

Avskrift

III G 1-8-59.

LÄNSSTYRELSEN I JÄMTLANDS LÄN resolution
angående fastställelse av ändring av stads-
planen för del av Frösö köping (Frösödalsom-
rådet) ^{given} beträffande kvarteret Strängen m.m:
efter anslag, i Östersund å landskansliet den
3 juli 1959.

Länsstyrelsen prövar - efter framställning av byggnadsnämnden i
Frösö köping, varöver yttranden avgivits av överlantmätaren och läns-
arkitekten i länet - skäligt att, jämlikt 26 § tredje stycket och 88 §
byggnadslagen, fastställa ett av byggnadsnämnden den 10 april 1959
antaget förslag till ändring av stadsplanen för köpingen (Frösödals-
området) beträffande kvarteret Strängen m.m.: vilket förslag angivits
å en av stadsarkitekten Bertil Almerud i mars 1959 upprättad karta med
därtill hörande, härefter avskrivna beskrivning och bestämmelser.

Till följd av stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen må
klagan över denna resolution icke föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke Lindeberg

Åke Lindeberg

Gunnar Hallmans

Gunnar Hallmans

BESKRIVNING.

Förslaget till ändring av stadsplanen omfattar del av kvarteret
Strängen och hela kvarteren Sångaren och Rektangeln jämte angränsande
gator.

För kvarteret Strängen gäller stadsplan fastställd av Kungl.
Maj:t den 14 januari 1955 och för kvarteren Sångaren och Rektangeln
stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 4 augusti 1944.

Endast kvarteret Strängen är tomtindelad.

Det av planändringen berörda området är obebyggt med undantag av
två äldre bostadshus och två uthus inom stadsägorna 329 och 329 A.

Stämpel

Stämpel kronor 6:-

Stämpel å kart. 2:-

Kronor 8:-

Byggnadsnämnden i Frösö köping, Ruuthsvägen 11, Frösön 1.

Ändringsförslaget innebär i huvudsak följande.

Frösödalsgatans anslutning till Vandravägen flyttas till Mällbyvägens anslutning till samma gata, varigenom vinnes gynnsammare lutningsförhållande för Frösödalsgatan och bättre sammanhang mellan trafiklederna inom området. Höjdläget för gatukorsningen Frösödalsgatan - Fritzhemsgatan sänkes för bättre anslutning till befintlig mark.

Tidigare fastställda parkremsor mellan kvarteren Strängen och Vikingen samt mellan kvarteren Forbonden och Mällbyn förlänges för anslutning till kommunens fritidsområde inom fastigheten Tanne 2⁴ (Lövstaområdet).

Stadsplanebestämmelserna ändras till likformighet med vad som gäller för större delen av Frösödalsområdet innebärande att stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 14 januari 1959, tillhörande ovan nämnd stadsplan, föreslås bli gällande för här berört område.

Avloppssystem finns utbyggt men mindre ändring blir erforderlig.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Iv/130 resp. Iv/150 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal i kv.m. än som arabisk siffra anger samt uthus icke större areal än 40 kv.m.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

M med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 (fem och sex tiondels) meter.

Rätt avskrivet intyga:

Birgit Eriksson
Eon Oulman

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplanen

för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

(Frösödalsområdet) kv. Strängen m.m.

upprättat i mars 1959

BRSKRIVNING

Förslaget till ändring av stadsplanen omfattar del av kvarteret Strängen och hela kvarteren Sångaren och Rektangeln jämte angränsande gator.

För kvarteret Strängen gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 januari 1955 och för kvarteren Sångaren och Rektangeln stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 4 augusti 1944.

Endast kvarteret Strängen är tomtindelat.

Det av planändringen berörda området är obebyggt med undantag av två äldre bostadshus och två uthus inom stadsägarna 329 och 329 A.

Ändringsförslaget innebär i huvudsak följande.

Frösödalsgatus anslutning till Vandravägen flyttas till Mällbyvägens anslutning till samma gata, varigenom vinnes gynnsammare lutningsförhållande för Frösödalsgatan och bättre sammanhang mellan trafiklederna inom området. Höjdläget för gatukorsningen Frösödalsgatan - Fritzhemsgatan sänkes för bättre anslutning till befintlig mark.

Tidigare fastställda parkremsor mellan kvarteren Strängen och Vikingen samt mellan kvarteren Forbonden och Mällbyn förlänges för anslutning till kommunens fritidsområde inom fastigheten Tanne 2⁴ (Lövstaområdet).

Stadsplanebestämmelserna ändras till likformighet med vad som gäller för större delen av Frösödalsområdet innebärande att

stadsplanebestämmelser fastställda av Kungl. Maj:t den 14 januari 1959, tillhörande ovan nämnd stadsplan, föreslås bli gällande för här berört område.

Avloppssystem finns utbyggt men mindre ändring blir erforderlig.

Frösön den 18 mars 1959

Bertil Almerud

(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i Frösö köping
beslut den 10 april 1959

E Edwall

(E Edwall)
Byggnadsnämndens ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Jämtlands län beslut denna dag; betygar Östersund i landskansliet den 3 juli 1959.

På tjänstens vägnar:

Utan avgift.

Gunnar Hallmans
(Gunnar Hallmans)

Rätt avskrivet intyga:

Therigil Karlsson
Eron Baileuau

Förslag till ändring av stadsplanen

för del av

F R Ö S Ö K Ö P I N G

(Frösödalsområdet) kv. Strängen m.m.

upprättat i mars 1959

STADSPLANEBESTÄMMELSER
=====

Beteckningar hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus
som uppföras fristående

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast

en huvudbyggnad och ett uthus uppföras

- Mom. 2 Å tomt som omfattar med Iv/130 resp. Iv/150 betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal i kv.m. än som arabisk siffra angiver samt uthus icke större areal än 40 kv.m.

§ 5.

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas

§ 6

Byggnads höjd

Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 (fem och sex tiondels) meter

Frösön den 18 mars 1959

Bertil Almerud

(Bertil Almerud)
Stadsarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Frösö köping
beslut den 10 april 1959

E Edwall

(E Edwall)
Bn:s ordförande

Rätt avskrivet intyga:

v.g.v.

Ifrågavarande stadsplanebestämmelser har fastställts genom länsstyrelsens i Jämtlands län resolution denna dag. Enär jämlikt stadgandet i 150 § tredje stycket byggnadslagen klagan ej må föras mot resolutionen, har denna vunnit laga kraft; betygar Östersund i landskansliet den 3 juli 1959.

På tjänstens vägnar:
Gunnar Hallmans
(Gunnar Hallmans)

Stämpel 2 Kronor.

Stämpel

Rätt avskrivet intyga:

Bengt Eriksson
Erik Eriksson