

—+—	Kommungräns	⊗	Inmätt träd
—	Traktnamnsgrens	⊗	Fornminnesområde resp runsten
—	Fastighetsgräns	⊗	Sankmark, åker resp äng
1:23	Fastighetsbeteckning	⊗	Ågslagsgräns
⊗	Byggnader	⊗	Barrskog resp lövskog
⊗	Transformatorbyggnad		
⊗	Bassäng, pool		
⊗	Staket		
⊗	Häck		
⊗	Stenmur		
⊗	Stödmur		
⊗	Slätt		
⊗	Dike		
⊗	Höjdnurvor		
⊗	Avvägd höjd		
⊗	Polygonpunkt		
⊗	Gränspunkt		

KARTBILDEN FRAMSTÄLLD FOTOGRAMMETRISKT

MÄTKLASS II
 KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
 HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1989-01-09

Bruno Järfors
 Bruno Järfors
 Mättningschef

SKALA 1:1000
 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 M

ENKELT PLANFÖRFARANDE

GRÄNSBETECKNINGAR

—	planområdesgräns
—	användningsgräns
—	egenskapsgräns

GENERELLA BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

1. MARKANVÄNDNING

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats

LOKALGATA befintlig lokalgata

NATURPARK park med bibehållen vegetation

Kvarteretsmark

E1 transformatorstation

G bilservice

J industri

K kontor, hotell

2. PLACERING, UTFORMING, UTFÖRANDE

mark som inte får bebyggas

marken skall utgöra skyddsområde för elektrisk luftledning

marken skall vara tillgänglig för allmän tunnel

lägsta tillåtna schaktningens nivå i meter över nollplanet

rastplats rastplats skall anordnas

mast skyltanordning, mast

n ek som skall bevaras. Marknivån får inte höjas mer än 40 cm

e = 1,0 högsta tillåtna exploateringsgrad i bruttoarea per tomtarea

högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnader skall utformas med hänsyn till förekommande trafikbuller.

Höga krav skall ställas på byggnadens utformning och den yttre miljön, ex vis fasadutformning, materialval, landskapsbild samt markbehandling.

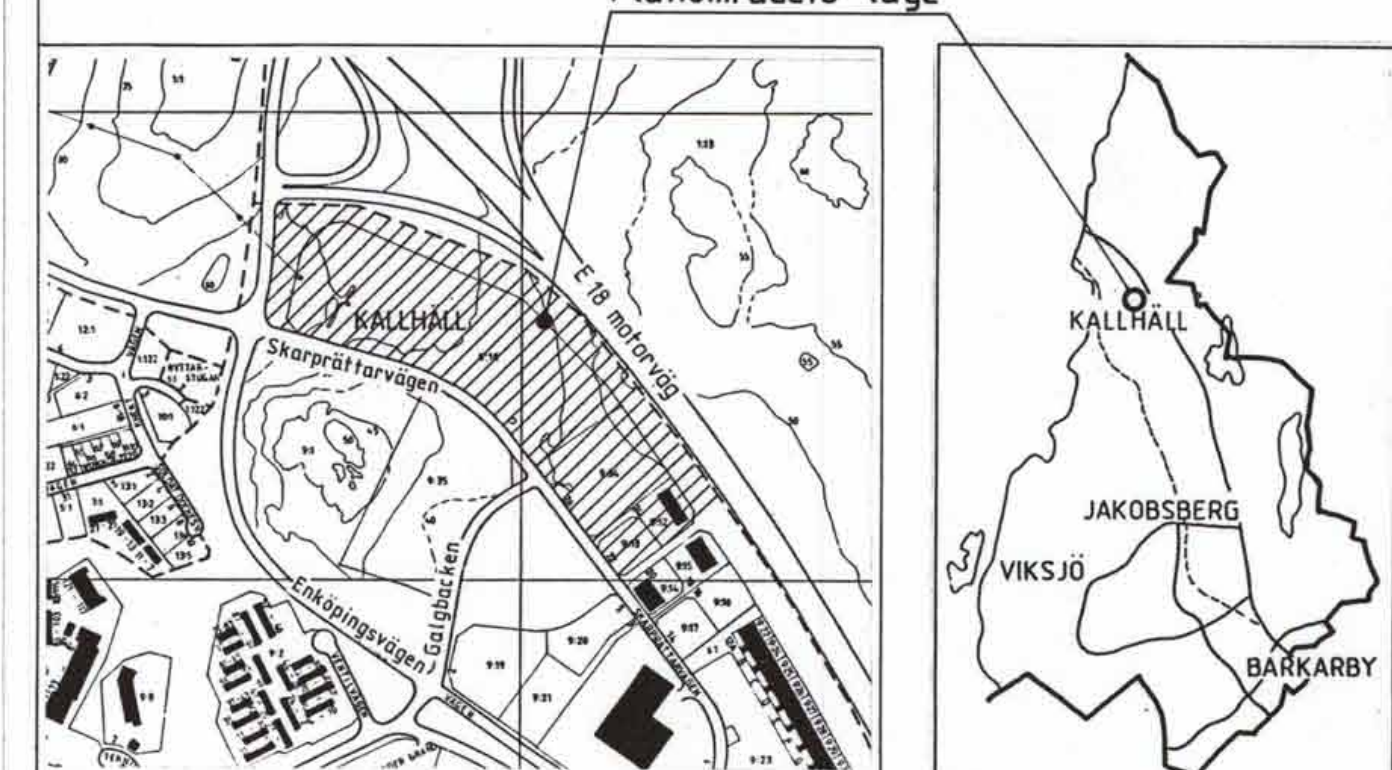
Budskapsväskande ljusskyltar får inte förekomma mot E 18 och Ståketstrafikplats.

3. UTFARTSFÖRBUD utfart får inte anordnas

4. GATUHÖJD + 0,0 höjd över nollplanet

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetiden är 10 år.

Planområdets läge



DETALJPLAN för del av KALLHÄLLS NORRA

INDUSTRIOMRÅDE, omfattande fastigheten

Kallhäll 9:18 m fl, Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1 (3)

upprättad av stadsarkitektkontoret	planchef: Harry Edström	stadsark kont
genom konsult, Lund och Vallenin	projekterings: Lars Wahlström	LoV
arkitekt: ab	handläggare: Leif Carlsson	stadsark kont
	handläggare: Kajsa Bernergård	sign.
datum	godk sign	datum
för samråd: 1989-01-31	1989-01-31	1990-09-27
för underutlåtelse: 1989-10-25	1989-10-25	1990-12-28
reviderad: 1990-09-27	1990-09-27	1990-12-28
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 5 kap 28 §)	planens genomförandetid löper från:	2000-12-28

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING
Harry Edström
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
 — Beskrivning
 — Plankarta med bestämmelser
 — Illustration med kort beskrivning
 — Genomförandebeskrivning

Karta 1

Karta 2

Karta 3

Detaljplanen har ändrats
 Se akt 0123 - P94 10927

Koplan överensstämmer
 med originalet Intygsgivare:
Ulla-Britt Olsson