

**Detaljplan för del av Hjorten 1, Torget  
Ronneby kommun Blekinge län****Planbeskrivning****INLEDNING**

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning.

Planens syfte är att skapa ett nytt torgområde och entré till bostadsområdet Hjorthöjden bl a genom nya byggrätter mitt emot biblioteket. Planen behandlar även parkering och utemiljöer som lekplatser och grönområden.

Planområdet är beläget i södra delen av bostadsområdet Hjorthöjden. Planen avgränsas i övriga väderstreck av ett skogsområde och befintlig bostadsbebyggelse.

Arealen uppgår till 2,1 ha. All mark inom planområdet ägs av AB Ronnebyhus.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE**

**Översiktliga planer**      Aktuellt område överensstämmer med intentionerna i kommunens översiktsplan. Översiktsplanen bedöms ligga till grund för fortsatt planarbete.

**Detaljplaner**              För planområdet gäller detaljplan antagen 21 juli 1965.

**Miljökonsekvensbeskrivning**      Föreslagen plan innebär ringa miljöpåverkan. Någon särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behöva upprättas.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

**Natur**                      Området består idag av asfalterade parkeringsytor och gemensamhetsanläggningar som panncentral, tvättstuga och samlingslokal.

**Radon**                      En radonutredning utfördes 1991. Utredningen visade att området bör bedömas som normalradonmark. Bebyggelse skall uppföras så att radonhaltens årsmedelvärde ej överskrider 200Bq/m<sup>3</sup> och

gammastrålningsnivån ej överstiger 0,5µSv/h i rum där personer vistas mer än tillfälligt.

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fornlämningar                 | Några kända fornlämningar finns inte inom området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Bebyggelse</b>             | Panncentralen och den befintliga butikslokalen rivs. Planen ger möjlighet att skapa en torgplats med nya byggnader norr och söder om den befintliga fritidsgården. Den befintliga parkeringen flyttas och delas upp i mindre enheter med planterade träd som inramning. Nya aktivitetsområden i anslutning till servicebyggnaden kommer att anläggas på det nya torget. |
| <b>Service</b>                | Inom bostadsområdet Hjorthöjden finns bl.a. bibliotek och förskola. Avståndet till övrig service i centrumet är cirka 2 km.<br>Butiker för inköp av mat och andra varor finns i stadskärnan.                                                                                                                                                                            |
| <b>Lek och rekreation</b>     | Inom planområdet kommer det att anläggas nya aktivitetsytor såsom lek- och bollspelsytor.                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gator och trafik</b>       | Planområdet angörs från Lindblomsvägen som har gång- och cykelväg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kollektiv trafik</b>       | Hållplats för buss mot centrum finns i anslutning till planområdet. Avståndet till resecentrum med bl a anslutning till järnväg är cirka 2,5 km.                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Störningar</b>             | Planområdet ligger inom Kallinge flygplats inflygningsområde och är därför utsatt för buller över de gränser som Naturvårdsverket rekommenderar. För att klara kraven på en god inomhusmiljö innehåller planförslaget en byggnadsteknisk bestämmelse (b <sub>2</sub> ), att husfasad ska utföras så att bullernivån inomhus inte överstiger 30dB(A).                    |
| <b>Teknisk försörjning</b>    | Nya byggnader ansluts till befintligt vatten-, dagvatten- och avloppsnät samt elnät etc. Fastigheterna kommer även att kunna anslutas till fjärrvärmesystemet.                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Administrativa frågor</b>  | Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Medverkande tjänstemän</b> | Planförslaget har utformats av planarkitekt Karin Svensson, Ronneby kommun.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

2006-02-16

Karin Svensson  
Planarkitekt



**Detaljplan för del av Hjorten 1, Torget  
Ronneby kommun Blekinge län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Tidplan** Planen hanteras enligt enkelt planförfarande och kan antas av Byggnadsnämnden februari 2006. Exploatering av området beräknas påbörjas under våren 2006.

**Genomförandetid** Genomförandetiden är tio år från det att planen vunnit laga kraft.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**Rivning** Befintlig panncentral och butik rives. Naturvårdsverkets bestämmelser angående farligt avfall skall tillämpas

**EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planeekonomi** Regleras i särskilt planavtal som upprättas mellan RonnebyHus och Ronneby Kommun

**ÖVRIGA FRÅGOR**

**Miljöbedömning** Planförslaget bedöms ej innebära att särskild miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

**Medverkande tjänstemän** Planförslaget har utformats av planarkitekt Karin Svensson, Ronneby kommun.

2006-02-16

Karin Svensson  
Planarkitekt