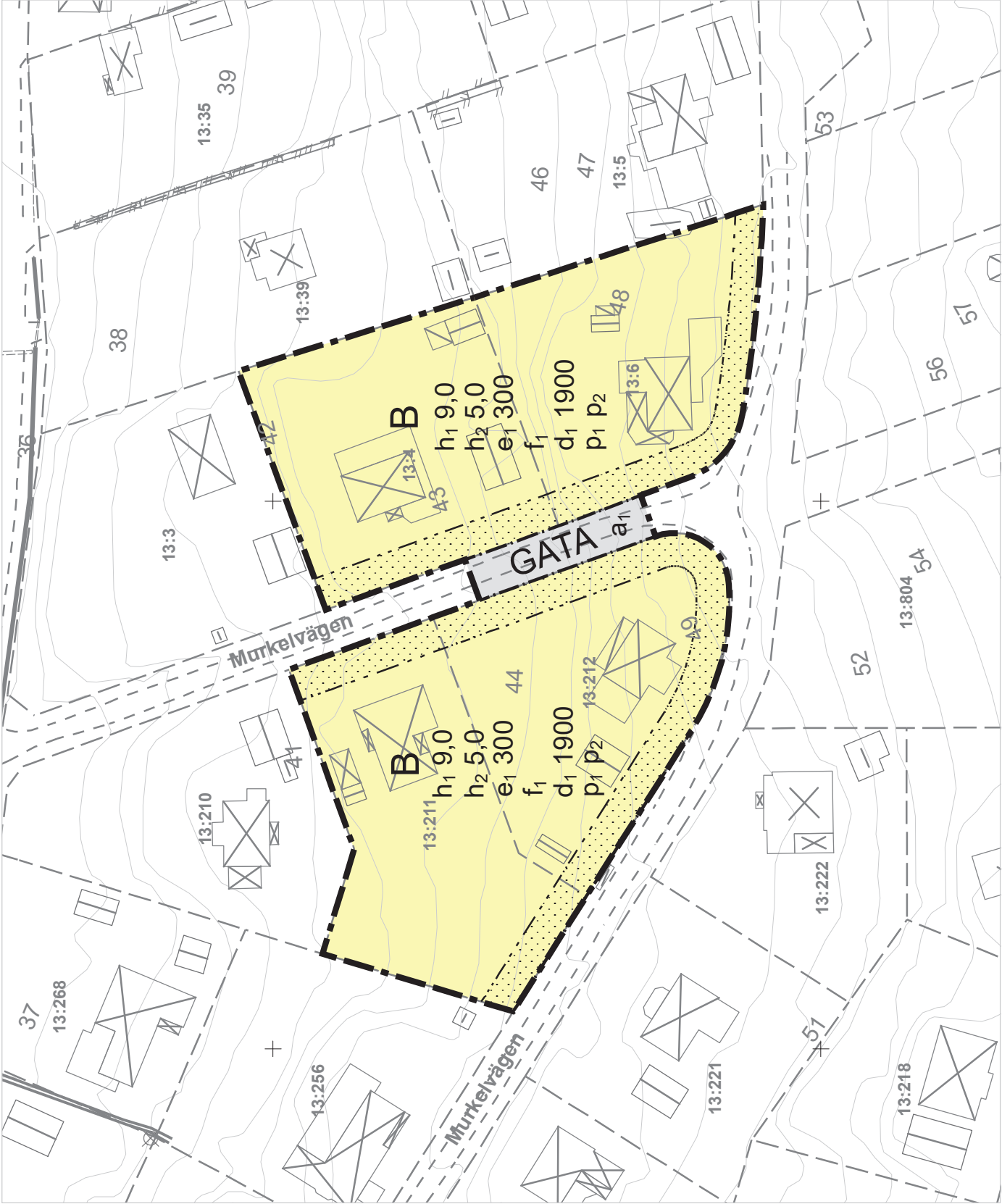




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet

Utformning

f₁ Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för fastigheten Almby 13:212 m.fl.

Ekeby-Almby, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Laga krafthandling

Standardförfarande

Upprättad: 2023-09-29

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 106/2023

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- | | |
|-------------------|--|
| Traktgräns | Byggnad |
| Fasthetsgräns | Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd |
| Väggkant | Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje |
| Staket eller mur | Industribyggnad |
| Slänt | Transformator |
| Höjdkurva | Kyrka |
| Träd | Planerad byggnad |
| Belysningsstolpe | 3 Fastighetsnummer |
| Elskåp | NIKOLAI Fastighetsnamn |
| Luftledning | Storgatan Gatunamn |
| Järnväg | + Koordinatkryss |
| Strandlinje, Dike | |
| Markdetalj | |

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstid: 2023-05-05 till 2023-06-16

Granskningstid: 2023-09-08 till 2023-09-22

Antagen av BMN: 2023-10-19

Laga kraft: 2023-11-17

UPPLYSNING

Planavtal finns för fastigheten 13:212.

Övriga fastigheter debiteras planavgift i samband med bygglov.