

GRUNDKARTA ÖVER
TORVNÄS 1:11 m fl
i Sunne kommun, Värmlands län
Upprättad av Tekniska kontoret Sunne kommun
Anna-Carin Andersson, GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

1:10

Byggnader

Punkter

Rutnätspunkt

Gränspunkt

Belysningsstolpe

Träd

Fastighetsgränser
Trakgränser
Fastighetsbeteckning
Gränser för servitut, ledningsgräns

Bostads- resp. utrym-
marken i allmänhet karterad
efter takkonturen

Rutnätspunkt
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Träd

Höjdförhållanden

Övrigt

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30

Koordinatsystem i höjd: RH2000

Fotogrammetrisk höjd

Nivåkurvor

Järnvägsspår

Slätt

Körbana

Kantsten

Staket

Häck

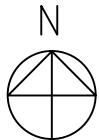
KARTUNDERLAG

Kommunens primärkartverk, området inventerat i fält
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Aktualitet: 2017-08-01

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- utlåtande (efter granskning)

Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning



0 10 50 100 m

Skala 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Administrativgrän

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänplatsmark

- VAG Huvudgata
- GATA Lokalgata
- GC-VAG Gång- och cykelväg
- SKYDD Anläggningar för skydd

Kvartersmark

- B₁ Bostäder (dock ej i entréplan)
- C₁ Centrumanvändning tillåts i entréplan samt maximalt 50 % av våning två
- E₁ Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Marken får endast bebyggas med högst 3 kundvagnsgarage med högsta byggnadshöjd 2,5 meter.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej förses med byggnad
- Marken får med undantag av lastbygga, carport och garage inte förses med byggnader
- Körbar förbindelse får inte anordnas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Varje träd som fälls ska ersättas med ett nytt träd inom planområdet.
- n₂ Utöver befintliga träd ska ytterligare ett träd planteras per 8 parkeringsplatser.
- n₃ Utfart mot Strandvägen är förbjuden inom 30 meter från plankorsningen..

parkering

Parkering ska anordnas

plank

Område inom vilket plank ska uppföras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter.
- III+I Högsta antal våningar är tre våningar plus en indragen våning.

RISK- OCH STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Bebyggelse som placeras närmare än 20 meter mot Storgatan och 30 meter mot järnvägen ska uppföras med obrännbar fasad.
- m₂ Friskluftsintag/ventiler och utrymningsvägar ska placeras vända bort från riskkällan.
- m₃ Kvartersstrukturen ska vara sluten mot väster, norr och öster.
- m₄ För lägenheter mot Järnvägsgatan och rondellen som är större än 35 kvm ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Ny bebyggelse ska grundläggas så att vibrationsnivåer 0,4 mm/s vågd RMS klaras i utrymmen där människor ska vistas stadigvarande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Markreservat

U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utökad lovplikt

Marklov krävs vid nedtagning av träd inom planområdet.

Q₁ Slutbesked för bostadsändamål (B) får inte ges förrän en 45 meter lång bullerskärm uppförts. De mittersta 30 meter ska vara 6 meter hög och resterande delar 4 meter hög. Skärmen ska uppföras inom området för SKYDD (plank). Sluts kvarteret mot söder behövs ingen bullerskärm enligt ovan och kravet utgår därmed. Kravet utgår även om bullerskydd uppföres på annat sätt eller plats som innebär att gällande förordning uppfylls.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Fd Stora Torget
Del av Sundsvik 1:65 mfl
Sunne kommun, Värmlands län

Upprättad plan: 2017-11-22, rev 2018-08-20
Antagen av KF: 2018-10-01
Vunnit laga kraft: 2018-10-26



Karin Manner
Planeringsarkitekt FPR/MSA
SBK Värmland AB
Dnr KS 2017/520

Johanna Bergsman
Sunne kommun
Version 2018-08-20