

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN  
FÖR EXERCISFÄLTET I LANDSKRONA

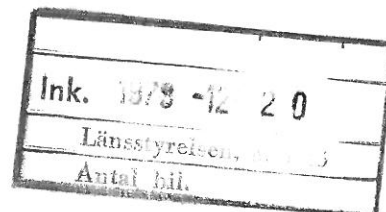
|                 |
|-----------------|
| Ink. 1979-12-20 |
| Länstyre...     |
| Antal bl.       |



3

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV  
STADSPLANEN FÖR EXERCISFÄLTET  
I LANDSKRONA

Upprättat på stadsarkitektkontoret  
Landskrona den 15 maj 1979



BESKRIVNING

Till förslaget hör följande handlingar:  
Stadsplanekarta i ett blad, skala 1:1000  
Stadsplanebestämmelser  
Denna beskrivning.

Plandata

Planområdet är beläget i västra delen av centralorten och begränsas i norr av Holmgatan, i öster av Exercisgatan, i söder av Carl XI:s väg och i väster av Strandvägen. De tre sistnämnda gatorna ingår i planområdet.

Planområdets totala areal är ca 27,4 ha. Inom områdets östra del ligger Exercisfältets idrottsplats. Bortsett från omklädningsbyggnader för idrottsplatsen är området obebyggt.

Planeringsförutsättningar

Befintliga planer.

Ur "Naturvårdsplan Skåne - del Malmöhus län" citeras följande: "Exercisfältet, som är omgivet av stadsbebyggelse, har ett stort botaniskt och markhistoriskt värde. Området är dessutom intressant genom en markerad strandvall, som här finns bevarad, och som avsattes under litorinatiden, då havsytan låg 4-5 meter högre än den nuvarande. Området bör i första hand säkerställas genom byggnadslagstiftningen. Detta är motiverat av dels omgivande stadsmiljö, dels att det från skolornas sida är av synnerligt värde att ha tillgång till ett närbeläget exkursionsområde för undervisning i såväl biologi som geografi. I andra hand bör området avsättas som naturreservat. För att områdets floristiska värde och övriga karaktär skall kunna bevaras erfordras vårdåtgärder."

Området har naturvårdsplanens kodbeteckning BGS 11-NR vilket innebär: biologiska, geologiska och/eller naturgeografiska och sociala skyddsmotiv, att ingen landskapsförändrande åtgärd eller bebyggelse tillåtes samt att området bör förordnas som naturreservat enligt 7 § naturvårdslagen.

För området gäller stadsplaner med följande fastställelsedata:  
Kungl Maj:t den 16 maj 1941 (parkmark)  
länsstyrelsen den 1 juni 1956 (område för idrottsplats i Exercisfältets östra del)

Kungl Maj:t den 5 juni 1959 (ändring av bostadskvarter till område för idrottshall och park i sydvästra delen)  
Kungl Maj:t den 25 juni 1959 (ändring av bostadskvarter till park i områdets nordvästra del)

För angränsande områden gäller stadsplaner med följande fastställelsedata:

Kungl Maj:t 16 maj 1941 (kv Fiskaren samt del av Larvi koloniområde)  
länsstyrelsen den 4 maj 1946 (kv Diamanten)  
länsstyrelsen den 23 juni 1944 (kv Granaten, Kristallen, Opalen och Rubinen)  
länsstyrelsen den 10 mars 1955 (kv Sjömannen)  
länsstyrelsen den 26 okt 1964 (kv Poppeln)  
länsstyrelsen den 24 jan 1969 (kv Boken)  
länsstyrelsen den 14 juli 1969 (kv Bryggeriet)  
länsstyrelsen den 29 april 1975 (kv Morgonen och Året)  
länsstyrelsen den 20 jan 1976 (kv Eken)

Områdena nordost om idrottsplatsen (Västervångsskolan och delar av Larvi koloniområde) ligger utanför detaljplan. Planutredning med bevarandesyfte pågår.

#### Kommunala ställningstaganden

Efter framställning från fritidsnämnden och kommunstyrelsen om en viss utvidgning av idrottsområdet har byggnadsnämnden den 9 augusti 1977 § 326 gett stadsarkitektkontoret i uppdrag att utarbeta dispositionsplan för området. Sedan förslag till idrottsområdets disponering diskuterats med fritidsnämnden beslöt byggnadsnämnden den 13 september 1977 § 402 att stadsarkitektkontoret skulle uppgöra förslag till stadsplan för hela Exercisfältet. Dispositionsplanen inrymmer således i stadsplaneförslaget.

I enlighet med tidigare lämnade förhandsbesked meddelade byggnadsnämnden byggnadslov för om- och tillbyggnad av befintlig omklädnadsavdelning den 11 april 1978.

#### Befintliga förhållanden i övrigt

Norr och söder om själva idrottsplatsen har efterhand nya träningsplaner för fotboll anlagts på mark som till vissa delar är park i gällande stadsplan.

Tillfart sker från Exercisgatan och biluppställningsplats finns vid omklädnadsavdelningen.

Området försörjes med allmänna ledningar för tele, el och va.

Marken äges i sin helhet av Landskrona kommun.

#### Planförslag

Planförslaget innebär en utvidgning av idrottsområdet med syfte att ge fritidsnämnden större flexibilitet när det gäller disponerandet av ingående grönytor. Någon större förändring av pågående markanvändning blir det dock inte frågan om, ej heller en utökning av det inhägnade området för själva idrottsplatsen. I dag användes arealen utefter idrottsplatsens västra stängsel för bågskytte. Denna verksamhet kommer av säkerhetsskäl att överflyttas till annan

plats varvid befintliga grönytor kan användas för huvudsakligen lek- och bollspel. En befintlig träningsplan längst söderut kommer eventuellt att utgå för att ersättas av två gräsplaner med orientering norr - söder.

Enligt förslaget upphäves vidare byggnadsrätten för idrotts-hall i Exercisfältets sydvästra del.

För naturmiljön innebär förslaget inga förändringar. Något hinder för naturvårdsförordnande för den skyddsvärda västra delen av Exercisfältet föreligger ej.

Av planområdets totala areal om ca 27,4 ha är ca 2,1 ha gatumark och resten grönytor. Av dess upptages i dag ca 7,5 ha av idrottsplats och träningsplaner varav ca 5,1 ha inom befintligt område för idrottsändamål och resten inom parkmark. Genom planförslaget ökas idrottsområdet till att omfatta ca 10,1 ha. Resterande 15,2 ha som utgör de ur natursynpunkt värdefulla delarna av Exercisfältet utlägges som park.

#### Plangenomförande

Utbyggande av idrottsanläggningarna samt vård och skötsel av hela området handlägges av Landskrona kommun.

#### Samråd

Under planarbetet har samråtts med berörda myndigheter, organisationer och enskilda enligt bifogad redogörelse daterad 1979-06-05.

STADSARKITEKTKONTORET



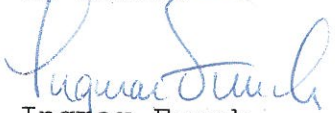
Ulf Bunke



Per Alex Petersen

Den 26 november 1979, § 224, blev förestående beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för Exercisfältet i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar Landskrona den 18 december 1979

In fidem:



Ingmar Funck  
Stadsnotarie

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-07-03



ERIK EKLUND