

Tillhör Länsstyrelsen

Sthlms län beslut

1988-06-09

1987-10-22

1 (3)

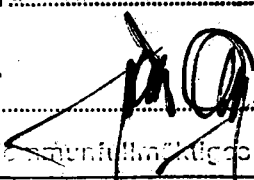
Förslag till ändring av byggnadsplanbestämmelser för Skälsma-  
ra 6:7 m fl (tidigare Skälsmara 6:5, byggnadsplan 59-1) i  
Värmdö kommun.

Upprättat i mars 1987

Reviderat 1987-05-25

### BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| VÄRMDÖ KOMMUN                                                                      |
| Härmed bestrykes att denna handling                                                |
| tillhör kommunfullmäktiges beslut                                                  |
| Nr.....                                                                            |
|  |
| Kommunfullmäktiges ordförande                                                      |

#### 1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får endast användas för bo-  
stadsändamål.
- 2 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får  
icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgi-  
va uppförandet av mindre uthus, om detta för varje  
särskilt fall provas förenligt med områdets prydliga  
och ändamålsenliga bebyggande.
- 3 mom Med enbart punktprickning betecknat område får ej  
bebyggas.

Behållen paragraf

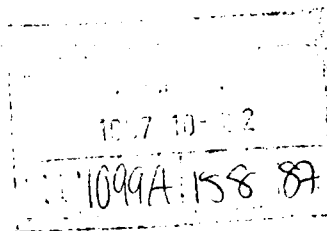
#### 2 § TOMTPLATS STORLEK

Tomtplats må ej givas mindre areal än 2 500 kvadrat-  
meter. I intet fall må kvarter indelas i flera  
tomtplatser än som illustrerats å byggnadsplanekar-  
tan.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

#### 3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får  
endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.



2 (3)

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad föras med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

#### Utgående paragraf

4 § -

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

#### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med B betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

#### Nya paragrafer

#### 6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

## 7 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

## 1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmar, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

## 2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;  
Skälsmara 6:21

Gustavsberg 1987-05-125

*Gunilla Wästlund*

-----  
Gunilla Wästlund

*Paula Sund*

-----  
Paula Sund