Detaljplan för del av kvarteret

TROLLSLÄNDAN

vid Dalbygatan
inom TELGE i
SÖDERTÄLJE

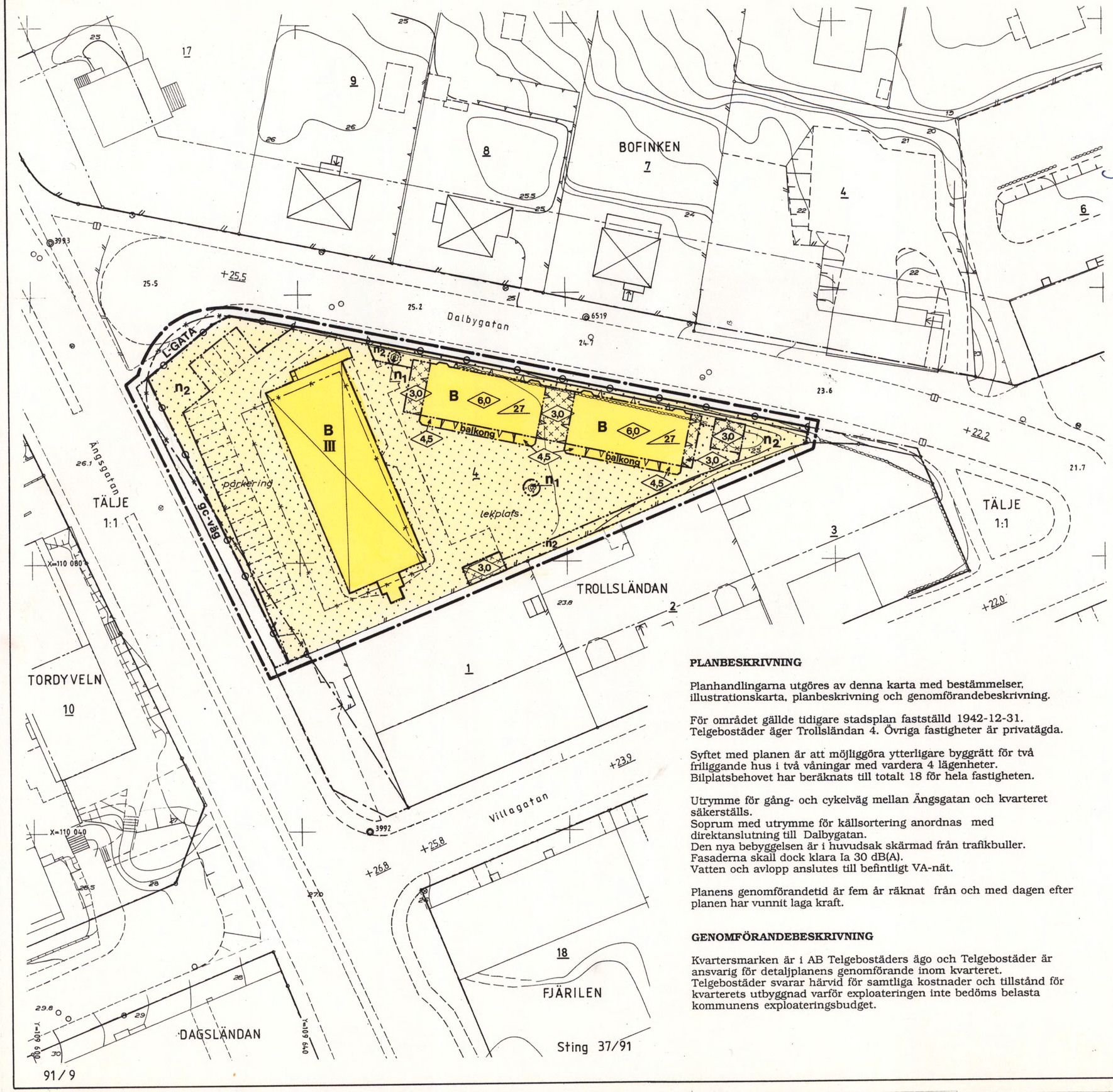
Reviderad 1992-02-19
Erik Bengtsson

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-11-27

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Staket
- Mur
- Häck
- +0,00 Gällande höjd
- 0,00 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 Registernr för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord. system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fasthetsredovisning upprättad 1991-11-12

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- **L-GATA** Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

- **B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- **gc-väg** Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus eller dylikt

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Träd skall bevaras
- n_2 Plantering, befintlig vegetation bevaras och kompletteras
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta takfotshöjd i meter
- 00 Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar
- Fasaden skall dämpa minst 30 dB(A)
- **balkong** Endast balkong

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *lekplats* Illustrationstext

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE
1992-03-30 § 181
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1992-04-30
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

Skala 1:400

0 10 20 30 40 50m

0181K-P

1031 B

PLANBESKRIVNING

Planhandlingarna utgöres av denna karta med bestämmelser, illustrationskarta, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare stadsplan fastställd 1942-12-31. Telgebostäder äger Trollsländan 4. Övriga fastigheter är privatägda.

Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare byggrätt för två friliggande hus i två våningar med vardera 4 lägenheter. Bilplatsbehovet har beräknats till totalt 18 för hela fastigheten.

Utrymme för gång- och cykelväg mellan Ängsgatan och kvarteret säkerställs.
Soprum med utrymme för källsortering anordnas med direktanslutning till Dalbygatan.
Den nya bebyggelsen är i huvudsak skärmad från trafikbuller.
Fasaderna skall dock klara Ia 30 dB(A).
Vatten och avlopp anslutes till befintligt VA-nät.

Planens genomförandetid är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kvartersmarken är i AB Telgebostäders ägo och Telgebostäder är ansvarig för detaljplanens genomförande inom kvarteret. Telgebostäder svarar härvid för samtliga kostnader och tillstånd för kvarterets utbyggnad varför exploateringen inte bedöms belasta kommunens exploateringsbudget.