

1995-04-05

Kv. Sillen, Kryddgården 13:14 i Enköping

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:400 med påtecknade planbestämmelser.

Till planförslaget är fogat:

Planbeskrivning

SYFTE

Värmeverket behöver, för att undvika störningar i leveranser av träbränsle, förstärka sig med ytterligare en fordonsvåg. Under bränslesäsongen sker ca 30 in- och tomvågningar per dygn. Vågen betjänar även Svea Lantmän, som hyr in sig för att väga spannmål att förvara i silo. Efter noggrann undersökning har bedömts att bästa läget för ny fordonsvåg är direkt i anslutning till befintlig våg i riktning mot Hamngatan.

PLANDATA

Lägesbestämning, areal

Planområdet är beläget 600 m söder om Stora Torget i Enköping. Planområdet omfattar ca 0,5 ha. Det begränsas av Kaptensgatan i väster, Hamngatan i söder och omges av egen fastighet i övrigt.

Markägarförhållanden

Fastigheten Kryddgården 13:14 ägs av AB Enköpings Värmeverk.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Området är redovisat som industriområde i Generalplan för Enköping. Detsamma gäller för markanvändningen i den fördjupade översiktsplanen för staden FÖP, som skall ersätta generalplanen.

PLANENS
INNEHÅLL
FÖRÄNDRINGAR

Byggnad och markarbeten

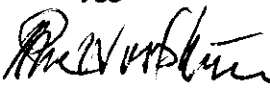
Byggnaden skall ligga intill befintlig fordonsvåg och utföras som en tillbyggnad av denna. Tak och väggar utformas som en förlängning av befintligt fordonsvågshus och avgränsas av vågens planmått.

Viss gatumark måste lösas in och befintligt staket flyttas till den nya tomtgränsen. Som ersättning för det gröna markstråk som försvinner när staketet flyttas, förbinder sig Värmeverket att plantera nya träd och buskar enligt anvisningar på plankartan.

Stadsbyggnadskontoret

Birka-arkitekter

Stadsbyggnadskontoret



Åke Nordström



Bo Svalley



Sven-Erik Ström



Ändring av detaljplan för del av Kryddgården 13:14
(kv Sillen) i Enköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planprocess	Samråd av planen enl PBL hålls under april-maj 1995 och antas av byggnadsnämnden 1995 05 17.
Ägoförhållanden	Fastigheten Kryddgården 13:14 ägs av AB Enköpings Värmeverk.
Markförvärv	Inlösen av gatumark erfordras.
Gator och ledningar	Gator och ledningar för VA, el och fjärrvärme finns utbyggda i anslutning till området.
Genomförandetid	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för VA-ledningar till förbindelsepunkt. AB Enköpings Värmeverk är huvudman för byggnation på kvartersmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR

Avtal	Avtal skall upprättas mellan kommunen och Enköpings Värmeverk som reglerar överlåtelse av mark.
Fastighetsbildning	Fastighetsreglering skall genomföras innebärande att gatumark överföres från Kryddgården 5:13 till Kryddgården 13:14.

FASTIGHETSKONTORET I ENKÖPING
MARKAVDELNINGEN


Åke Söder