

Beskrivning till förslag till ändrade stadsplanebestämmelser
för kvarteret Sten Sture i Landskrona (se en av stadsarkitekten
Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 10 februari
1941 upprättad karta.)

Stadsplanen för kvarteret Sten Sture blev av Kungl. Maj:t fastställd den 12 juli 1935. Enligt stadsplanebestämmelserna får kvarteret bebyggas med sammanbyggda hus dels utmed kvarterssidorna, dels i en byggnadszon tvärs igenom kvarteret, varigenom dettas inre uppdelas i två skilda gårdsrum. Dessa få icke bebyggas med undantag för ett mindre område, där låga gårdshus få uppföras. Det tillåtna våningsantalet är fyra utom i nordvästra kvartershörnet, där det är tre. I fyravåningshusen vid östra kvarterssidan och i trevåningshusen är det tillåtet att inreda vinden till tredjedelen av ytan. Förgårdar finnas utmed västra och södra kvarterssidorna.

Kvarteret är indelat i 9 tomter, samtliga bebyggda med jämförelsevis nya hus i enlighet med stadsplanebestämmelserna.

Föreliggande förslag till ändring av bestämmelserna föranledes av en framställning från ägaren av tomten n:r 9 i sydöstra kvartershörnet att helt få överbygga gården för användning till bilutställning i anslutning till en i gatuhuset inrymd automobilaffär samt för utvidgning av andra butikslokaler.

De nu föreslagna bestämmelserna hava med undantag för den ifrågavarande gårdsöverbyggnaden, som ur plansynpunkt anses böra utsträckas till angränsande tomter, i huvudsak samma innehåll som de nu gällande.

Vissa delar av dessa hava dock uteslutits, då däri avhandlade förhållanden numera regleras genom byggnadsstadgan. Vidare har höjden för trevåningshus sänkts något.

Till förslaget höra - förutom denna beskrivning - stadsplane-karta, stadsplanebestämmelser och färglagd kopia av kartan.

Landskrona den 10 februari 1941

(Bror Jeppsson)
Stadsingenjör.

Vidimeras:

Knut Jönsson

E. Christoffersen

Vidimeras:

Liquid Spinghand *Thy. Nudenberg*.....