

BESKRIVNING
Över
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret
SKIDAN m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1983

Bilaga B §851/1983

8:V
1984

10

Västergötland
Kommunen
1984-06-21

082 1305-84

HANDLINGAR

Förslaget är redovisat på stadsplanekarta 3/83 och tillhörande stadsplanebestämmelser. Till förslaget hör också denna beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning.

Planområdet är beläget på västra sidan om Cöta älv inom Källstorpsområdet omedelbart väster om Albertsvägen och norr om förskolan i kvarteret Toppluvan.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer.

För Källstorpsområdet gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 30 april 1981. I denna redovisas kvarteret Skidan för bostadsändamål bestående av dels kedjehus och dels friliggande småhus.

Kommunala ställningstaganden.

Bostadsförsörjningsprogram.

I nu gällande bostadsförsörjningsprogram har kommunfullmäktige fastslagit att kvarteret i sin helhet skall bebyggas med friliggande småhus.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet.

Terrängförhållanden, vegetation.

Planområdet utgörs i huvudsak av åkermark som i nordost och sydost övergår i berg i dagen. Inom de sydöstra delarna av området är marken bevuxen med gles lövskog.

Geotekniska förhållanden.

För planområdet har särskild geoteknisk utredning utförts av Geo-Väst AB. Utredningen är daterad 1983-03-17. Enligt utredningen varierar jordtäthets sammansättning kraftigt. Sämsta förhållandet finns i sydvästra delen där marken består av 1,0 - 1,5 m torrskorpa på 10 - 15 m lös - halv fast lera.

Bebyggelse.

Befintlig bebyggelse inom området utgörs av ett tvåvånings bostadshus i sydöstra delen och en transformatorstation i sydvästra delen.

Vägar och trafik.

Trafikmängden på Albertsvägen uppgår till ca 3.500 fordon/ämd. Hastigheten är begränsad till 50 km/tim.

Markägoförhållanden.

Med undantag av stg 868 A ägs all mark av kommunen. Skidan 1 - 4 upplåts med tomträtt.

PLANFÖRSLAG

Planändringen innebär i huvudsak att en gatuslinga, från den i väster belägna Slalomvägen, föreslås som allmän gatumark in i kvarteret. Kring denna grupperas friliggande småhus. I de norra och östra delarna, med goda grundförhållanden, föreslås en bebyggelse i maximalt två våningar. Antalet tomter kan här uppgå till 13 st med en tomtstorlek av 800 - 850

I den sydvästra delen med sämre grundförhållanden, föreslås bebyggelse i en våning, varvid vind får inredas. Förbud mot källare har införts. Antalet tomter kan här uppgå till 12 st med en tomtstorlek av 525 - 650. Denna bebyggelse kan lämpligen uppföras i grupp av en och samma byggher

Teknisk försörjning.

Vatten och avlopp liksom el anslutes till kommunens ledningar.

Bebyggelsen avses att uppvärmas genom egna värmeanläggningar.

SAMRÅD

Planförslaget har före utställningen varit föremål för länsstyrelsens samrådsprövning samt översänts till följande statliga och kommunala organ för yttrande:

- Televerket
- Kommunstyrelsen
- Planerings- och ekonomikontoret
- Tekniska nämnden
- Fritidsnämnden
- Kulturnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Socialnämnden
- Skolstyrelsen
- Brandchefen
- Konsumentnämnden
- Trollhättans Trafik AB
- Fastighetsbildningsmyndigheten
- Trollhättans Fjärrvärme AB

Härvid har ej framkommit andra erinringar än att Statens Geotekniska Institut (SGI) påtalat risken för sättningar och att endast små fyllnadshöjder kan tillåtas i området.

Med anledning härav har planförslaget kompletterats med bestämmelse som reglerar uppfyllnadsnivån.

Trollhättan i september 1983

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
§93 av den 21 maj 1984, betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullmäktig ordf

Kopian bestyrkes.

På tjänstens vägar:

Leif Ahlbom

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
20 augusti 1984

Christer Zetterberg
;betygar
Christer Zetterberg

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande
förslag till ändring av
stadsplanen för kvarteret
SKIDAN m m
i Trollhättan
uppgjort i september 1983

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekarta 3/83.

1§ STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får dock i bostadshus inrymmas enstaka mindre ej störande affär eller hantverk.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3§ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4§ SÄRSKILDA BESTÄMMELSER MED HÄNSYN TILL GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

1 mom. Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av byggnadskvarter får markhöjden inte överskrida den höjd i meter, över grundkartans nollplan, som siffran anger.

2 mom. Undantag från 1 mom kan efter särskild prövning medges av byggnadsnämnden.

5§ BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

6§ EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

3 mom. På med BF I eller BF II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en respektive två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7§ BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 4 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 5 mom. På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 6 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8§ UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Trollhättan i september 1983

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Ahlbom

Leif Ahlbom
stadsarkitekt

Lars Karlsson

Lars Karlsson
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

§93 av den 21 maj 1984, betygar

Hilding Johansson
Hilding Johansson
kommunfullm ordf

Tillhör länsstyrelsens i

Älvsborgs län beslut den

20 augusti 1984

Christer Zetterberg ;betygar
Christer Zetterberg

Kopian bestrykes.

På tjänstens vägnar:

Leif Ahlbom