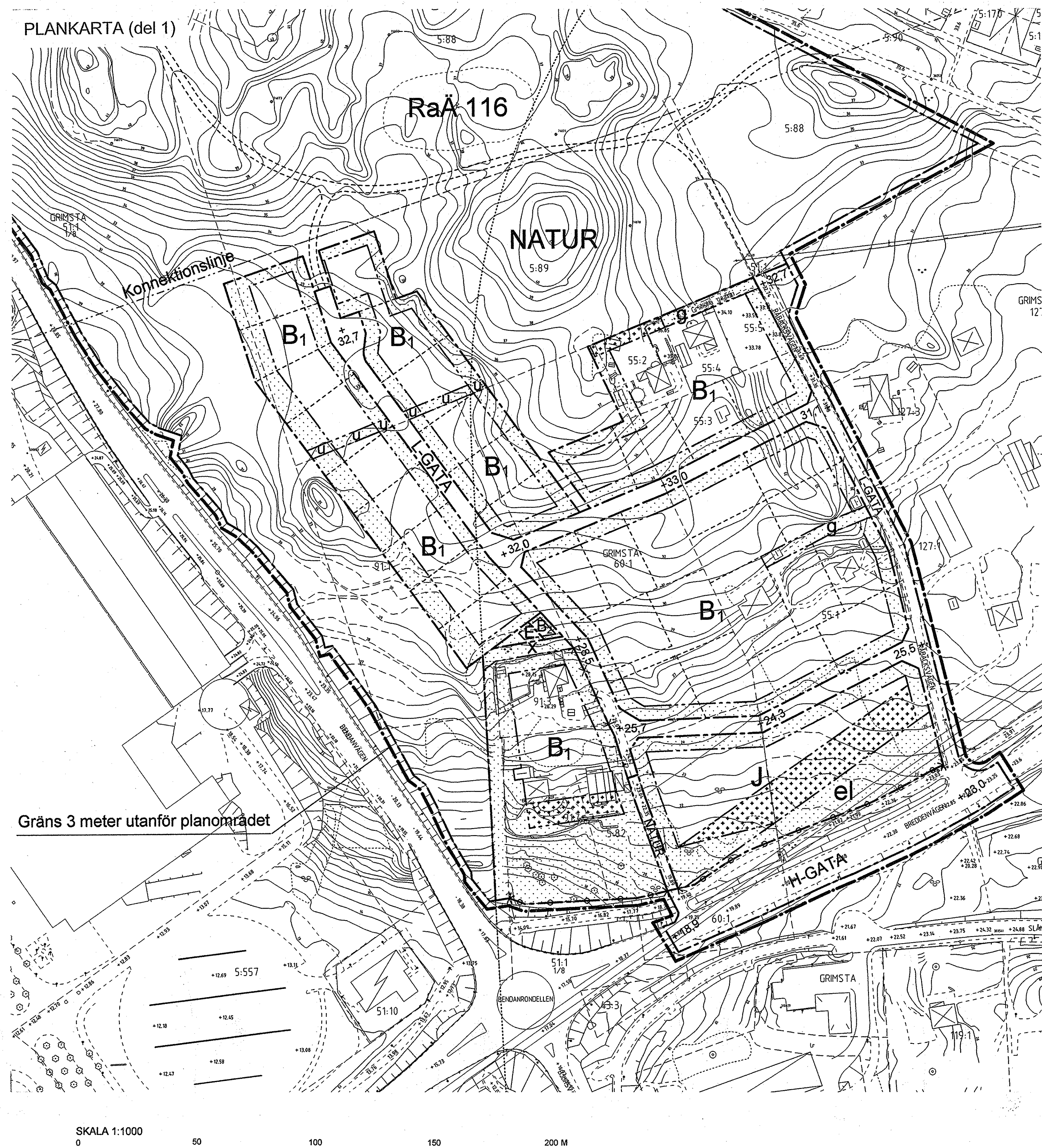


PLANKARTA (del 1)



GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET.
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHIEF

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS
HÄCK
STAKET
SLÄNT
DIKE
VÄG
NIVÅKURVOR

BYGGNADER
REGISTERNUMMER
FÖR FASTIGHET
AVVÄGD GATUHÖJD
POLYGONPUNKT
RUTNÄTSPUNKT

PLANPROCESSEN

SBN=STADSBYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT

BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns, där in- och utfart inte får anordnas
- Användningsgräns, där ett högst 1,8 meter högt plank får uppföras
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- H-GATA Gata som ingår i huvudvägnätet
- L-GATA Gata som ingår i lokalvägnätet
- NATUR Naturmark där gängse skötsel får vidtas och där gång- och cykelvägar får anläggas

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Fristående hus. Maximalt våningsantal är två, där vind därutöver inte får inredas. Största tillåtna byggnadsarea för huvud- respektive uthusbyggnad är 160 respektive 40 m². Största tillåtna byggnadshöjd är 6,2 meter. Maximal taklutning är 38°.
- B₂ Miljöstation för bostadsändamål, som ska utgöras av en byggnad. Högsta byggnadshöjd är 2,8 meter.
- J Arbetsplatsområde för småindustri, hantverk och/eller kontor där verksamheten och fordonstrafiken till och från verksamheten inte får innebära risker eller störningar för intilliggande bostäder. Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av tomtarean. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 6,2 meter. Maximal taklutning är 27°.
- E Transformatorstation med en högsta byggnadshöjd på 2,8 meter

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 700 m²
- Fastighetsindelningen ska i princip följa illustrationen

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med lager, uthus och dylikt, där människor inte stadigvarande vistas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- y Marken ska vara tillgänglig för servicetransporter till transformatorstation
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- el Marken ska vara tillgänglig för elledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthusbyggnad/garage ska placeras minst 1,0 meter från tomtgräns.

Dagvatten ska där så är tekniskt och ekonomiskt rimligt, omhändertas lokalt. Detta innebär också att icke genomsläppliga ytmaterial ska minimeras samtidigt som fördröjningsåtgärder ska vidtas där så är möjligt.

STÖRNINGAR

Val av material till byggnad eller byggnadsdel, som ligger närmare än 5 meter från transformatorstation, ska ske i enlighet med elleverantörens föreskrifter

Nedan angivna trafikbullernivåer i dB(A) får inte överskridas

Bostäder	Ekvivalentnivå	Maximalnivå
Inomhus	30	45 (natt)
Utomhus, frifältsvärden		
vid fasad	55	70
på uteplats		
Arbetsplatser		
Inomhus	35	
Utomhus, frifältsvärden		
vid fasad	65	
på uteplats	55	

Fönster till sovrum placeras företrädesvis mot den "tysta sidan".

Mängden radongas får inte överskrida 200 Bq/m³ i nybyggda lokaler där människor stadigvarande vistas

Från anläggning för fastbränsleledning får utsläppet av organiskt bundet kol (OGC) uppgå till högst 75 mg per m³, torr gas vid 10 % O₂. I samband med bygganmälan skall det redovisas hur kraven uppfylls

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft. Byggnad av med B₁ och B₂ betecknade områden får inte påbörjas förrän allmänna gator, vatten- och avloppsanläggningar samt elledningar är utförda.

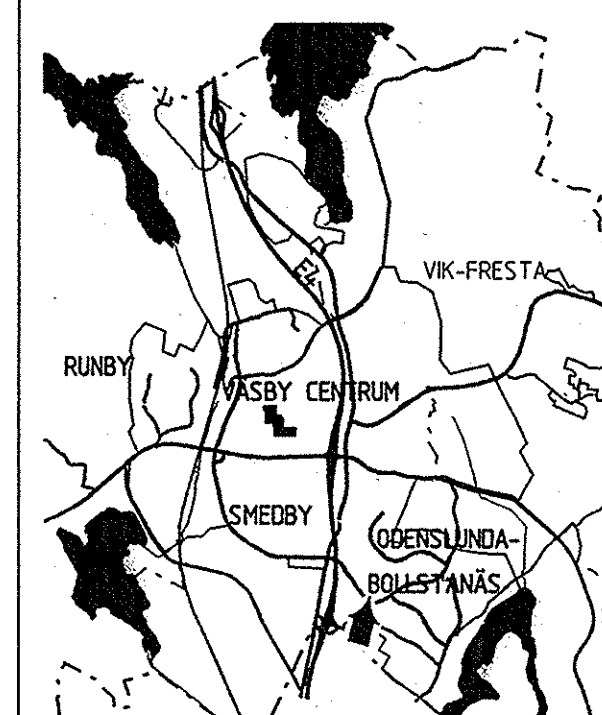
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer
- Konnektionslinje

RaÅ 116 Registrerat forminne. Enligt kulturminneslagens 2 kap 6 och 10 §§ föreligger bl a anmälnings skyldighet vid eventuella exploateringsåtgärder.

- Gräns mellan yttre skyddsområde och observationsområde för grundvattentäkt

ÖVERSIKTSKARTA



1319

Detaljplanen:

Antagen av KF 2003-11-24

Laga kraft 2004-12-02

Genomförandetiden utgår

2014-12-02

Detaljplan för område vid

RÅBÄCKSVÄGEN

InfraCity
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser (del 1)

Upprättad av stadsarkitektkontoret i maj 2003.

Reviderad september 2003

Planförfattare

Kristina Adolfsson
t f förvaltningschef

Jaan Aarnisepp
planarkitekt

Jaan Aarnisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker



BESTÄMMELSER

Bestämmelserna framgår av PLANKARTA (del 1)

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen.

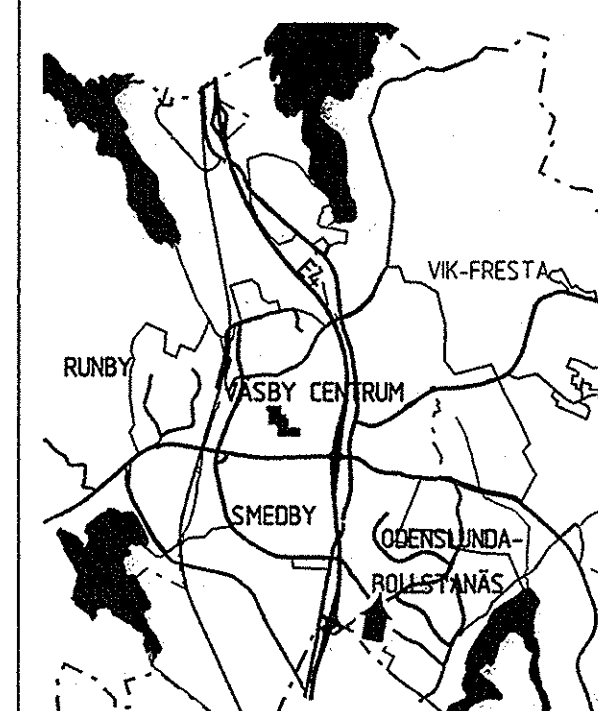
Till planen hör

- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med beskrivning av förslaget samt en miljöbedömning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Som underlag till detaljplanen finns

- Vägtrafikbulerutredning (Ingemansson Technology AB, 2000-09-06)
- Särskild arkeologisk utredning (Arkeologikonsult, rapport 2002:1067)

ÖVERSIKTSKARTA



1319

Detaljiplanen:

Antagen av KF 2003-11-24

Laga kraft 2004-12-02

Genomförandetiden utgår

2014-12-02

Detaljplan för område vid

RÅBÄCKSVÄGEN

InfraCity
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Plankarta med bestämmelser (del 2)

Upprättad av stadsarkitektkontoret i maj 2003.

Reviderad september 2003

Planförfattare

Kristina Adolfsson
tf förvaltningschef


Jaan Aamisepp
planarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Ritad av Monica Johansson, plantekniker