

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Gärdsnäs 2:1 m fl fastigheter i Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1. Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom 2 Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål och båtservice.
Mom 3 Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.
Mom 4 Med Thp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål till småbåtshamnen.
Mom 5 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.
Mom 6 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för badbryggor.
Mom 7 Med Sv betecknat område skall utgöra skyddsområde för vattentäkt. Inom området får ej vidtagas åtgärd som förhindrar eller försvårar användandet av vattentäkten.

*Undantages
från fastställelse*

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5 Tomtplats storlek

A med BF betecknat område får tomtplats i allmänhet ej givas mindre areal än 1.800 m².

§ 6 Byggnads läge

A med BF betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6.0 meter. Uthus må dock efter byggnadsnämndens prövning uppföras intill ett avstånd av 4,5 meter från granntomtplats.

§ 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

- Mom 1 A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.
Mom 2 A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 100 m².
Mom 3 A tomtplats som omfattar med BF betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 m².

§ 8 Våningsantal

- Mom 1 A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom 2 A med In betecknat område får vind ej inredas.

§ 9 Byggnads höjd

- Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

- Mom 2 A med In betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- § 10 Antal lägenheter
A med BF betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.
- § 11 Förbud mot utfart
Över områdesgräns, föresedd med små trianglar får med hänsyn till trafiksäkerheten, körtrafik till och från intilliggande väg ej förekomma.

Stockholm i juni 1968
N-H Winblad
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Roslags-Länna beslut den 16 september 1969 under § 61. Sven Engström Kommunalfullmäktiges ordf.

Rätt avskrivet betygar:

Arne Pålsson