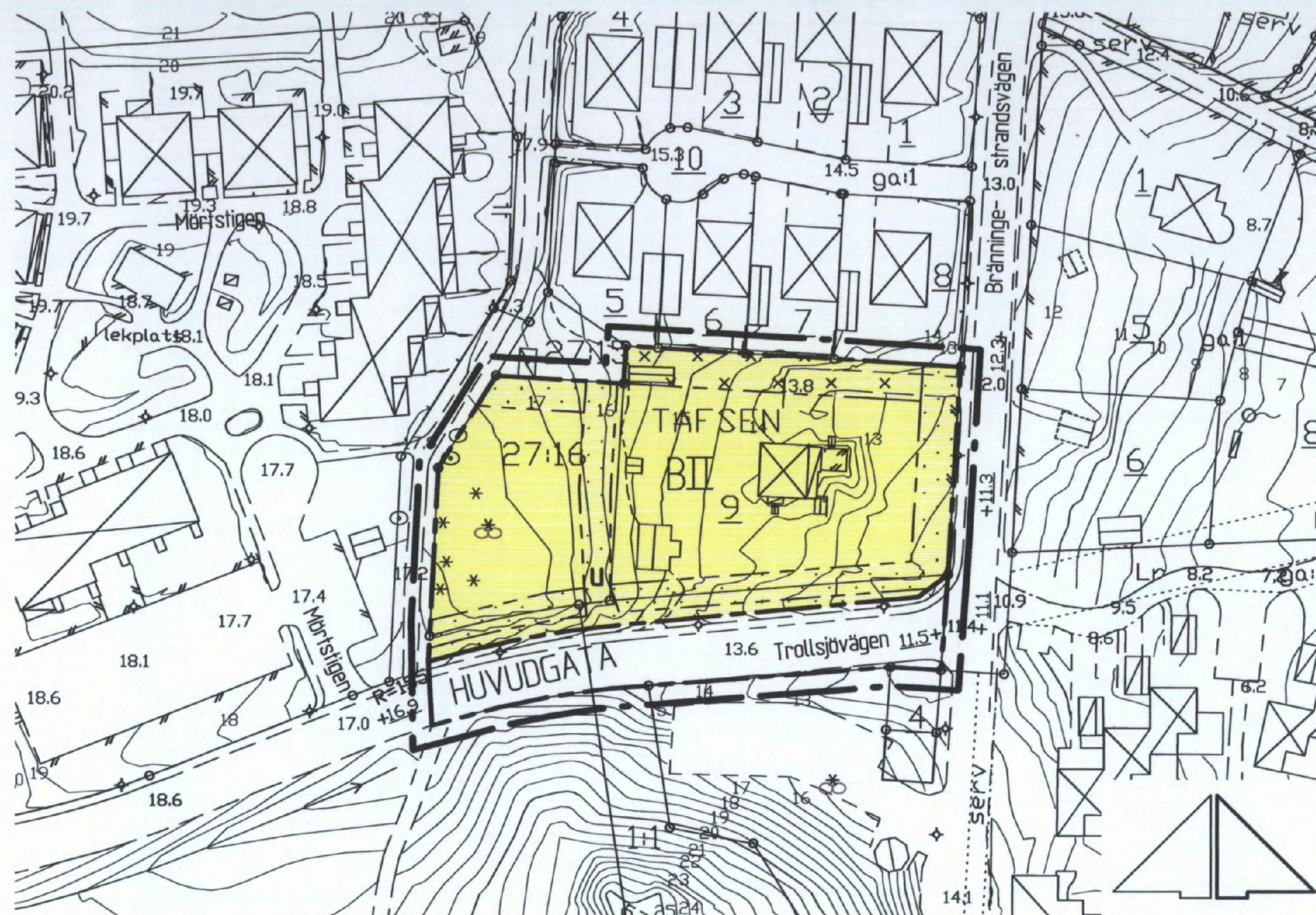




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

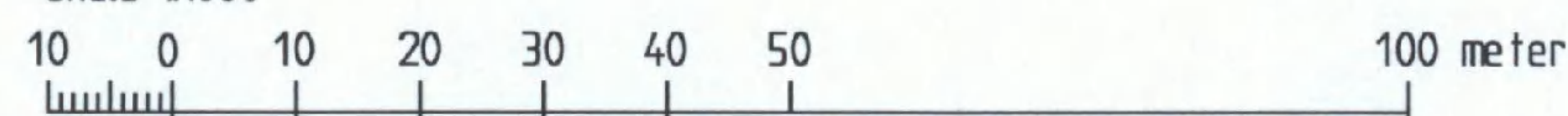
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1/1 Registrernr för fastighet med kvartersnamn
- 1/1 Registrernr för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp hustiv
- Uthus med takkontur resp hustiv
- Skärmtak
- Trappa
- Staket
- Häck
- Väg
- Belysningsstolpe
- 0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2004-06-18

Ebba Löndahl-Åkerman
Ebba Löndahl-Åkerman
lantmätare

Skala 1:1000



PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på plankartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

HUVUDGATA Huvudgata

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Högst 20 % av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnaden, friliggande hus, parhus eller kedjehus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m². Till varje huvudbyggnad får uthus uppföras med en sammanlagd byggnadsarea av högst 40 m². Garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta tillåten byggnadshöjd av 3 m
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING

Fristående huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgränsen. Dock får både huvudbyggnad och garage/uthus sammanbyggas i tomtgräns där så prövas lämpligt.

UTFORMNING

II Högsta antal våningar. Vind får ej inredas utöver angivet våningsantal

BYGGNADSTEKNIK

Vid ny bebyggelse får uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

För planområdet är genomförandetiden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för

Pershagen 27:16 mm

inom Pershagen i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2004-09-21

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam
stadsarkitekt

Anna-Stina Bokander
planarkitekt

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2005-03-09 § 38
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2005-04-14

På tjänstens vägnar

Lotta Lindstam
Lotta Lindstam

0181K-P
1427 A / a