

FOTOKOPIA

INKOM

09. 07. 65

Kommunfullmäktiges protokoll

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål över del av fastigheterna Åkerby 1⁵, 2⁷ samt Åkerby 2²⁴⁻²⁷ i Timrå köping, Västernorrlands län.

Allmänt.

Cirka 5 km nordväst om Timrå centrum ligger Stora Bandsjön. Byggnadsplaneförslaget omfattar ett fritidsområde som ligger norr och öster om sjön. Tillfarten till området sker på en enskild väg som ansluter till allmänna vägen Timrå - Strömås. Området utgöres av en relativt brant sluttning mot sjön och begränsas i norr och sydost av bergspartier, Stora Bandsjöns stränder kan i viss utsträckning användas för bad men någon badstrand av mer allmän betydelse finns inte inom planområdet eller i dess närhet. Inom Åkerby 1⁵ väster om planområdet har två bryggor iordningställt för simundervisning och bad för de barn, som under somrarna vistas på den barnkoloni, som bedrivs på fastigheten Åkerby 1⁴.

Inom planområdet finns för närvarande sex fritidsstugor och en helårsbebyggelse bestående av bostadshus och ekonomibyggnader. Omedelbart norr om planområdet finns fyra fritidsstugor och ett gammalt skolhus, som sommartid användes för barnkoloniändamål. Tendensen av fortsatt exploatering för fritidsändamål är tydlig. Detta sammanhänger med de naturliga förutsättningar för fritidsbebyggelse, som bygden omkring Stora Bandsjön har på grund av dess vackra natur.

Tidigare planläggning m.m.

För Timrå köping gäller enligt kommunalfullmäktiges beslut den 23 februari 1962 utomplansbestämmelser i enlighet med 29 § byggnadsstadgan. Beslutet har fastställts av länsstyrelsen den 14 februari 1963.

Byggnadsplanearbetet har pågått sedan år 1959 och har bland annat givit upphov till en förberedande planskiss över en del av planområdet. Planskissen överensstämmer i huvudsak med nu föreliggande planförslag. I enlighet med planskissen har även viss fastighetsbildning och bebyggelse ägt rum inom området.

Planförslaget.

Vid utarbetandet av planförslaget har hänsyn tagits till behovet av att

stränderna bör friläggas för ett mer allmänt nyttjande. Speciellt vackra områden i anslutning till stränderna har jämväl frilagts från bebyggelse. Med hänsyn till att Stora Bandsjön saknar sådana badstränder, som attraherar en större allmänhet, har i huvudsak endast smala områden vid stränderna frilagts.

Transporterna mellan fastighetens Åkerby 2⁷ brukningscentrum och skiftet söder om sjön har hittills skett på en jordvall, som byggts över den östra viken av Stora Bandsjön. Transporter på denna väg kan endast ske med hästfordon. För motorfordon användbar vägförbindelse till det söder om viken belägna planområdet kan emellertid ordnas i samband med en framtida planering av den angränsande fastigheten Åkerby 1³.

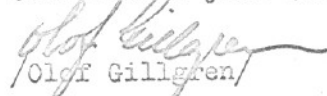
Fastighetens Åkerby 2⁷ bostadshus användes för närvarande såsom helårsbostad, men synes på sikt bör räknas såsom fritidsbostad.

Antalet obebyggda tomtplatser enligt planförslaget uppgår till cirka 15.

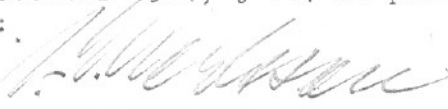
Med hänsyn till markbeskaffenheten finnes goda förutsättningar för vattenförsörjning inom planområdet. Då det förutsättes att separata avloppsledningar icke anläggas bedömes tillfredsställande sanitära förhållanden på sikt kunna tryggas.

Samråd i planärendet har skett med länsarkitekten, byggnadsnämnden, distriktsarkitekten och kommunens hälsovårdsinspektör.

Sundsvall 1 juli 1963.


Olof Gillgren
Lantmätare.

Antagen av Timrå kommunalfullmäktige
den 4 december 1964, § 117 av protokollet
betygar:


Kommunalkamrer.

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III Gd 93-64

Lärnösand i landskansliet den 25/3 1965

På tjänstens vägnar



Fotostatkopians överens-
stämmelse med originalet
bestyrkes

På tjänstens vägnar

