

Detaljplan för del av Maglarp 28:20 m.fl. Hedvägens förlängning mot väg E6 Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 106

Normalt planförfarande

PLANBESKRIVNING

Handlingar:

Grundkarta
Fastighetsförteckning
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Program
Sammanfattning av programsamråd
Separat MKB
Separat trafikutredning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte

Denna planläggning utgör en del av en helhetslösning med flera åtgärder i trafiksystemet för att klara dagens och framtida trafikmängder samtidigt som de västra och norra delarna av Trelleborg ska kunna fortsätta utvecklas. Förutom denna planläggning (1) för utbyggnad av en förbindelse i *Hedvägens förlängning västerut till väg E6* och cirkulationsplatsen söder om Maglarp planläggs även för *Västra Ringvägens förlängning mot väg 108* (2) samt åtgärder på *Hedvägen*, bland annat en cirkulationsplats (3).



Bild 1. Utveckling av huvudvägnätet i staden. Rutan markerad med 1 visar aktuell planläggning medan 2 och 3 visar åtgärder som planläggs i särskilda planer.

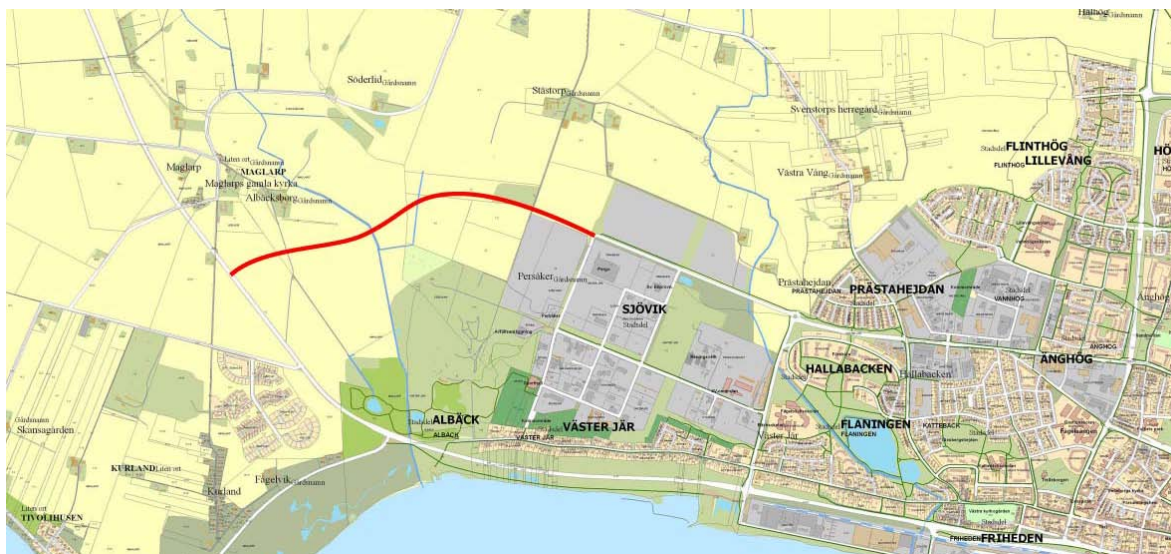


Bild 2. Linjen markerar vägens föreslagna dragning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget i västra delen av Trelleborgs stad, mellan väg E6 och befintligt vägnät i västra industriområdet.

I planområdet ingår del av fastigheterna Maglarp 28:20 och 14:5, Ståstorp 3:1, 9:3 och 7:17.

Areal

Planområdet är ca 2 km långt och föreslås vara 40 m brett. Områdets areal uppgår till ca 8 ha.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Maglarp 28:20 och Ståstorp 3:1 ägs av kommunen. Övriga fastigheter är privatägda.

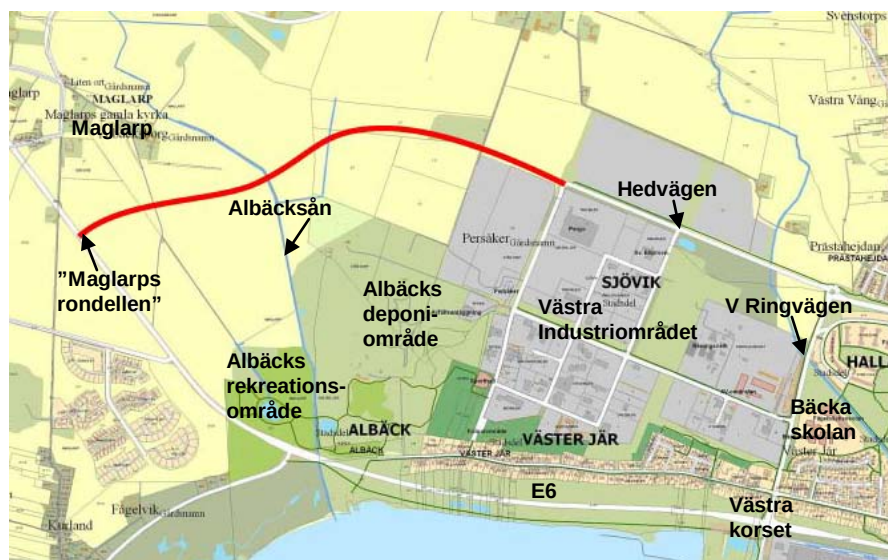


Bild 3. Orienteringskarta över området.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan	I Översiktsplan 2002 för Trelleborgs kommun, antagen 2002-06-17, finns aktuell vägsträckning utpekad som en del i den övergripande vägstrukturen, så även i Översiktsplan 2010, antagen 2010-06-21. Förslaget följer översiktsplanens intentioner fullt ut.
Detaljplaner	Det aktuella planområdet är idag inte planlagt. Angränsande detaljplaner är: i söder DP 101 laga kraft 2002-01-24 (industri och kontor) i sydöst DP 22 laga kraft 1999-02-24 (industri och handel mm) i öster DP 89 laga kraft 2000-12-28 (industri, kontor och handel)
Program	Program föreligger och har varit ute för samråd 2001-10-29 till och med 2001-12-03.
Kommunala beslut	Beslut om samråd togs av byggnadsnämnden 2008-10-21. Beslut om utställning togs av byggnadsnämnden 2009-01-27. Parallellt med planläggningen av aktuell vägsträcka planläggs även ny huvudvägsträckning mellan V Ringvägen och väg 108, antagen av KF 2010-12-20, överklagad, samt åtgärder på Hedvägen, bland annat en cirkulationsplats i korsningen med väg 108, laga kraft 2010-11-05.



Bild 4. Idéskiss för framtida utbyggnad av vägstrukturen i Trelleborgs stad

Miljökonsekvensbeskrivning

I yttrandet från Länsstyrelsen under programsamrådet klargör Länsstyrelsen att det är viktigt att alla typer av miljöaspekter för byggandet av vägen belyses och ser det som självklart att en MKB, likvärdig de som upprättas i samband med planering enligt väglagen, upprättas.

Påverkan på miljökvalitetsnormerna och den osäkerhet som förslaget kan ge kring uppfyllandet av dessa och påverkan på intilliggande bostäder ligger till grund för att en MKB tagits fram.

MKB:n redovisas i separat dokument.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur och kulturlandskap

Mark och vegetation	Marken utgörs av öppen åkermark, svagt sluttande mot Albäcksån. Åkerjorden är av klass 8. Högre vegetation är kopplad till trädgårdar, skiftesgränser och rekreationsområdet Albäckskogen. Vägen kommer att korsa Albäcksån.
Marknivåer	Marken öster och väster om Albäcksån är relativt låglänt med höjder på 1–2 meter över havet. Framtida klimatförändringar måste beaktas vid utformningen av vägen och tillhörande dagvattenanläggningar.
Biotopskydd	Albäcksån utgör en biotop med biotopskydd. Ingrepp i område med biotopskydd kräver dispens från Länsstyrelsen.
Strandskydd	Längs Albäcksån finns strandskydd på 100 meter vardera sida om ån. Inom planområdet har ansökts om dispens från strandskyddet.
Markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden	Geoteknisk undersökning kommer att utföras vid projekteringen.
Riksintressen	Den västra delen av området berörs av riksintresset för kulturmiljön Fuglie–Mellangrevie m.m., M:K 136. Hela området ligger dessutom inom riksintresseområdet för kustzonen. Väg E6 innefattas i riksintresset för vägar.
Fornlämningar	Trakten runt Maglarp är rik på fornlämningar. Inom planområdet finns två registrerade fornlämningar.
Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse	Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse saknas inom planområdet. Maglarps by, som ligger norr om planområdet, har en lång boendekontinuitet och flera äldre hus är bevarade i byn. Maglarps kyrka är från slutet av 1100-talet eller början av 1200-talet. I jordbrukslandskapet söder om Maglarp kan historiska spår av en enskiftesgräns och väg utläsas.
Arkeologi	En arkeologisk utredning har utförts. Utredningen visar att aktuellt planområde på tre punkter berör område som kräver fortsatta arkeologiska undersökningar. Initialt ska en arkeologisk förundersökning genomföras. Därefter kommer krav att ställas på att en arkeologisk slutundersökning genomförs. Vid slutundersökningen tas fornlämningarna bort så att en önskad exploatering kan genomföras.



Bild 5. Resultatet av arkeologisk utredning steg 2 och plankartan överlagrade, boplats 1 och boplats 2 kräver fortsatta arkeologiska studier.

Friluftsliv

Det finns inget utpekad rekreationsområde inom planområdet. Det närmaste rekreationsområdet är Albäcksskogen i söder. Detta avses vidareutvecklas åt nordväst och avses avgränsas genom föreslagen väg.

Det intensiva jordbruket i området gör det svårt att utnyttja området för friluftaktiviteter. Ofta upplevs odlingslandskapet som stängt och otillgängligt.

Korsningen med Albäcksån föreslås utföras som en så kallad ekopassage. Detta kan knyta samman Albäcksområdet med Maglarp och Skegrie och på så sätt öka det rörliga friluftslivet i området och samtidigt utgöra en spridningskorridor för flora och fauna. En dylik utformning skulle även minska vägens barriäreffekt samt mildra påverkan på åns biotop. Korsning föreslås utformas så att vägen, vid normalvattenstånd, kan passeras planskilt.

Vägen

Ny huvudvägstruktur Aktuell planläggning är en del i en ny huvudvägstruktur för västra Trelleborg. Utbyggnaden och knytningen till väg E6 är oberoende av väg E6 utbyggnad. Tillsammans med en ny förbindelse i Västra Ringvägens förlängning till väg 108 kommer aktuell vägsträcka att utgöra ett nytt vägnät med möjlighet att fördela trafiken in i staden. För att trafiken ska flyta krävs även att åtgärder utförs på Hedvägen öster om Västra Ringvägen, för att underlätta trafiksituationen där. Vägförbindelsen Västra Ringvägens förlängning till väg 108 planläggs i en särskild planläggning. Detta innebär inte att utbyggnadsordningen är bestämd.

Huvudmål	Planens huvudmål är minskad miljöbelastning, ökad trafiksäkerhet samt stadsutveckling. Inom ramen för dessa huvudmål syftar vägutbyggnaden till: • att utveckla huvudvägnätet i och omkring staden med snabba och gena förbindelser • att tillsammans med förlängningen av Västra Ringvägen utgöra en länk till väg 108 • att skapa en extra utfart från staden mot väg E6, vilket är viktigt ur säkerhets- och framkomlighetssynpunkt • att möjliggöra en fördelning av in- och utfartstrafik till staden • att knyta västra industriområdet till omvärlden utan att trafiken behöver passera områden med bostäder och skolor såsom dagens trafik gör • att avlasta Västra korset, som idag är hårt belastat • att förbättra möjligheterna att bygga ut staden mot väster
Utformning	Vägen ska utformas så att påverkan på natur- och kulturvärden blir så liten som möjligt, samt för hög trafiksäkerhet. Vägen ska erbjuda bra framkomlighet. Vägen kommer att dimensioneras för en hastighet av 70 km/h. Under en sträcka på ett par hundra meter kommer vägen att behöva läggas högre än omgivande marknivå, nivåskillnaden är som högst vid Albäcksån. Denna nivåskillnad ska i huvudsak spetsas ut för att skapa en naturlig övergång mellan väg och det omgivande landskapet. Vägen föreslås ligga på en höjd av minst 3,0 meter över havet.
Trafikplatser och korsningar	Den nya vägen kopplas i väster till befintlig cirkulationsplats på väg E6 söder om Maglarp och i öster till Hedvägen. Den befintliga delen av Hedvägen har i gällande detaljplaner tre korsningar väster om Västra Ringvägen. Dessa korsningar kan komma att behöva justeras i samband med utbyggnaden av förlängningen mot Maglarps cirkulationsplats. För ökad framkomlighet på Hedvägen krävs även en ombyggnad av korsningen Hedvägen/Bryggaregatan till cirkulationsplats, vilket planlagts i särskild detaljplan.
Avvattning	Dagvatten från vägområdet skall tas omhand separat, renas och fördröjas, innan det leds vidare till recipient.
Fortsatt utveckling av vägnätet	Den planerade vägen kommer att utgöra en ny entré till Trelleborgs stad och kommer att spela en viktig roll för den fortsatta utvecklingen i området. Tillsammans med en ny länk i Västra Ringvägens förlängning till väg 108 kommer vägarna på ett smidigt och enkelt sätt att leda trafik till och från staden. Detta minskar belastningen på vägar och korsningar i de centrala delarna av staden. I ett längre perspektiv planeras för en ringväg i annat läge för att helt slippa genomfartstrafik genom staden, för att nå ytterligare utbyggnader i anslutning till staden samt eventuellt för att nå hamnen österifrån.

Trafik

Trafikmängd	Trafikmängden på Hedvägen väster om korsningen med Västra Ringvägen uppgår idag till ca 1000 fordon per årsmedeldygn. Trafikmängden på Hedvägens förlängning bedöms i ett ingångsskede bli 5000–6000 fordon per årsmedeldygn. Den huvudsakliga trafiken kommer att utgöras av befintlig trafik till målpunkter i det västra industriområdet och längs med Hedvägen samt till bostadsområden i norra delen av Trelleborg. Då ny länk i Västra Ringvägens förlängning till väg 108 tillkommer, bedöms genomfartstrafiken genom stadens centrum minska.
Trafikutredning	En särskild trafikutredning har tagits fram som närmare utreder trafikmängder och effekter av den föreslagna vägsträckningen.
Gång och cykelvägar	Idag finns gång- och cykelväg längs med Hedvägen denna knyter på flera ställen an till gång- och cykelvägnätet i staden. En förlängning av Hedvägens gång- och cykelväg planeras längs med vägen för att bland annat skapa en koppling till Maglarps.

Bild 6. Gång- och cykelvägen längs med Hedvägen in mot stan.



Kollektivtrafik

Utbyggnaden av aktuell vägsträcka medför möjlighet för kollektivtrafik att på ett lättare sätt än idag trafikera både västra industriområdet och bostadsområdena på Maglarps Strand. Vägutbyggnaden erbjuder även en snabb väg för regionbussar mellan Trelleborg och Malmö.

Bebyggelse

Befintliga bostadsområden	Den nya vägsträckningen kommer inte att passera nära befintlig bostadsbebyggelse.
Framtida utbyggnadsområden	Staden kommer successivt att byggas ut med verksamheter i västra industriområdet. Vid planläggning av dessa utbyggnader kan mindre justeringar av aktuell väg, till exempel korsningar aktualiserats. Ingen ny bostadsbebyggelse planeras i detta område.

Störningar och risker

Buller	Planerad väg kommer att medföra buller i området. Detta måste iakttas för befintlig bebyggelse och vid anläggande av ett nytt rekreationsområde i anslutning till Albäcksområdet. Trafikflödesförändringar i stadens huvudvägnät som planerad väg för med sig och de härav följande buller- och utsläppsförändringarna redovisas närmare i trafikutredningen.
Farligt gods	Idag utgör väg 108 och väg E6 rekommenderade leder för farligt gods. Planerad väg kan komma att trafikeras med farligt gods med målpunkt i närområdet men är inte tänkt som rekommenderad led för farligt gods.
Luftföroreningar	Luftföroreningar är helt beroende på den trafikmängd samt de trafikslag som kommer att trafikera vägen. Utbyggnaden av vägen kommer att öka trafiken i detta område, men utbyggnaden i sig kommer inte att medföra att trafiken till Trelleborg ökar, noggrannare redovisning återfinns i trafikutredningen.
Klimatförändring	Vid framtida klimatförändringar kan det för låglänta områden finnas risk för översvämningar, ras och skred. Vägen föreslås därför anläggas på en höjd om minst ca 3,0 meter över havet. Detta måste beaktas vid projekteringen av vägen och till vägen hörande avvattningsanläggningar.

KONSEKVENSER

MKB	För miljökonsekvensbeskrivning, se separat dokument.
Nollalternativ	Ett nollalternativ innebär i princip att inga förändringar görs. Detta ger referensramen att ställa mot konsekvenserna av exploateringen. Nollalternativet innebär att ingen exploatering kommer till stånd inom planområdet utan nuvarande markanvändning fortsätter. Nollalternativet tas upp närmare i MKB:n.

Natur- och kulturvård

Riksintressen Hela planområdet berörs av riksintresset för kustzonen. Påverkan på detta bedöms inte vara betydande.

Den nordvästra delen av området berörs dessutom av riksintresset för kulturminnesvården. Vägdragningen medför påverkan på de historiska spåren i jordbrukslandskapet söder om Maglarp.

Albäcksån Vägens korsning med Albäcksån föreslås utföras som en så kallad ekopassage. Det skulle minska vägens barriäreffekt i området samt mildra påverkan på åns biotop. Korsning föreslås utformas så att vägen, vid normalvattenstånd, kan passeras planskilt. Eventuella andra störningar på Albäcksån utreds i miljökonsekvensbeskrivningen.

Resurser / hushållning

Resurser/ hushållning Exploateringen av planområdet kommer att ta i anspråk ca 8 ha av högklassig jordbruksmark (klass 8). Trelleborgs kommun består till stor del av odlad slättbygd av god åkerjord. Ianspråktagandet av denna åkermark får vägas mot samhällsintresset att utveckla infrastrukturen i staden och att möjliggöra byggnation av verksamhetsområden i anslutning till befintlig tätortsstruktur.

Hälsa och säkerhet

Miljö och riskfaktorer Utbyggnaden av vägen är i sig inte att betrakta som miljöfarlig, dock kommer den att innebära ökad trafik i området. Ökad trafik innebär bl. a. påverkan på luft, buller och trafiksäkerhet.

Buller inom planområdet Påverkan av buller kommer att bli obetydlig då det inte finns någon befintlig bostadsbebyggelse inom sådant avstånd från vägen att inte de fastställda riktninjerna för buller klaras.

Buller i staden Bullerpåverkan till följd av ändrat trafikflöde utanför planområdet redovisas i trafikutredningen.

Farligt gods Vägen förutsätts ej utpekats som rekommenderad led för farligt gods. Dock måste beaktas att denna utbyggnad tillsammans med utbyggnaden av Västra Ringvägen kan komma att trafikeras med transporter med farligt gods, med målpunkt i närområdet.

Inom riskbedömningszonen för detta vägutsnitt förekommer markanvändning såsom odling, friluftsområden mm. med mycket liten känslighet för olyckor med farligt gods.

Miljökvalitetsnormer Gällande miljökvalitetsnormer vad avser halten av kvävedioxid, svaveldioxid och partiklar kommer inte att överskridas inom området, eller i någon annan del av staden till följd av ändrat trafikflöde. Inom kommunen sker fortlöpande kontroll av halten av kvävedioxider, svaveldioxider och partiklar.

Spridningsberäkning utfördes 2005 i samband med en utredning inför till fördjupad översiktsplan för Trelleborg väst. Resultatet av dessa beräkningar finns återgivna i trafikutredningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid Genomförandetiden ska vara tio år från det att planen vunnit laga kraft.

Trelleborg 2011-04-12

Claus Pedersen
Stadsbyggnadschef

John Wadbro
Planhandläggare

Detaljplan för del av Maglarp 28:20 m.fl.
Hedvägens förlängning mot väg E6
Trelleborgs kommun, Skåne län

Dp 106

Normalt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid	Genomförandetiden skall vara tio år från det planen vunnit laga kraft.
Ansvarfördelning huvudmannaskap	Kommunen ska vara huvudman för och väghållare av vägen.
Biotopskydd	Albäcksån utgör en biotop med biotopskydd. Anläggning av väg innebär ett ingrepp i biotopskyddat området för vilket dispens skall sökas.
Strandskydd	Längs Albäcksån finns strandskydd på 100 meter vardera sida om ån. Dispens från strandskyddet skall sökas för åtgärder inom strandskyddat område.
Fornlämningar	Fornlämningar som kräver ytterligare arkeologiska undersökningar har påträffats inom planområdet. För- respektive slutundersökning måste vara genomförda innan området exploateras.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markfrågor	Kommunen äger fastigheten Maglarp 28:20 och Ståstorp 3:1. Övriga fastigheter är privatägda. Kommunen avser göra överenskommelser med övriga fastighetsägare för överlåtelse och reglering.
Fastighetsbildning	Genom fastighetsreglering överförs berörda delar av fastigheterna till kommunal fastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kalkyler för kostnader för allmän platsmark, övriga exploateringskostnader och andra relevanta samhällsbyggnadskostnader tas fram i kommunledningens regi.
Kommunen står för kostnaden av genomförandet och där tillkommande åtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska undersökningar Geoteknisk undersökning kommer att utföras vid projekteringen.

Dikningsföretag Dikningsföretag kommer att behandlas i gängse ordning.

Trelleborg 2011-04-12

Claus Pedersen
Stadsbyggnadschef

John Wadbro
Planhandläggare