

Detaljplan för Vallda 7:33 och 7:34 i Vallda

Upprättad i januari 2003 av Planavdelningen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

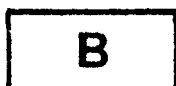
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNING

----- Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m².

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m² därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-11-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att möjliggöra nybyggnad av årsbostäder.

PLANDATA

Planområdet är beläget på Vipekärrsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan V 32, fastställd 1964-03-23.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den gällande detaljplanen som medger en högsta byggnadsarea på 80 m² har successivt reviderats i takt med att fastigheterna har blivit anslutningsbara till kommunens va-nät. Som en följd av att nu aktuella fastigheter kan anslutas till kommunens va-nät föreslås gällande detaljplan att revideras.

Planändringen innebär att byggnadsarean utökas till 250 m² samtidigt som övriga bestämmelser anpassas till nu aktuell praxis för friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.