

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Nordanåsänget inom Kroksta och Nordanås i Själevads kommun.

Inom byarna Norrlungånger och Kroksta norr om Örnsköldsvik har sedan länge funnits en samhällsbildning, Gullänget, kring AB Hägglund & Söners fabriksanläggning. Samhället, som är beläget mellan Åsberget och Höglandssjön, har f.n. drygt 3.800 invånare.

Genom området går länsvägarna 352 Örnsköldsvik - Björna - Fredrika (Björnavägen), 1031 Kroksta - Lillbacke (Krokstavägen), 1096 Kroksta - Nordanås och 1065 Gullänget - Kroken (Krokvägen).

Utöver AB Hägglund & Söners ovannämnda mekaniska industri med c:a 1.300 anställda finns ett antal mindre industrier, såsom Kjellbergs Karosserifabrik, AB Gullängets Mekaniska och Bröderna Wiklunds Bil- & Plåtkonstruktioner AB ävensom Örnsköldsviksortens Andelsmejeriförenings anläggningar.

Dessa industrier är belägna inom ett område mellan Björnavägen och Höglandssjön, för vilket länsstyrelsen fastställde byggnadsplan den 10 juli 1963 och den 17 december 1964.

Det nu framlagda förslaget till byggnadsplan omfattar ett område, som utgör fortsättning på ovannämnda byggnadsplaneområden. Med undantag för två bostadsfastigheter intill Björnavägen är området obebyggt (huvudsakligen åkermark).

Planen har utformats enligt samma principer som ovannämnda, fastställda planer. Större delen av området har således reserverats för små industriändamål. Med hänsyn till ovannämnda bostadshus och till att ett visst behov av mark för bostadshus för hantverkare med arbetslokalen i samma hus som bostaden har bestämmelserna för området närmast Björnavägen utformats så, att även bostäder kan få uppföras där. Mot Björnavägen föreslås utfartsförbud, där så är möjligt.

En tomt, som avses bli bebyggd med en avloppspumpstation, har upptagits som mark för allmänt ändamål.

Ett område, där marken har särskilt dålig bärighet och där svårighet föreligger att få anslutning till kommunens avloppsledningsnät, har angivits som park.

Området närmast Höglandssjön, som är så lågt beläget, att det regelbundet översvämmas på våarna, har icke intagits i planen. Avsikten är, att det skall hållas fritt från bebyggelse dels på grund av ovannämnda översvämningsrisk, dels omedan det måste anses vara ett allmänt intresse, att sjöns stränder hålles tillgängliga för allmänheten eller i varje fall fria från bebyggelse, eftersom Höglandssjön blivit något av ett naturreservat, sedan fiske med nät och jakt på sjöfågel förbjudits i sjön och inom ett avstånd av 100 meter från dess stränder.

De för bebyggelse avsedda delarna av området kan erhålla anslutning till kommunens avloppsledningsnät. Dagvattnet avses skola bortledas genom öppna diken.

Själevad i februari 1967.

M. Lindgren
Mils Lindgren
stadsarkitekt

Den "7" 1967 § 17 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själevad, betygas.

I tjänsten:

Eugenius Solin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-41-67
Härnösand i landskansliet den 2/12 1968
På tjänstens vägnar

Gunde Jönsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER,

tillhörande förslag till stadsplan för det s.k. Nordanåsanget inom Kroksta och Nordanås i Själevads kommun.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

b/ Med Jb betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så provas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

c/ Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK, SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSYTA PÅ TOMT.

Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Huvudbyggnad får dock icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus och andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

På med siffror i romt betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffrorna angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med grov, sträckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats. Byggnadsnämnden må dock medgiva befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Själebad i februari 1967.

Nils Lindgren
Nils Lindgren
stadsarkitekt

Den 27/2 1967 § 177 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
munalfullmäktige i Själebad, betygas.

I tjänsten:

Yngve Rodin
Fullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 1-41-67
Lärnösand i landskansliet den 21/2 1968
På tjänstens vägnar
Jorda Västberg