

DETALJPLANEN
Antagen av BN 2002-06-11 § 213
Laga Kraft 2002-07-04

Detaljplan för
"NORRA STATION", Bokeberg,
Hässleholms tätort och kommun, Skåne län.
Upprättad i april 2001, reviderad efter samråd i mars 2002, samt efter
utställning i juni 2002.
Stadsbyggnadskontoret i Hässleholm

Leif Berg
LEIF BERG
Stadsbyggnadschef

Annica Holmberg
ANNICA HOLMBERG
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------------|---|
| TORG | Torg |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GÅRDSGATA | Trafik på fotgängarnas villkor |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |
| P-PLATS | Parkering får anordnas i källarplan och under gårdsgata/lokalgata |
| P-PLATS ₁ | Parkering skall anordnas i källarplan och under gårdsgata |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|----------------|---|
| Q | Kulturhistorisk bebyggelse |
| B | Bostäder, radhus |
| C | Centrumbbyggelse |
| SC | Skola, kontor och centrumbbyggelse |
| SCB | Skola, kontor, centrumbbyggelse, bostäder får endast finnas i de två översta våningarna |
| T ₁ | Gångbro |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Gatuhöjd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Marken får inte bebyggas |
| U | Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| X | Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik |

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplatser för verksamheterna skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnation skall i huvudsak utföras enligt illustrationsplan med tillhörande kvalitetsprogram.

- | | |
|-----------------|---|
| P | Byggnader skall placeras i huvudsak i gatulinje. |
| α | Största taklutning i grader |
| k | Vid ombyggnad skall ursprungskaraktär eftersträvas. |
| q | Värdefull byggnad. Ändring av byggnad får inte försvansa dess karaktär. Byggnaden får ej rivas. |
| II | Högsta antal våningar |
| II ₁ | Högsta antal våningar. Ytterligare en våning kan tillåtas på mindre än 50 procent av byggnad. Bedömning ska ske med tillhörande kvalitetsprogram som grund. |

STÖRNINGSSKYDD

Byggnad skall utformas så att ljudnivå från järnvägstrafiken inte överskrider 45 dBA maxnivå i undervisningslokaler. Byggnad skall utformas så att ljudnivå från trafikbuller i och vid planerade bostäder inte överskrider följande riktvärden: inomhus 30 dBA ekvivalentnivå, inomhus 45 dBA maxnivå (natttid kl. 22.00-06.00). Utemiljöer skall utformas så att ljudnivå från trafikbuller inte överskrider följande riktvärden: utomhus vid bostadsfasad 55 dBA ekvivalentnivå, samt utomhus vid uteplats i anslutning till bostad 70 dBA maxnivå.

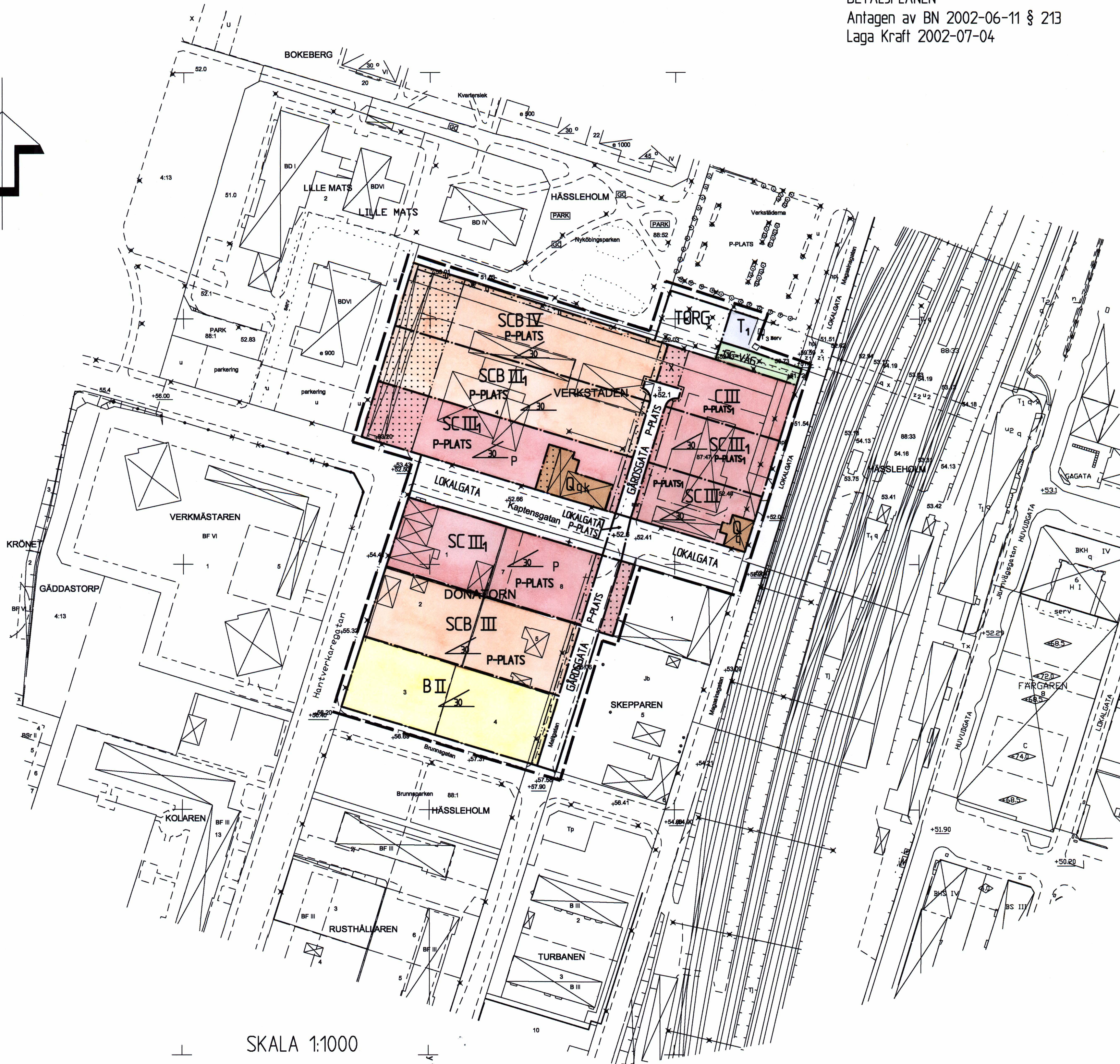
Årsmedelvärde för magnetfält för bostäder, eller i lokaler för kontor och undervisning bör ej överstiga 0,2 μT.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Tomtindelning som fastställdes 1960-05-19 upphör att gälla för fastigheten (nr 4) i kv Skepparen.

Krav på tekniska lösningar, för att skydda människor inom byggnader, vid olycka med fartligt gods, kan komma att ställas i samband med bygglov.



SKALA 1:1000

METER

