

Anslagna protokoll : Stadsbyggnadsnämnden

Organ

Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-11-20

Paragrafer

§§ 193-210

Justeringsdatum

2019-11-26

Datum då anslaget sätts upp

2019-11-26

Datum då anslaget tas ned

2019-12-19

Möjlighet att överklaga beslut under perioden

2019-11-26 till och med 2019-12-18

Förvaringsplats för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Kontakt

Stadsbyggnadsnämnden, stadsbyggnadsnamnden@sundsvall.se

Relaterade dokument

Protokoll stadsbyggnadsnämnden 2019-11-20 

Hur du överklagar ett beslut

**§ 198 Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:47
samt 1:24, beslut om antagande.**

(SBN-2018-00624-34)

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

**att anta detaljplanen enl 5 kap 27 § plan- och bygglagen
(2010:900).****Ärendet**

Ärendet handlar om att via detaljplaneläggning tillskapa en gångpassage/övergångsställe i markplan mellan Ängom och ICA Bommen i samband med ombyggnaden av väg 562 (gamla E4:an), som ersättning för den befintliga gångtunneln.

Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag Stadsbyggnadsnämndens Arbetsutskott - 2019-11-06 - § 135
- Tjänsteskrivelse - SBN-2018-00624-34 - Detaljplan för del av Njurunda Prästbol 1:47 samt 1:24, beslut om antagande.
- Bilaga Antagande_gcport_2019-10-11

Uppföljning av beslut

Stadsbyggnadsnämnden kommer att få kännedom om när planen vunnit laga kraft.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

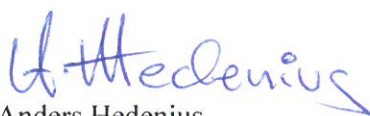
Protokollet omfattar §§ 193-210

Det noteras till protokollet att Magnus Persson (C) anmäler jäv i §205 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

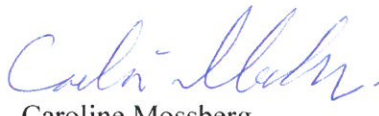
Det noteras till protokollet att Lars Holmgren (L) anmäler jäv i §203 och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Det noteras till protokollet att nämnden godkänner att Albin Reinhardt närvarar vid dagens sammanträde.

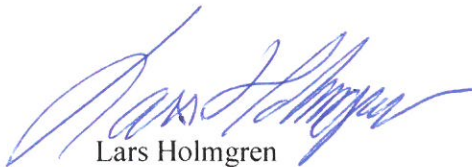
Justeras



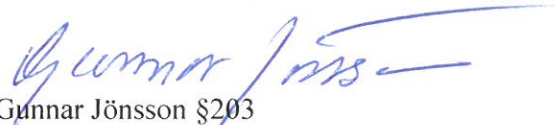
Anders Hedenius
Ordförande



Caroline Mossberg
Sekreterare



Lars Holmgren
§§193-202, §§204-210
Justerare



Gunnar Jönsson §203
Justerare

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Detaljplan för

Njurunda Prästbol 1:47

samt del av Njurunda Prästbol 1:24

Njurundabommen, Sundsvalls kommun

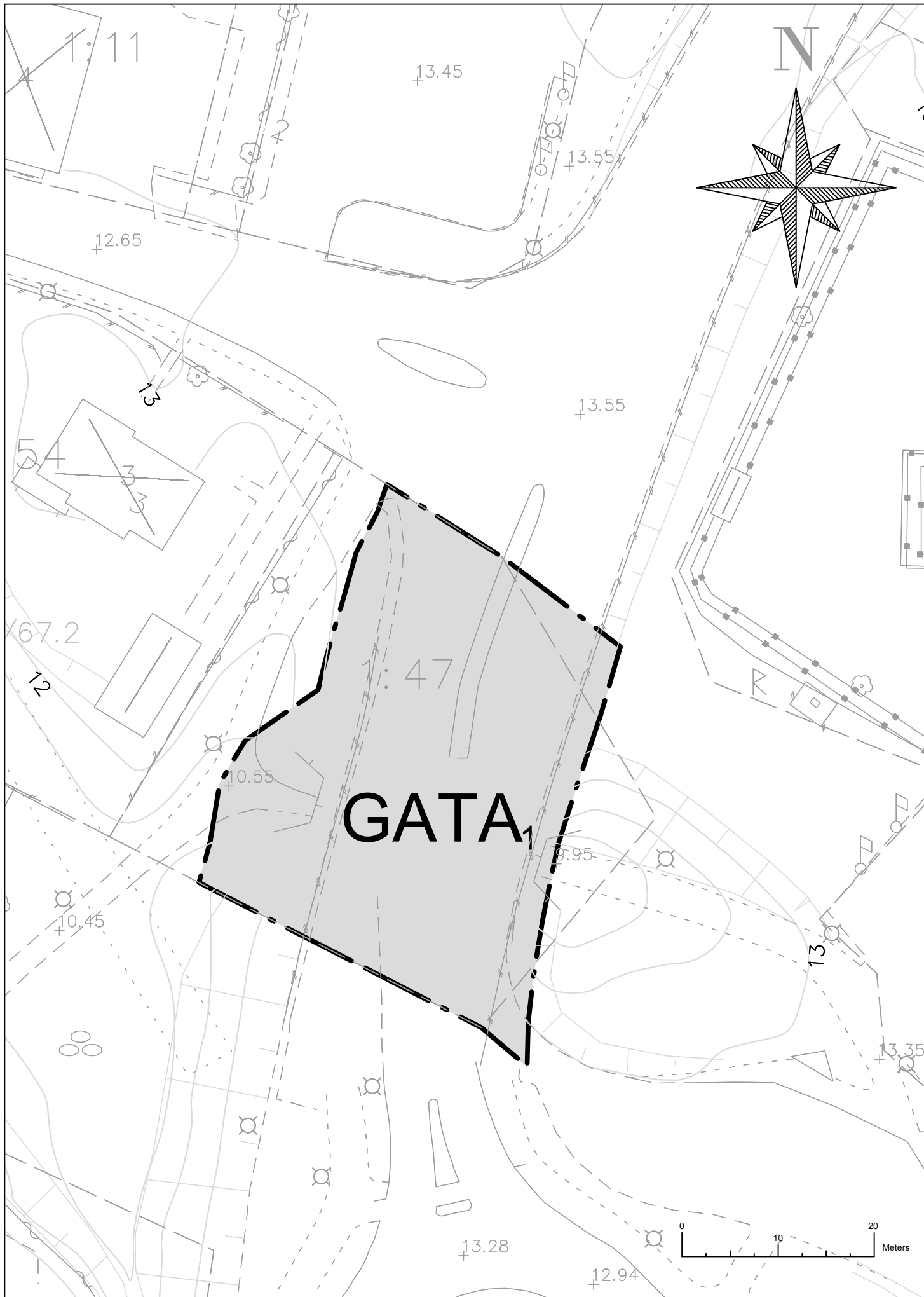
Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2019-09-13

Kontaktperson:

Stefan Olsson

Telefon 060-19 13 25

- ☒ Samråd t o m 13 juni 2019
- ☒ Granskning t o m 1 oktober 2019
- ☒ Antagen av Stadsbyggnadsnämnden 20 november 2019
- ☒ Laga kraft 2019-12-19



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA ₁	Huvudgata
-------------------	-----------

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	3
PLANDATA	3
Lägesbestämning.....	3
Areal	3
Markägförhållanden	3
Området idag	4
Fornlämning	4

PLANFÖRSLAG.....4

PLANBESTÄMMELSER	5
Dagvatten.....	5
Markavvattning.....	5
Buller	5
PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 OCH 7 KAP. MILJÖBALKEN.....	5
Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB	5
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB	6
Föroreningar.....	6
Strandskydd 7 kap MB.....	6
Undersökning av miljöbedömning.....	6
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	7
AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER	7
Konsekvenser utom planområdet.....	8
TEKNISK FÖRSÖRJNING	9
Vatten, avlopp, värme & el.....	9

GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....9

ORGANISATORISKA FRÅGOR	9
Tidplan.....	9
Genomförandetid	10
Ansvarsfördelning och huvudmannaskap.....	10
Övrig information	10
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	10
Fastighetsbildning	10
Allmän Plats.....	10
Fastighetskonsekvenser.....	10
EKONOMISKA FRÅGOR.....	11
Planekonomi.....	11
REVIDERING EFTER SAMRÅD	11
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	11

BILAGOR

- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Sändlista
- Fastighetsföreteckning (karta)

Detaljplan för

Del av Njurunda Prästbol 1:47 m.fl.

Borttagande av GC-tunnel

Njurundabommen, Sundsvalls kommun

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att gångtunneln som går under gamla E4 (länsväg 562) mellan Linvägen och ICA Bommen fylls igen och ersätts med gångpassage i markplan. Fyllningen och följaktligen höjningen av marken kring tunnelöppningarna, skapar förutsättningar att från Linvägen sydväst om planområdet, anlägga en eventuell gång- och cykelkoppling som ansluter till den framtida gångväg som Trafikverket kommer upprätta parallellt med länsväg 562.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet ligger ca 14 km sydost om Sundsvalls centrum och är beläget i centrala Njurundabommen.



Areal

Planområdet uppgår till ca 2000 m².

Markägoförhållanden

Njurunda Prästbol 1:47 ägs av Trafikverket.

Njurunda Prästbol 1:24 ägs av Sundsvalls kommun.

Området idag

Den västra delen av planområdet angränsar till ett mindre antal befintliga bostäder, i norr ligger Ljungan. Ca 50 meter bort från planområdets östra del finns en befintlig handelsverksamhet. Den närmsta busshållplatsen är lokaliserad ca 100 meter nordväst om planområdet. Offentlig service finns i centrala Njurundabommen, ca 200 meter från planområdet.

Fornlämning

Nordöst om planområdet angränsar en gammal kyrkoruin från 1200-talet, som av Riksantikvarieämbetet är klassad som fornlämning och skyddas enligt kap 2 i kulturmiljölagen.



Vy från öster. Befintlig gc-tunnel mellan Linvägen och ICA-Bommen.

PLANFÖRSLAG

Detaljplanen föreslår att tunneln fylls igen och ersätts med gångpassage i marknivå. Den befintliga väg som löper över tunneln (gamla E4), samt den tillhörande vägkroppen (slänterna) som uppkommer i samband med att tunneln fylls igen, planläggs som "Huvudgata". Detta möjliggör en flexibel utformning för den del av länsväg 562 som kommer löpa genom planområdet.

	Planbestämmelser
	Allmän Platsmark
GATA ₁	Markytan inom planområdet planläggs som Huvudgata (GATA ₁). Planbestämmelsen medger att området är tillgängligt för allmän trafik, gång- och cykelvägar, gågator, bussgator, busshållplatser, gatuparkering, gångpassager/övergångsställen samt in- och utfarter mm.

Dagvatten

I samband med att tunneln fylls igen kommer en av de två dagvattenbrunnarna på den västra sidan om väg 562 att tas bort, den kvarstående dagvattenbrunnen utformas med en kupolsil. Ett befintligt dike på den östra sidan kommer att utökas för att omhänderta dagvatten från väg.

Markavvattning

Tillstånd för markavvattning bedöms ej erforderligt.

Buller

Ej relevant för planförslaget.

**PLANENS FÖRENLIGHET MED 3,4, 5 och 7 KAP. Miljöbalken
Hushållningsbestämmelser 3, 4 kap MB**

De grundläggande hushållningsbestämmelserna syftar till att mark- och vattenområden ska användas till det som lämpar sig bäst för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Planområdet omfattar enligt 3 kap i MB riksintresset för kommunikationer. Utifrån områdets läge och syftet med planförslaget bedöms förslaget vara förenligt med 3 kap MB.

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap i MB finns inte för området.

Miljökvalitetsnormer 5 kap MB

Miljökvalitetsnormer är föreskrifter om lägsta godtagbara miljökvalitet inom ett geografiskt område. Det finns miljökvalitetsnormer för föroreningar i utomhusluft, vattenförekomster, föroreningar i fisk- och musselvatten och omgivningsbuller. Det geografiska området kring planområdet har inte några kända risker för ett överskridande av de uppsatta normer som finns, samtidigt som en befintlig väg redan löper ovanpå tunneln. Planförslaget medför inte en betydande förändring för någon av de aktuella miljökvalitetsnormerna.

Föroreningar

En miljöprovtagning vid gång- och cykeltunneln utfördes våren 2019 av konsultföretaget ÅF. Resultatet visade vid en provpunkt förhöjda halter av PAH:er (stenkolstjära), överstigande Naturvårdsverkets generella riktvärde för avfall. Bedömningen är att stenkolstjäran kan ligga kvar utan inverkan på planens lämplighet. Fyllnadsmassor kan läggas ovanpå den aktuella provpunkten upp till ny färdig marknivå. Stadsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är tillräcklig för att ingen hälsorisk ska föreligga.

Strandskydd 7 kap MB

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Undersökning av miljöbedömning

Undersökningen visar att planförslaget inte innebär en ökad miljöpåverkan. Marken är redan ianspråktagen som väg eftersom gamla E4 (länsväg 562) löper över tunneln. Planförslaget möjliggör tunnelns borttagande samt att marken på både öster och väster sida om ingångarna, fylls upp till att ligga mer i höjd med länsväg 562.

Kommunen bedömer att genomförandet av planen inte anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 4:34.

Planförslaget bedöms förenligt med 5 kap MB och en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap MB är inte nödvändig.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Stadsbyggnadsnämnden antog 2017-06-21 ett gällande planprogram för Njurundabommen. Det anger att gångtunneln tas bort och ersätts med en gångpassage i markplan. Planprogrammet lyfter fram stärkta centrumfunktioner, ett mer stadsmässigt gaturum och utökade markresurser. Detta bedöms gå i linje med planförslaget eftersom borttagandet av tunneln möjliggör en fortsatt centrumexpansion och utveckling av stadsrummet.

AVVÄGNINGAR OCH KONSEKVENSER

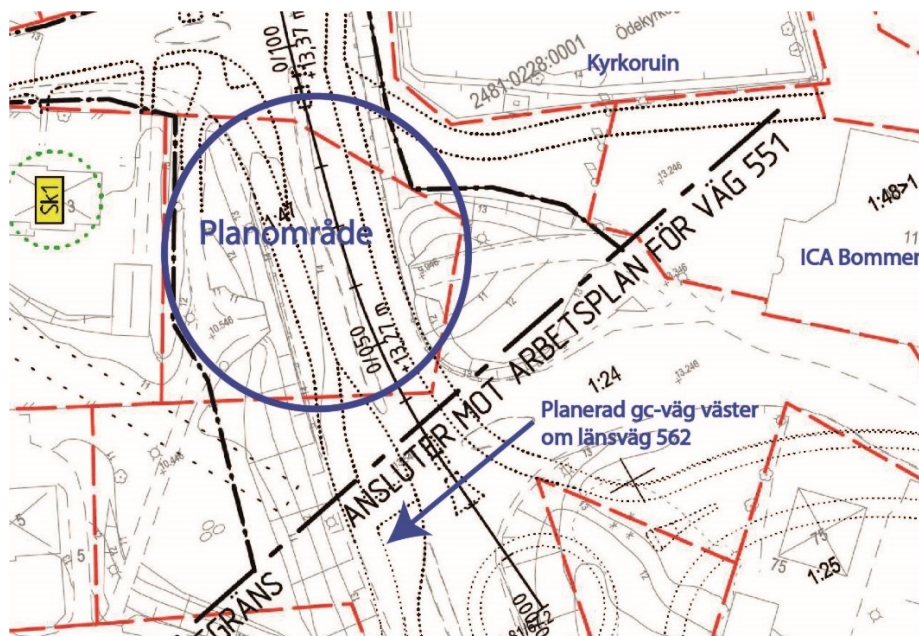


Östra tunnelingången

Gamla E4 som löper över gc-tunneln.

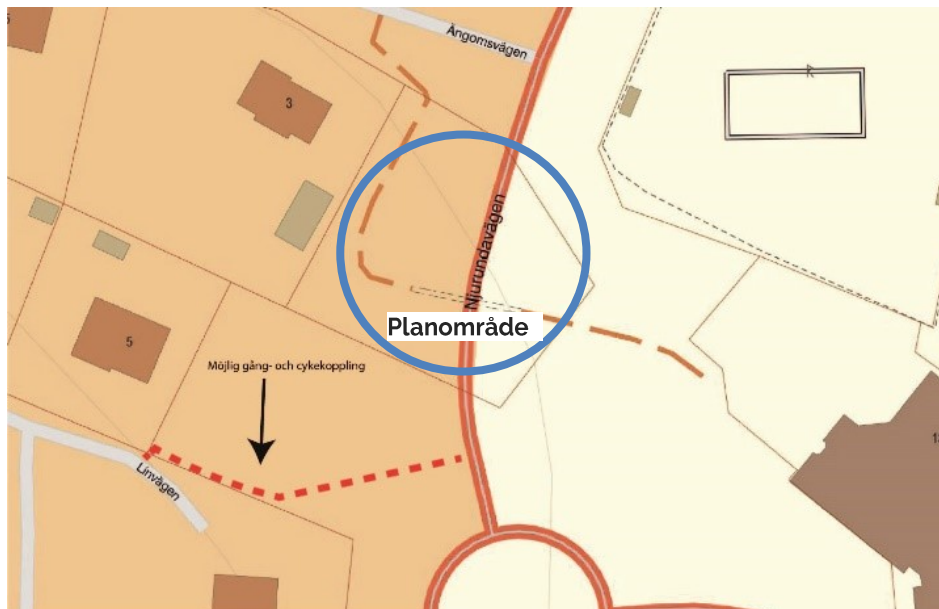
Ett borttagande av gång- och cykeltunneln mellan Linvägen och ICA-Bommen innebär att tunneln fylls igen och att marken kring tunnelingångarna i öst och väst höjs upp till att ligga i ungefärlig nivå med väg 562. Borttagandet av gång- och cykeltunneln bedöms inte få betydande påverkan på omkringliggande bebyggelse eller natur. Detta eftersom det idag redan finns en befintlig väg (gamla E4) som löper över tunneln, samt att tunneln ersätts med gångpassage i marknivå. Tunnelns eftersatta skick kan av både vuxna och barn upplevas som en källa till otrygghet. Ett borttagande kan därför dels vara värdefullt ur ett trygghetsperspektiv och bidra till att stärka jämställdheten i området, dels ur ett mark- och resurserperspektiv som möjliggör annan markanvändning.

Konsekvenser utom planområdet



Del av fastställd vägplan för "ombyggnad av nuvarande E4 väg 551 Njurundabommen – Väg 568 Tunavägen."

Borttagandet av tunneln medför att markresurser frigörs och att det omkringliggande området i linje med planprogrammet, möjliggör fortsatt centrumutveckling i Njurundabommen. Borttagandet av tunneln bör också medföra friare siktvägar och lättare orientering inom området. I samband med att tunneln fylls igen smalnas länsväg 562 av. I enlighet med gällande vägplan "Ombyggnad nuvarande E4 väg 551 Njurundabommen - väg 568 Tunavägen", byggs ny gång- och cykelväg som löper parallellt både öster och väster om länsväg 562.



Möjlig gång- och cykelkoppling från Linvägen, sydväst om planområdet.

Tunnelns igenfyllning innebär att den omkringliggande marken fylls upp till att ligga mer i nivå med länsväg 562. Det skapar förutsättningar för en eventuell gång- och cykelkoppling från Linvägen som ansluts till den planerade gc-vägen i vägplanen, väster om länsväg 562. Bedömningen är att en sådan koppling kan säkerställa tillgängligheten för både gående och cyklister västerut mot Ängom.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten, avlopp, värme & el

Befintliga ledningar som är lokaliserade under gångtunneln kommer att flyttas i samband med genomförandet av detaljplanen.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas antas hösten 2019.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Under genomförandetiden har fastighetsägaren en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och detaljplanen får inte ändras utan att synnerliga skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning för till exempel förlorad bygggrätt.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Övrig information

Trafikverket avses bli väghållare och ansvara för skötsel och drift, fram tills att myndigheten beslutar om upphävande av allmän väg.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

En traditionell fastighet är avgränsad horisontellt på marken. I teorin sträcker sig en fastighet från markytan in till jordens medelpunkt och ut i rymden. Till en fastighet kan höra byggnader, skog, vatten med mera. En fastighetsreglering kan t.ex. innebära att en hel fastighet eller delar av fastighet, mark, överförs till en annan. Avstyckning kan t.ex. innebära att ny fastighet bildas för bostad-, industriändamål m.m.

Allmän Plats

Allmän platsmark utgörs av del av Njurunda Prästbol 1:47. Fastigheten kommer genom fastighetsreglering överföras till kommunens fastighet för gatu- och parkmarksändamål Njurunda Prästbol 1:24.

Fastighetskonsekvenser

Njurunda Prästbol 1:47 kommer att överföras i sin helhet till Njurunda Prästbol 1:24 genom fastighetsreglering och därefter avregistreras.

Njurunda Prästbol 1:24 kommer att utökas med hela fastigheten Njurunda Prästbol 1:47.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planekonomi**

Kostnader som är förknippade med borttagandet av gångtunneln tas från Stadsbyggnadsnämndens investeringsmedel.

REVIDERING efter Samråd

- Planbeskrivningen har uppdaterats med en rubrik: "Föreningar".
- Planbeskrivningen har blivit tydligare gällande väghållaransvaret och finns beskrivet under genomförandefrågor, rubriken "Övrig information".
- Mindre redaktionella förändringar har gjorts i planbeskrivningen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättas av Stefan Olsson, Planarkitekt; Mattias Strömbom, Markingenjör; Eva Westin, Kartingenjör; Christer Nordin, Lantmätare.

STADSBYGGNADSKONTORET

Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Stefan Olsson
Planarkitekt

Detaljplan för

Del av Njurunda Prästbol 1:47 och 1:24

Borttagning av gc-port.

Njurundabommen, Sundsvalls Kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 2019-09-13

SAMRÅDSREDOGÖRELSE - Samråd

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för samråd enligt PBL 5:13 under tiden 22 maj – 13 juni 2019.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Planavdelningens kommentarer och ställningstaganden redovisas i kursiv stil och inleds med: ❖ *Kommentar*

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas för planområdet då planens konsekvenser inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Övriga synpunkter

Trafikverket lämnar följande synpunkter som väghållare; väg 562 är en statlig väg och bör vara allmän plats. Därför bör väg 562 planläggas som väg och inte Gata. Det bör framgå under ansvarsfördelning och huvudmannaskap att det är Trafikverket som ansvarar för drift och underhåll av vägen.

❖ *Kommentar: Noterat. Se kommentar nedan till Trafikverket.*

Trafikverket

Trafikverket anser att behovet av en planskild passage för gång- och cykel har minskat efter att E4-trafiken flyttades till den nya E4-sträckningen.

Trafikverket har därför inga synpunkter på själva åtgärden.

Trafikverket lämnar dock följande synpunkter som väghållare:

- 1 Väg 562 är en statlig väg och bör vara allmän plats. Därför bör väg 562 planläggas som Väg och inte Gata.
- 2 Det bör framgå under ansvarsfördelning och huvudmannaskap att det är Trafikverket som ansvarar för drift och underhåll av vägen

❖ **Kommentar:** En dialog har förts med Trafikverket och en överenskommelse har gjorts, där Stadsbyggnadskontoret går vidare med att planlägga platsen som Huvudgata. Ett förtydligande gällande huvudmannaskap och ansvarsfördelning görs i planbeskrivningen, där kommunen står som huvudman och Trafikverket avses vara väghållare.

Kommunala myndigheter och bolag:

Barn- och utbildningsförvaltningen

Från barn- och utbildningen ser vi inga nackdelar med att gc-porten ersätts med en bra utformad övergångspassage. Passagen kommer att vara viktig för att skolelever och föräldrar samt barn till förskolan kan ta sig från sina bostäder till våra verksamheter på Kyrkmon (skola) och Stångå (förskola).

❖ **Kommentar:** Noterat.

NAVI

Ingen erinran.

Kommunstyrelsekontoret

Strategisk samhällsutveckling har tidigare yttrat sig över planprogram för Njurundabommen. Denna detaljplan utgör en del av planprogrammet. Strategisk samhällsutveckling har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: Noterat.

Kultur & Fritid

Området ligger alldeles intill Njurunda gamla Kyrkoruin som skyddas som fornminne enligt Kulturmiljölagen 2 kap § 1.

Kyrkoruinen är en mycket viktig kulturmiljö i Njurunda. Den ger platsen dess identitet och koppling till det gamla sockencentrat med kyrkan mitt i byn. Den är också en vacker miljö som ger platsen dess unika karaktär.

Området kring kyrkoruinen måste därför behandlas med varsamhet och dess tillgänglighet säkerställas när nya trafikplatser planeras. Grönområde och park invid ruinen är viktig att prioritera. Nya hållplatser och övergångar, kan med rätt placering öka tillgången och upplevelsen av kulturmiljön.

Att återskapa en övergång i markplan anses inte påverka dessa värden ur ett lokalt perspektiv, utan kan snarare återskapa den vägkorsning som tidigare fanns på platsen. Kontakta Länsstyrelsen för mer information om hänsyn invid fornlämning.

❖ **Kommentar:** Noterat.

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran.

Miljöförvaltningen

Det behöver beskrivas mer utförligt i planen när det gäller föroreningsriskerna vid hantering av schakt- och asfaltsmassor. Sydost om planerade markarbeten har en miljöteknisk undersökning genomförts av Trafikverket (rapport daterad 2018-01-31 - "Centrumupprustning Njurundabommen väg 562/559), där PAH-H har detekterats. I vägbanan har stenkolsjära konstaterats sträckvis, med mycket höga halter i en punkt, varför även den aspekten måste belysas utifrån riskerna.

❖ **Kommentar:** Det har vid en miljöprovtagning vid gång- och cykeltunneln påträffats en provpunkt med förhöjda PAH värden (stenkolstjära). Bedömningen är att stenkolsjäran kan ligga kvar i marken utan att inverka på planens lämplighet. I samband med borttagandet av gång- och cykeltunneln är det möjligt att lägga nya fyllnadsmassor ovanpå den aktuella provpunkten upp till ny färdig marknivå. Detta bedöms vara tillräckligt för att ingen spridning av stenkolsjäran ska uppstå. Planbeskrivningen uppdateras med ny rubrik "föroreningar", som belyser den påträffade föroreningen och ovan nämnda åtgärd.

MittSverige Vatten AB

Ingen erinran

Sundsvall - Timrå Airport

Ingen erinran.

Skanova AB

Skanova AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande: Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

❖ **Kommentar:** Det finns befintliga ledningar som sannolikt behöver flyttas i samband med borttagning och igenfyllning av gång- och cykeltunneln. Trafikverket avser att snarast kontakta Skanova gällande berörda ledningar eftersom dessa ligger inom Trafikverkets vägområde.

Privatpersoner:

Privatperson 1

Jag anser att detta detaljplaneförslag är alldeles för snävt i sin nuvarande utformning utan måste ses hur man utformar en säker lösning för boende i

Ängomsområdet samt Klockarberget för barn och gående samt cyklister. Detaljplanen måste omfatta området runt ICA med planerat torg samt utforma en säker lösning mot Torggatan, Resecentrum, skolor samt centrum i övrigt. Kommer kommunen att bygga gång och cykelvägen vid kyrkomuren i samband med ombyggnad av Torggatan.

Den finns redovisad i vägplanen som ett kommunalt projekt. Gång och cykel övergång vid Ängomsvägen bör även redovisas i planförslaget. Gång och cykelväg ned till rondellen väg 551 samt övergång från Linvägen likaså. Anser att gångtunneln skall vara kvar tills en bättre lösning redovisats. Med förhoppning att kunna göra en bra och säker överfart för oss boende till centrum Njurundabommen samt resecentrum och skolor (förhoppningsvis idrottshall) om man tar med ett större område i planförslaget.

❖ **Kommentar:** Planområdet avgränsas utifrån den yta som bedöms behövas för att ta bort tunneln, samt för att säkra ombyggnation och väganläggning för den del av väg 562 som passerar inom planområdet. En trafiksäker gångpassage i markplan ersätter gc-tunnelns funktion och en koppling från Linvägen är möjlig eftersom kommunen äger marken. Fastigheten som ICA Bommen ligger belägen på är privatägd och kommunen har därför ej rådighet. Blir det i framtiden aktuellt, skulle en detaljplan som omfattar ICA Bommen med närområden kunna upprättas. Med anledning av att kommunen redan besitter en stor del av den aktuella marken möjliggörs gång- och cykelvägen söder om kyrkoruinen, utan planläggning. Torgytan är avhängigt andra projekt i centrumupprustningen och därav inte en del av borttagandet av tunneln. Beslut gällande ny kommunal gc-väg söder om kyrkoruinen och eventuell torgyta tas därför ej i denna detaljplan.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar-Öhrnell
Planchef



Stefan Olsson
Planarkitekt

Detaljplan för

Del av Njurunda Prästbol 1:47 och 1:24

Borttagning av gc-port

Njurundabommen, Sundsvalls kommun

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerat detaljplaneförslag har varit föremål för granskning enligt PBL 5:18 under tiden 13 september – 1 oktober.

Inkomna synpunkter med kommentarer

Planavdelningens kommentarer och ställningstaganden redovisas i kursiv stil och inleds med: ❖ *Kommentar*

Svar har inkommit från:

Statliga myndigheter:

Länsstyrelsen

Förslaget till rubricerad detaljplan strider inte mot de intressen länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Övriga synpunkter

Trafikverkets synpunkt kvarstår att väg 562 är en statlig väg och därmed bör vara allmän plats. Därför borde väg 562 planläggas som Väg och inte Gata. Trafikverket har dock haft möten med kommunen och framfört att man inte i det här fallet inte kommer att driva detta vidare pga. att planen har en ringa omfattning.

❖ *Kommentar: Noterat.*

Trafikverket

Trafikverket synpunkt kvarstår att Väg 562 är en statlig väg och bör vara allmän plats. Därför borde väg 562 planläggas som Väg och inte Gata. Trafikverket har dock haft möten med kommunen och sagt att TRV inte kommer strida för detta, pga. att denna plan har en ringa omfattning.

När det gäller synpunkten att det bör framgå under ansvarsfördelning och huvudmannaskap att det är Trafikverket som ansvarar för drift och underhåll av vägen så har det tillgodosetts.

Trafikverket har inga ytterligare synpunkter på planen.

❖ *Kommentar: Noterat.*

Kommunala myndigheter och bolag:

NAVI

Navi har ingen erinran mot detaljplaneförslaget.

Kommunstyrelsekontoret

Bifogat finns KS yttrande gällande SBN-2018-00624 Borttagning av gång- och cykeltunnel i Njurunda.

❖ **Kommentar:** Kommunstyrelsekontorets yttrande finns att läsa i samrådsredogörelsen.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga synpunkter

Kultur&Fritid

Kultur och fritid har inga synpunkter på förslaget. Anses vara positivt då åtgärden ökar den fysiska tillgängligheten och visuella kopplingar för gångtrafikanter till Njurundabommens östra och västra delar, kyrkoruinen och Ljungan, vilket förhöjer upplevelsen av Njurundabommen som sockencentrum.

❖ **Kommentar:** Noterat.

Miljöförvaltningen

Miljökontoret har inte några ytterligare synpunkter på förslaget till detaljplan.

MittSverige Vatten AB

Ingen erinran.

Sundsvall Energi AB

Sundsvall energi AB har inga synpunkter.

Medelpads Räddningstjänstförbund

Medelpads Räddningstjänstförbund har tagit del av insända handlingar och har inga speciella synpunkter att lämna i ärendet.

Företag:

TS Skanova AB

Skanova har flera markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den

Kommentar: Trafikverket avser att ta kontakt med Skanova eftersom befintliga ledningar ligger inom Trafikverkets vägområde.

STADSBYGGNADSKONTORET



Susanne Klockar Öhrnell
Planchef



Stefan Olsson
Planarkitekt

Detaljplan för
Njurunda Prästbol 1:47 m.fl.
Njurundabommen, Sundsvalls kommun

SÄNDLISTA

Länsstyrelsen i Västernorrlands län, Samhällsbyggnadsenheten,
871 86 HÄRNÖSAND
Kollektivtrafikmyndigheten i Västernorrland, Box 114, 872 23 KRAMFORS
Teliasonera Mobile Networks AB, Mårbackagatan 11, IB5:27, 123 86 FARSTA
Skanova Accessnätplanering, 851 87 SUNDSVALL
Trafikverket, Box 186, 871 24 HÄRNÖSAND
E.ON Energidistribution AB, Box 850, 851 24 SUNDSVALL

Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
Sundsvalls Nyheter, Sundsvalls Tidning, 851 72 SUNDSVALL
SVT Mittnytt, 851 80 SUNDSVALL
Sveriges Radio Västernorrland, Krönvägen 18, 851 80 SUNDSVALL

Barn- och utbildningsförvaltningen
Kommunstyrelsekontoret
Kultur&Fritid
Favi
Lantmäterikontoret
Medelpads Räddningstjänstförbund
Miljöförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret
- byggavdelningen
- gatuavdelningen
- kollektivtrafik och tillgänglighet
- mark- och exploateringsavdelningen
Mittsverige Vatten&Avfall AB
REKO Sundsvall
Sundsvall Energi AB
- fjärrvärme
Sundsvall Elnät AB
- elnät
- Servanet
Stadsbyggnadsnämndens ledamöter

Berörda fastighetsägare enligt fastighetsförteckning samt bostadsrättshavare,
hyresgäster och intresseföreningar m fl

