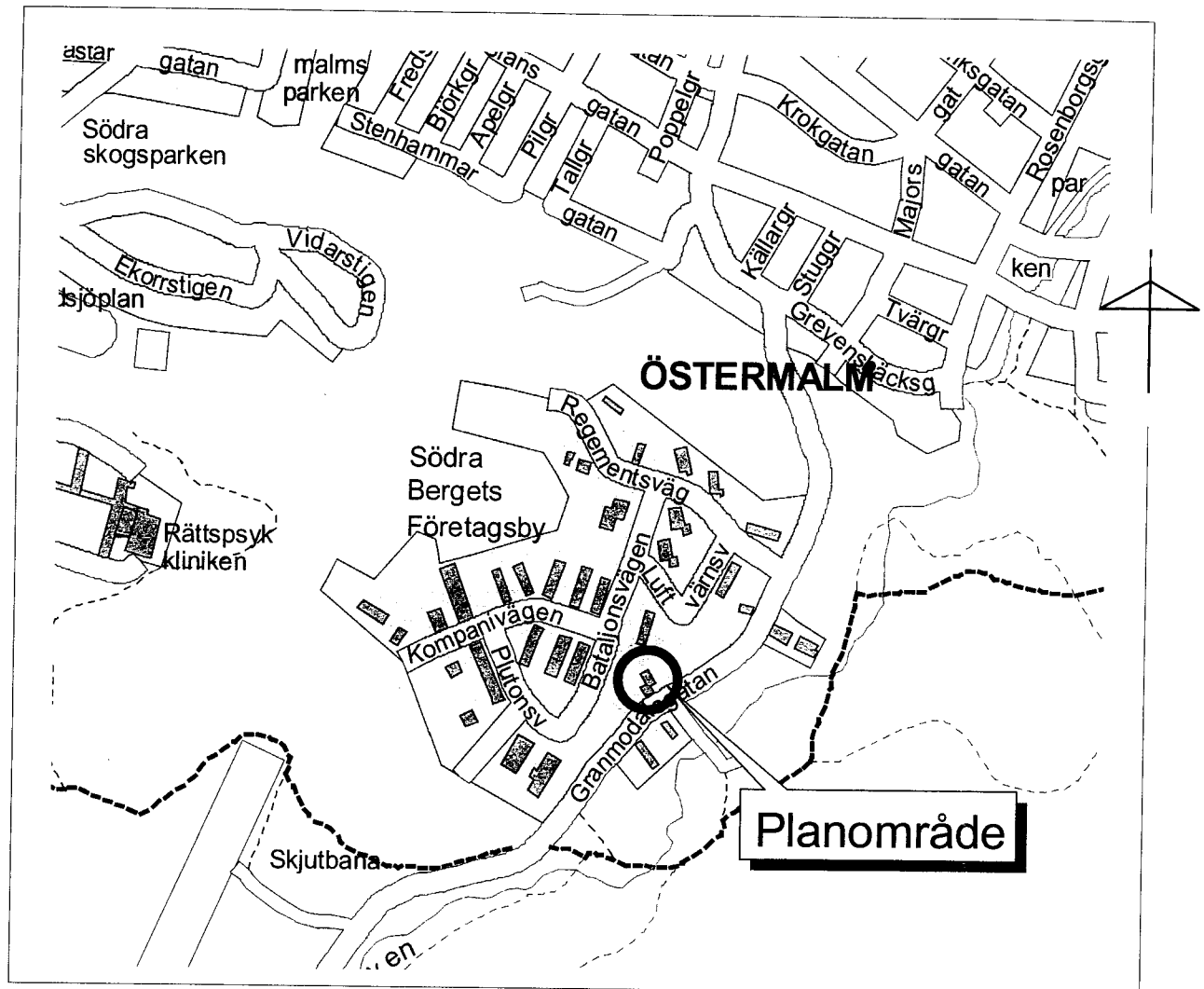




ANTAGANDE

Detaljplan för

Staben 4

Södra Bergets Företagarby

Södermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-08-09

Handläggare: Siv Nordin Tel 191947

- ☐ Program- och församråd
- ☒ Samråd 19/8-6/9 2002
- ☐ Utställning
- ☒ Antagen av SBN 2002-10-07
- ☒ Laga kraft 2002-11-01



Tid	Kl 14.15-15.15		
Plats	Kommunalhuset rum 434		
Beslutande	s	Håkan Eriksson ordf	jäv §§ 222, 225, 227
	s	K Lennart Andersson	jäv §§ 222, 227
	s	Berit Jonsson	jäv § 225
	s	Inger Andersson	
	s	Sören Ullberg	
	v	Malkolm Groth	
	m	T Lennart Andersson	jäv §§ 230, 242, 243
	m	Erland Solander	
	kd	Rune Hellgren	
	mp	Arne Muhr	
	fp	Ulla Grelsson	
Ersättare	s	Carina Sjölander	
	s	Annica Sjödin	
	v	Kim Ottosson	jäv § 242, 243
	m	Bertil Lindström	jäv § 225
	c	Paul Silfwerarm	jäv § 233
	fp	Gudrun Alexandersson	
Övriga	Mats Westling		
	Bertil Lindström §§ 218-226		
	Håkan Magnusson		
	Eva Forslund §§ 218-226		
	Bert Johansson § 218-219		
	Birgitta Grahm		

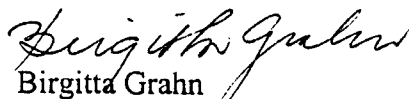
Protokollet omfattar §§ 218-246

Justerandes sign.

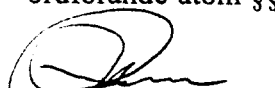
Utdragsbestyrkande



Justerat 2002-10-11


Birgitta Grahn
sekreterare

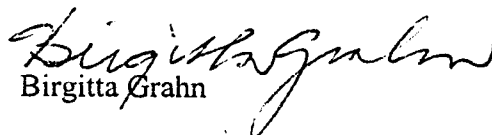

Håkan Eriksson
ordförande utom §§ 222, 225, 227


Lennart Andersson
ordförande § 225


Berit Jonsson
ordförande §§ 222, 227


Erland Solander
justerare

Tillkännagivande angående justering av detta protokoll har anslagits på
kommunens anslagstavla, kommunalhuset Normalmmsgatan 4, Sundsvall
2002-10-11 betygar


Birgitta Grahn



§ 227

Dnr 02/244

Detaljplan för Staben 4, Södra Bergets Företagarby,

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har 2002-08-09 upprättat förslag till detaljplan för Staben 4, Södra Bergets Företagarby, Sundsvall.

Detaljplanen har behandlats enligt reglerna för enkelt planförfarande (5 kap 28 § PBL) och stadsbyggnadsnämnden kan därmed, enligt gällande delegationsbestämmelser fastställda av kommunfullmäktige 1992-12-14 anta den nya planen.

Sakägare och andra berörda parter har underrättats om planförslaget och beretts tillfälle till samråd under tiden 2002-08-19--09-06.

Beslutsunderlag

- * Stadsbyggnadskontorets skrivelse 9 september 2002 och planhandling.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Håkan Eriksson (s) och Lennart Andersson (s) i handläggningen av ärendet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — • Planområdesgräns tillika användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B₁ Bostäder, gruppboende

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

..... Marken får inte bebyggas

XXXXXX Marken för servitut, tillfartsväg

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

|—○—○—| Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Detaljplan för

Staben 4

Södra Bergets Företagarby
 Södermalm, Sundsvalls kommun

Upprättad på stadsbyggnadskontoret 2002-08-09



Detaljplan för
Staben 4
Södra Bergets Företagarby
Östermalm, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Till planen hör denna beskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att genom ändrad markanvändning möjliggöra för socialnämnden att utföra en ombyggnad för att inrymma ett elevhem med 5 boende. Socialnämnden har tidigare bedrivit daglig verksamhet i dessa lokaler.

PLANDATA

Områdets läge och areal

Fastigheten är belägen på Luftvärnsvägen 7 på Östermalm, dvs i Södra Bergets Företagarby. Områdets areal är 3 114 m².

Markägoförhållanden

Sundsvalls kommun, Fastighetskontoret är ägare till fastigheten.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

Enligt översiktsplan för Sundsvalls kommun, antagen 1990, ligger planområdet i anslutning till större tätortsnära rekreationsområden av stor vikt samt inom övriga skyddsvärda naturområden som ännu ej klassats.

Detaljplaner

För området gäller detalplan S 1375 från 1986 som anger småindustri.

Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden uppdrog 2002-05-21 till stadsbyggnadskontoret att påbörja ändring av detaljplanen för rubricerad fastighet för att medge ändrad verksamhet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**Natur*****Mark och vegetation***

Fastighetens norra del utgörs till större delen av den asfalterade infarten med tallar på båda sidor längs fastighetsgränsen. Infarten utmynnar i en stor parkeringsyta som sträcker sig fram till byggnadens framsida. Längs den östra gaveln och längs hela den västra sidan av byggnaden går en mindre asfalterad väg. I övrigt består fastigheten av stora vackra tallar och björkar samt en del ungskog.

Geotekniska förhållanden och radon

Inom planområdet finns enligt SGU:s jordartskarta sand på morän. Radon i inomhusluften kommer att mätas av byggherren innan byggnaden tas i anspråk för annat ändamål.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Aktuell byggnad har tidigare inrymt "Sjukan" på LV5.

Tillgänglighet

Fastigheten görs tillgänglig enligt gällande byggbestämmelser.

Skyddsrum

Fastigheten ligger utanför de skyddsrumsområden som fastställts av länsstyrelsen. Begäran om skyddsrumsbesked behöver ej göras.

Gator och trafik

Planområdet matas från Luftvärnsvägen.

Tillfart till Staben 5 sker enligt befintligt servitutsavtal via Staben 2 och 4.

Kollektivtrafik

Ca 100 m från planområdet ligger närmsta busshållplats som har bussförbudelser med Sundsvalls centrum varannan timme.

Parkering, varumottagning, utfarter

På fastigheten finns gott om plats för parkering.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Värme och el

Planområdet är inte anslutet till kommunens fjärrvärmenät. Fastigheten värms idag upp med en elvärmepanna med vattenburen värme via radiatorer.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Jan Dahl
planchef


Siv Nordin
planingenjör



Detaljplan för
Staben 4
Södra Bergets Företagarby
Östermalm, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 2002.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planförslaget överensstämmer med gällande fastighetsbildning och föranleder därmed inga fastighetsbildningsåtgärder.

Rätten till allmänna underjordiska ledningar tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder beräknas utgöra:

Ev Ledningsrätt

tidersättning

Möjlighet finns att träffa överenskommelse med lantmäterimyndigheten om fast pris för lantmäteriförrättning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Jan Dahl
planchef

Siv Nordin
planingenjör