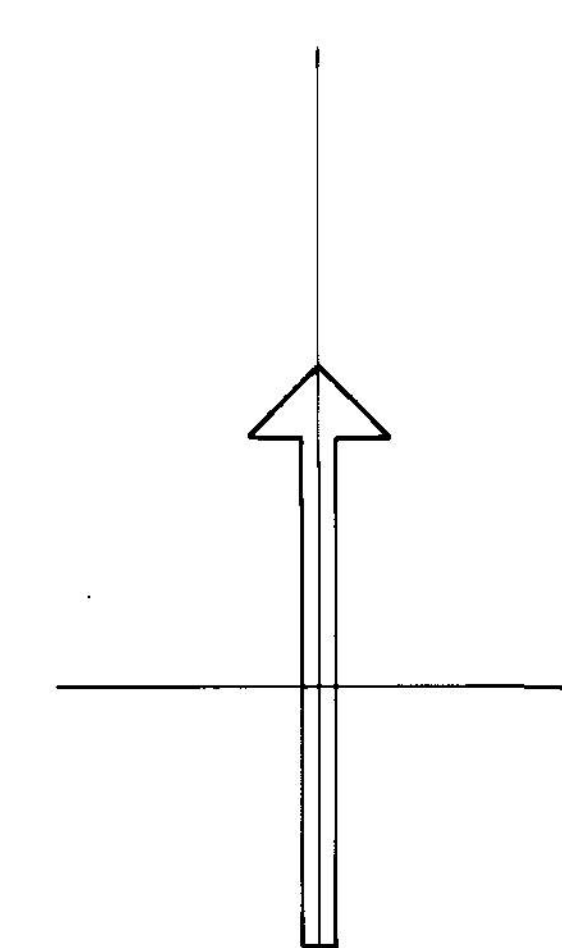


ORIENTERINGSBILD



Skala 1:1000

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Mätclass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B:2

Grundkartans beteckningar:

_____	fastighetsgräns
_____	gräns för gemensamhetsanläggning
JORDEN I HÄLNSTAD 5:11	registerbeteckningar
	byggnad
_____	skärmtak
_____	kantsten
_____	staket
	häck
_____	stödmur
	slänt
	träd
+ 4,2	fastställd gatuhöjd
5,4	avvägd höjd
○ S 1949	polygonpunkt
x	belysningsstolpe

Grundkartan kompletterad den 26 juli 1993 av:

Göran Grimsjö
Göran Grimsjö
Bitr. stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

URANSBETECKNINGAR

_____	Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
_____	Ny användningsgräns
_____	Ny egenskapsgräns
_____	Gällande användningsgräns
_____	Gällande egenskapsgräns
_____	Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

L-GATA Gata som ingår i lokalnätet.

 *Anlaqd park*

Kvartersmark

T Bussterminal. Om byggnadsnämnden finner det lämpligt får handel och kontor anordnas. (Se vidare planbeskrivningen)

RKH ☐ Kultur med kontor och handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

u Marken får inte bebyggas. Dock får vindskydd vid hållplatserna anordnas
z Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar och
x får efter särskild prövning överbyggas. (Se vidare planbeskrivningen)
Tillfartstrafik för Järn 1 och Jyrn 2.
Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

MARKENS ANORDNANDE

MARKENS ANORDNANDE
n Träden skall bevaras.

PLACERING: UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utforming

Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Upphävad tomtindelning
Tomtindelningen för kv Jarlen, fastställd 1952-07-02, upphävs i sin helhet när planförslaget vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar

- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR ÖSTERSKANS

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 3 november 1993

Roland Efrimson
Roland Efrimson
avdelningschef

Bo Magnusson
planerare

godkänd för samråd av	BN	21 april 1993
godkänd för utställning av	BN	11 augusti 1993
antagen av	KF	29 september 1994
vunnit laga kraft		25 oktober 1994