

I tjänsten:

Gunnar Berggren

ÄLVGATAN, HÖRNETT,

Själevads socken,
Örnsköldsviks kommun

Den 27/2 1984 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan
upprättat 1983-06-20

I tjänsten:

[Signature]

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgörs av karta i skala 1:1000 och stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör beskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i den nordvästra delen av Hörnett.

Areal

Planområdet består av två delar om ca 0,6 ha och 0,3 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPÅN

Området ingår i områdesplan för centralorten.

DETALJPLAN

För området gäller stadsplan fastställd 1976-10-13.

Befintliga förhållanden

VÄGAR OCH TRAFIK

Områdena trafikmatas via Älvgatan och Hörnettvägen-Ringvägen.

LEDNINGSSYSTEM

Områdena kan anslutas till det kommunala va-nätet.

MARKÄGFÖRHÅLLANDEN

Fastigheterna Hörnett 1:9 och 1:81 ägs av Mo och Domsjö AB. Övriga fastigheter är privatägda.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

I planförslaget ingår ett område på Hörnett 1:9 nordväst om Älvgatan samt fastigheterna Hörnett 1:73, 1:151, 1:147, 1:149, 1:81, 1:89 och 1:88.

En tidigare högspänningsledning som berörde ovan uppräknade fastigheter med undantag av Hörnett 1:9, har nu raserats. Planändringen består i att skyddsområdet för nämnda ledning har omvandlats till tomtmark vari även ingår den parkmark (i hörnet av Ringvägen-Hörnettvägen) som i gällande plan motiverades av kraftledningen.

Planutvidgningen omfattar ett tillskott av två tomtplatser på Hörnett 1:9 nordväst om Älvgatan, strax intill MoDo-fabrikens vattentub.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Planförslaget redovisar sammanlagt tre tillkommande tomtplatser för friliggande bebyggelse, samt att fastigheten Hörnett 1:147 blir möjlig att dela.

SKYDDSRUM

Behovet av skyddsrum får behandlas vid byggnadslovsgivningen.

Immissioner och klimat

TRAFIKBULLER

I den översiktliga planeringen har för Tvillingstaområdet trafikmatningen från Domsjöhället föreslagits ske via förlängning av Hörnettvägen.

De bullerberäkningar som gjorts av hälso- och miljövårdskontoret förutsätter att genomfartstrafik för tunga fordon inte tillåts. På fastigheten närmast Hörnettvägen bör garaget placeras mellan vägen och bostadshuset samt bör erforderlig fasadisolering utföras.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Samtliga nybildade fastigheter kan anslutas till kommunens va-nät. Källarlösa hus förutsätts dock på fastigheten Hörnett 1:9.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Tomterna exploateras av respektive markägare.

Kostnader för genomförande

Inga kostnader är redovisade eftersom gator och ledningar redan finns inom området.

SAMRÅD

Samråd genom förvaltningsremiss har skett mellan samtliga berörda statliga och kommunala organ, markägare och berörda privata fastighetsägare.

Ägarna till fastigheterna Hörnett 1:88 och 1:89 har framfört att parkområdet i hörnet Ringvägen-Hörnettvägen bör bevaras för de kringboendes trevnad.

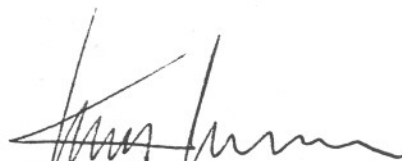
Stadsarkitektkontorets åsikt är att eftersom parkområdets uppgift som skyddsområde för elledningar upphört, bör markens nyttjande för bostadsändamål prövas. I likhet med gatu- kontorets parkavdelning anser vi att marken inte behövs som park. Tomterna i Hörnett är stora och rymmer omfattande vegetation. Den föreslagna tomten på den tidigare parkmarken är så stor att en stor del av de befintliga träden kan bevaras. Området ligger även nära obebyggd mark i Tvillingsta. Kommunalekonomiskt är det en fördel med denna typ av förtätning där befintliga gator och ledningar utnyttjas.

MoDo har ställt krav på ett hinderfritt område mellan vattentuben och fastighetsgränsen vid de nya tomterna på Hörnett 1:9. Detta har tillgodosetts i förslaget.

Örnsköldsvik 1983-06-20
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1984-04-18
i ärende 11. 082-626-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Heligitta Rönberg
2284-P84/0418-2

ÄLVGATAN, HÖRNETT,

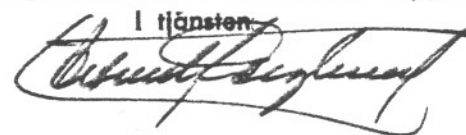
Själévads socken,
Örnköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan

upprättat 1983-06-20

Den 27/2 1984 § 88 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnköldsviks kommun, betygas.

05. 16

I tjänsten:


B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyg-
gas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader upp-
föras fristående.

4 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med
huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus
med en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett av-
stånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får
högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad inte in-
rymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får
boningsrum inte inredas.

6 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger.
- 2 mom Inom med o betecknat område får källare inte anordnas.
- 3 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

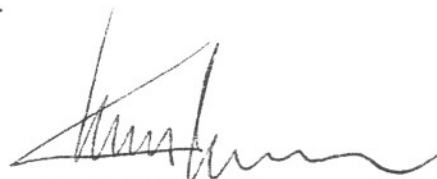
7 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1983-06-20
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Nils Johansson
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län.
beslut 1984-04-18
i ärende 11. 082-626-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

Kajette Jönberg
2284-784/0418-2