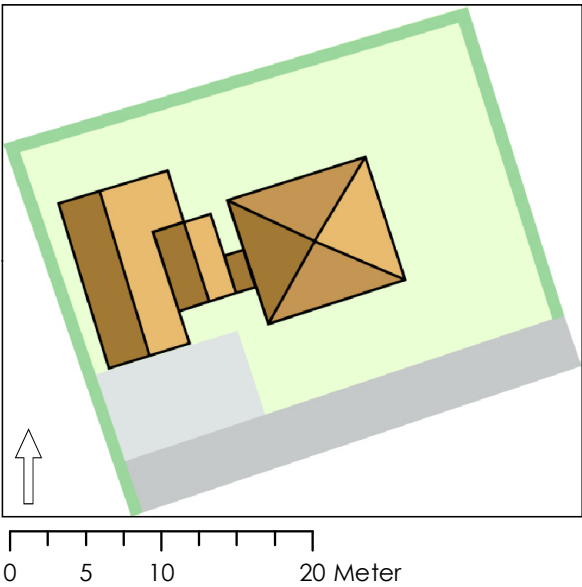


PLANKARTA



ILLUSTRATION



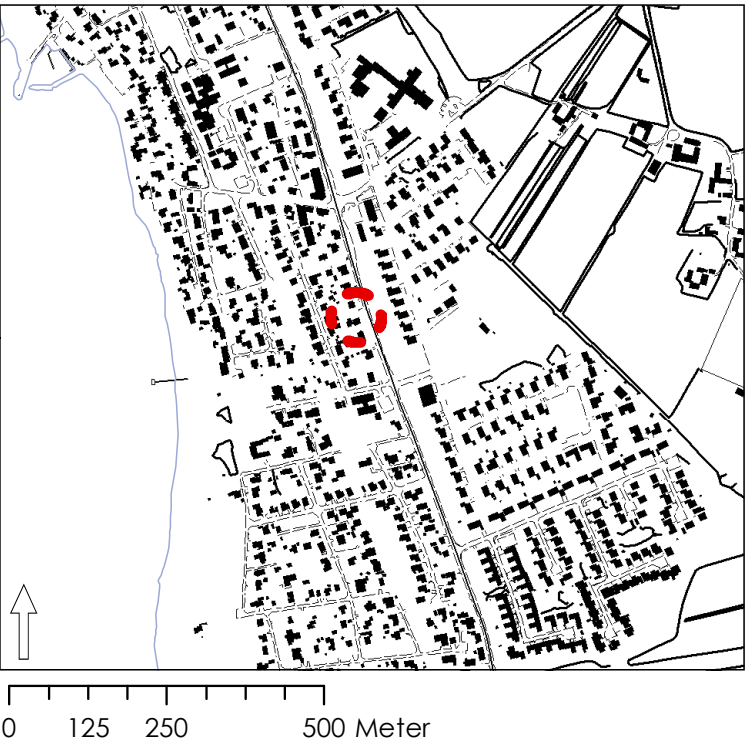
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 2:114 Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Körbanans kant

Grundkartan är upprättad 2014-02-28 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i februari 2014.
Skala=1:500 (A3)
Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs / Anders Skoog

Höganäs 2014-03-04
Anders Skoog

ORIENTERINGSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, ritad 3 meter utanför avsett område
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostad

UTNYTTJANDEGRAD

- e2 Största byggnadsarea är högst 25% av fastighetsarean.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- U Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas.
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplan.

UTFORMNING, UTFÖRANDE OCH BYGGNADSTEKNIK

- II Högsta antal våningar, vind får inredas.

Uthus och garage ska vara tydligt lägre än huvudbyggnad.
Störningsskydd i eftergivligt material får placeras parallellt med utfartsförbud i fastighetsgräns.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

 HÖGANÄS KOMMUN		Detaljplan för DEL AV BRUNNBY-BRÄCKE 2:114 i Nyhamnsläge, Höganäs kommun, Skåne län	
SAMRÅDSHANDLING 2014-05-05	LAGA KRAFT: 2014-11-05	Laga kraft Enkelt planförfarande	Skala 1:500 (A3)
ANTAGANDEHANDLING UPPRÄTTAD: 2014-09-25	Mila Sladic Planchef	Gustav Johnsson Planarkitekt	