

...beslutas
i Kommunens beslut
1984-03-22, § 28
Sten Sten
Sekreter

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för RÄVSNÄS
8:1 m fl, HAMNOMRÅDET, i Rådmansö socken

Föreliggande planförslag, som omfattar hamnområdet i Rävsnäs, täcker en yta på 3,3 hektar varav 1,9 hektar vatten. Området är ej tidigare detaljplanlagt, men år 1970 upprättades en dispositionsplaneskiss för hela Rävsnäs vilken dock idag saknar aktualitet. Syftet med planläggningen är att möjliggöra nödvändig utbyggnad av fiskehamnen samt anordnande av ändamålsenliga trafikytor. Förutom plankarta med bestämmelser och denna beskrivning har planärendet därför kompletterats med en illustrationskarta i skala 1:400 som redovisar de tänkta åtgärderna.

Kommunens fastighet Rävsnäs 8:1, på vilken finns några enskilt ägda byggnader, omfattar själva hamnområdet. Kommunen förhandlar för närvarande om förvärv av de delar av fastigheterna Rävsnäs 1:44 och 11:1 som ingår i planområdet. Genomförandet av planförslagets intentioner förutsätter dessutom markbyte mellan 8:1 och samfälligheten s:1 samt att kommunen förvärvar den del av Rävsnäs 1:51 som föreslås bli allmän platsmark. En äldre vägsamfällighet ingår också i planen.

Som framgår av illustrationskartan planeras en avsevärd utbyggnad av fiskebåtshamnen med ny pontonbrygga vid den östligaste udden och betongdäck ovanpå den befintliga stenpiren. Vid anläggningsplatsernas landfästen föreslås en hamnplan, tillräckligt stor för att långträdare ska kunna vända och med plats för en servicebyggnad inrymmande bl a lager och kontor. Allt detta samt hela den befintliga allmänna hamnen väster därom föreslås omfattas av ett Th-område i byggnadsplanen. Väster om hamnplanen föreslås ett område för upplag vilket bör inhägnas med plank. För att större fordon ska kunna nå den östra delen av hamnen fordras dessutom en ombyggnad av tillfartsvägen varvid en äldre magasinsbyggnad måste rivas.

Strandremsan omedelbart söder om den nuvarande hamnen föreslås också ingå i Th-området för att möjliggöra framtida utbyggnad av en småbåtshamn. Denna bör kunna rymma 50-60 båtplatser vid två flytbryggor.

Väster om Th-området har allmän platsmark avsatts för att klara trafikförsörjningen av hamnen. Trots att denna yta är mycket begränsad bör den inrymma busshållplats, parkeringsplatser och dessutom tillräckliga utrymmen för tunga transporter. Den allmänna vägen föreslås avslutas med en vändslinga vars södra arm enkelriktas. Busshållplatsen, som ska rymma uppställning av två bussar, föreslås flyttad till södra kanten av vändslingan varigenom normenliga lutningsförhållanden blir möjliga utan ingrepp i den befintliga allmänna vägen. Regnskydd och godsörråd kan här inrymmas i en tillbyggnad på västra gaveln av den befintliga förållsbyggnaden som arrenderas av staten. Fyrtiotvå parkeringsplatser kan anordnas på allmän platsmark på sätt som illustrations-

kartan utvisar. När den föreslagna småbåtshamnen anläggs är detta otillräckligt, men bilarna kan hänvisas till en befintlig parkeringsplats 500 meter väster om Rävsnäs hamn.

På fastigheten Rävsnäs 11:1 finns ett äldre bostadshus som bör bevaras. Tomten utgör ett stycke vacker roslagsnatur med havet i fonden. I byggnadsplaneförslaget har fastigheten åsatts beteckningen Cq eftersom intresse finns att nyttja byggnaden som hembygdsmuseum. Planen bör medge en mindre tillbyggnad på husets södra gavel. Tomten bör också avgränsas mot småbåtshamnen med staket.

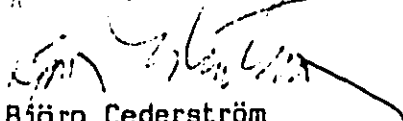
Det äldsta hamnpartiet, inom Th-områdets nordvästra del, kantas av gamla båthus och bryggor vilka är enskilt ägda. Partiet äger ett betydande kulturhistoriskt värde och dess genuina miljö bör skyddas. Kommunfullmäktige föreslås därför att i samband med planens antagande särskilt besluta att § 38 byggnadsstadgan ska tillämpas inom hela planområdet.

Det samfällt ägda sjövistet norr om hamnen rymmer idag tre mindre hus varav två nyttjas som fritidsbostäder. Fastigheten föreslås i byggnadsplanen få en relativt begränsad byggnadsrätt och dessutom omfattas av ovanstående § 38-beslut.

Beträffande genomförandet av planförslagets intentioner kan nämnas att detaljprojektering av fiskehamnen inklusive hamnplan och tillfartsväg pågår och bör vara slutförd under första kvartalet 1984. Därefter avser kommunen att söka statsbidrag för anläggningsarbetet vartill även vattendom erfordras. En mindre första etapp av småbåtshamnen bör utföras i samband med fiskehamnsutbyggnaden för att kunna flytta de båtplatser som idag uthyres vid stenpiren. Full utbyggnad av småbåtshamnen är ej aktuell för närvarande. Ombyggnaden av allmänna vägens östligaste del med vändslinga, ny busshållplats och parkeringsplatser måste föregås av ytterligare samråd mellan kommunen, vägförvaltningen och SL.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med berörda markägare samt länsstyrelsen, polisstyrelsen, Stockholms kustartilleriförsvär, landstingets trafiknämnd, kommunstyrelsen, gatukontoret, fastighetskontoret och trafiksäkerhetsnämnden. Därigenom har synpunkter från länsantikvarien, SL:s utredningsavdelning samt ägaren till Rävsnäs 1:51 kunnat beaktas.

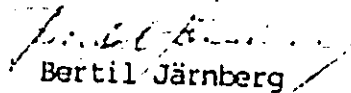
Norrtälje i september 1983


Björn Cederström
Stadsarkitekt


Åke Widman
Generalplanearkitekt

Tillhör regeringens beslut
den 22 augusti 1985

Än-ändring se regeringens beslut
Bostadsdepartementet


Bertil Järnberg