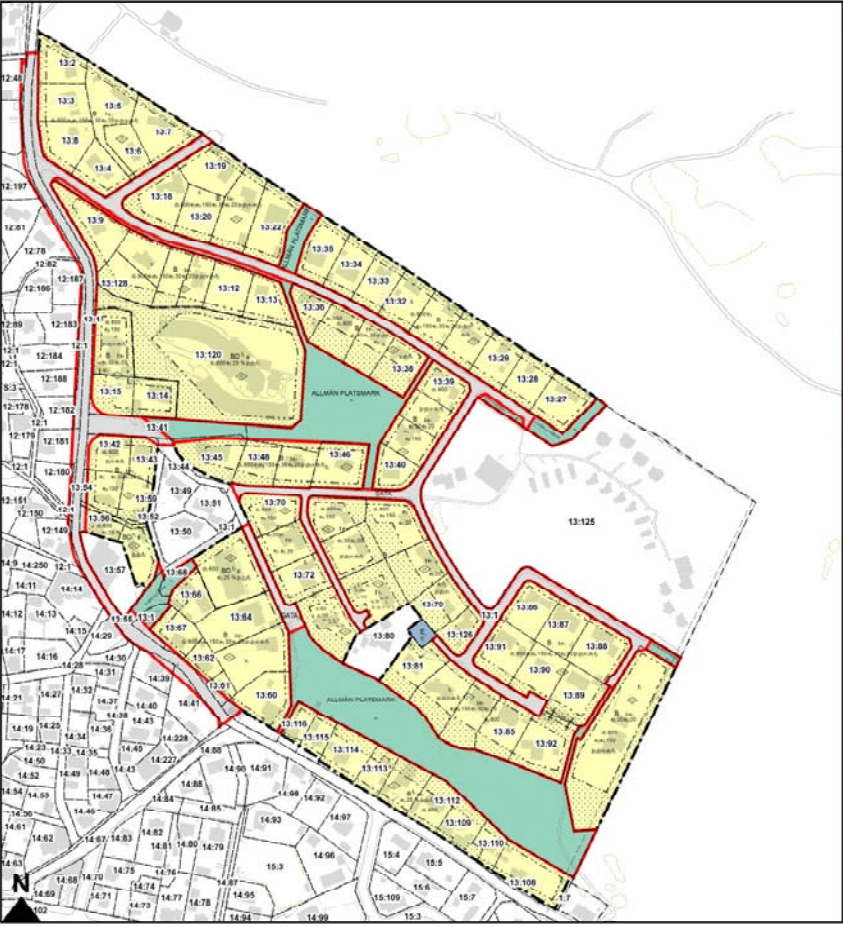


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle. Ursprunglig plan som ändras här är DP 12-MÖL-54 i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plansnummer: BR 38
Länsmåtnets plansnummer: 12-MÖL-54

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RODMARKERAT OMRADE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

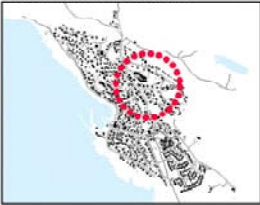
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Allmän plats, FBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

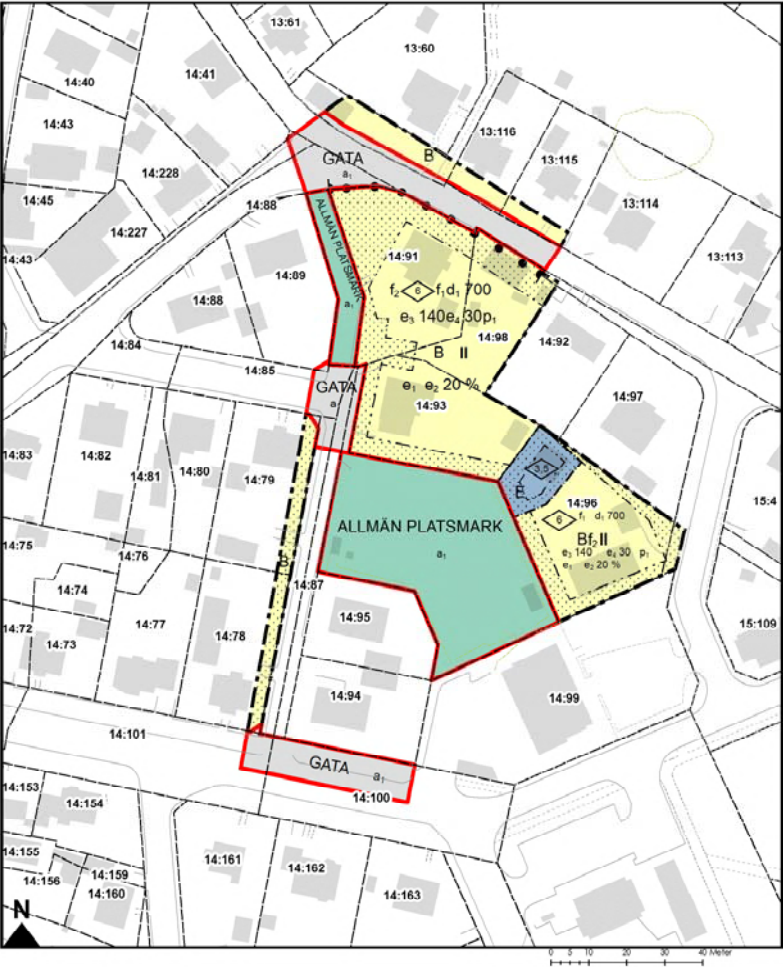
- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

ORIENTERINGSKARTA



 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGHADSPLAN För del av Mölle municipalsamhälle MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-04-08	LAGA KRAFT HÄRLEDNING STANDARD FÖRBÄRRANDE	SKALA 1:2 000 (A2)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		Guldsten Båtsk Plan- och byggnadschef	Ulrika Tietz Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet planen är att genom en ändring av detaljplanen ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.
Ursprunglig plan som ändras här är 12-MÖL-77 i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom omriden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: 27/71
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-77

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på kartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

Genomförandetid

a1 Genomförandetiden är 10 år . Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

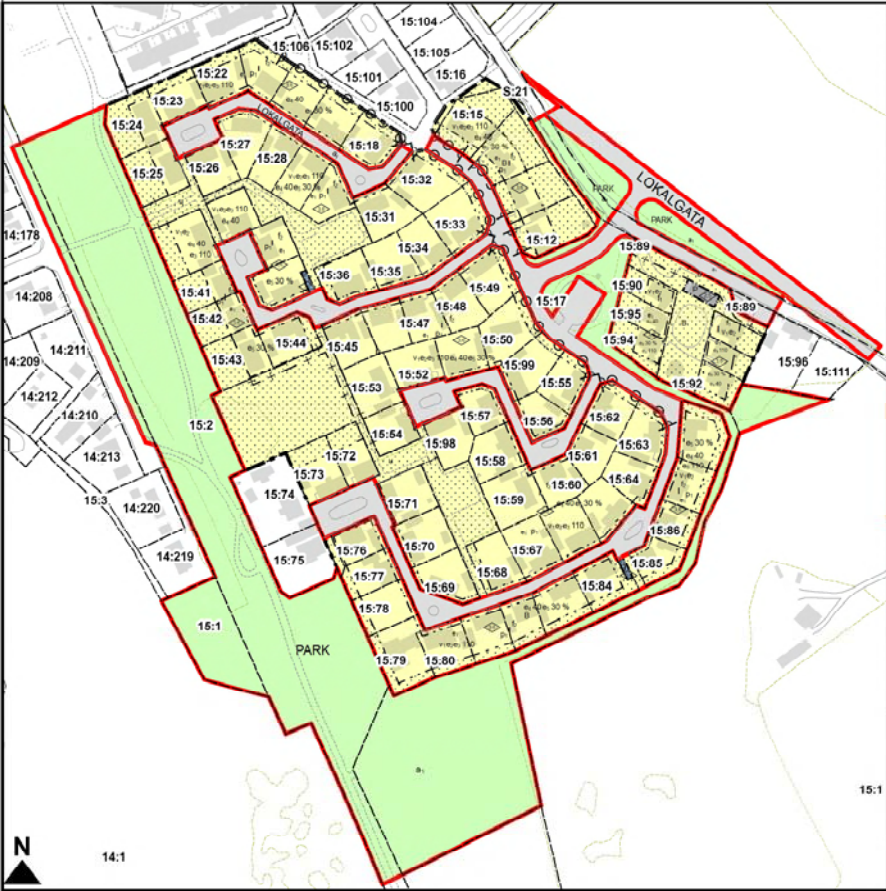
- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

ORIENTERINGSKARTA



 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN För del av Gyllerödsområdet MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRÄFT: 2020-04-08	LAGA KRÄFT HÄRLEDNING STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Gulstan Balak Plan- och bygglösning	Linda Tefaj Planarkitekt	

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.
Ursprungsplan som ändras bär är DP 12-MÖL-102.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: 4/74
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-102

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på kartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

BASKARTANS BETECKNINGAR

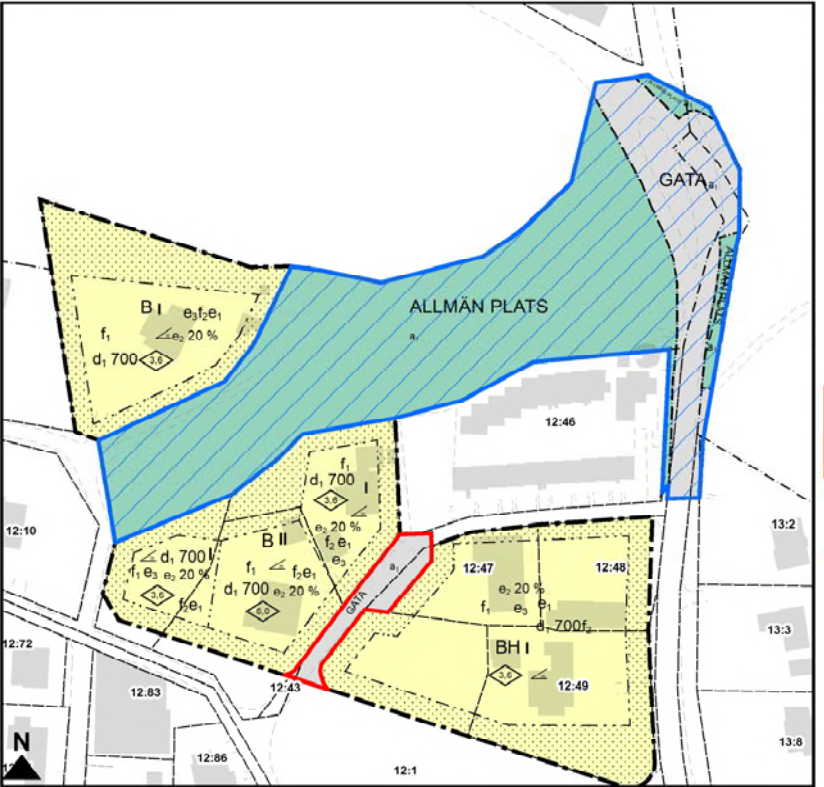
- Illustrationslinje
- 49:740 Fastighetsbeteckning
- — — — — Befintliga fastighetsgränser
- — — — — Vägkant
- Byggnad

ORIENTERINGSKARTA



 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN För del av Gyllerödsområdet MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA ERTID: 2020-04-08	LAD ANSÖFT HANDELSD STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/5		Gustaf Bolak Plan- och bygglovsekt Linda Tefaj Planarkitekt

PLANKARTA



- BASKARTANS BETECKNINGAR**
- Illustrationslinje - Röd - Ändring av huvudmannaskap
 - Illustrationslinje - Blå - Upphävande
 - 49:710 Fastighetsbeteckning
 - Befintliga fastighetsgränser
 - Vägkanal
 - Byggnad

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.
Ursprungsplan som ändras här är DP 12-MÖL-73.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: BR.47
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-73

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på kartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

FÖRSLAG FÖR BLÅMARKERAT OMRÅDE

Det område som markerats med blå linje och skräffering föreslås upphävas.

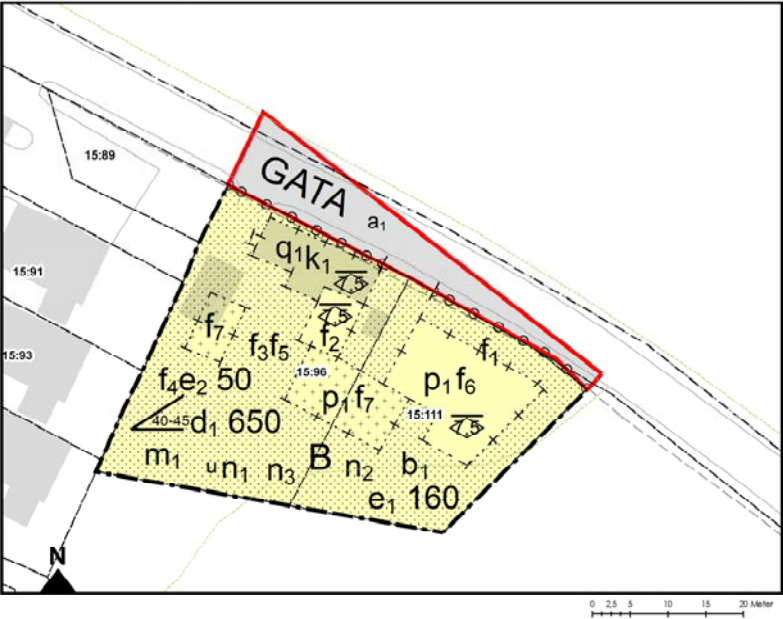
ORIENTERINGSKARTA



 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN INOM DEL AV MÖLLE 12-MÖL-73 MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFT HÄRLEDD STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/5		Gustaf Bolak Plan- och bygglovsekt Linda Tefaj Planarkitekt

 HÖGANÄS KOMMUN	ÄNDRING AV DETALJPLAN För Mölle stationsområde MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-04-08	LAGA KRAFT HÄRLEDD STANDARD FÖRESKRIFTE SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/5	
	Gränslin Bataki: Plan- och byggsynsval	Lärns Tettat Planinriktat

PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- - - - - Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

PLANENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle. Ursprunglig plan som ändras här är DP 1284-P437 i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Kommunens plannummer: 3/10
Lantmäteriets plannummer: 1284-P437

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankarta.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRADE

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

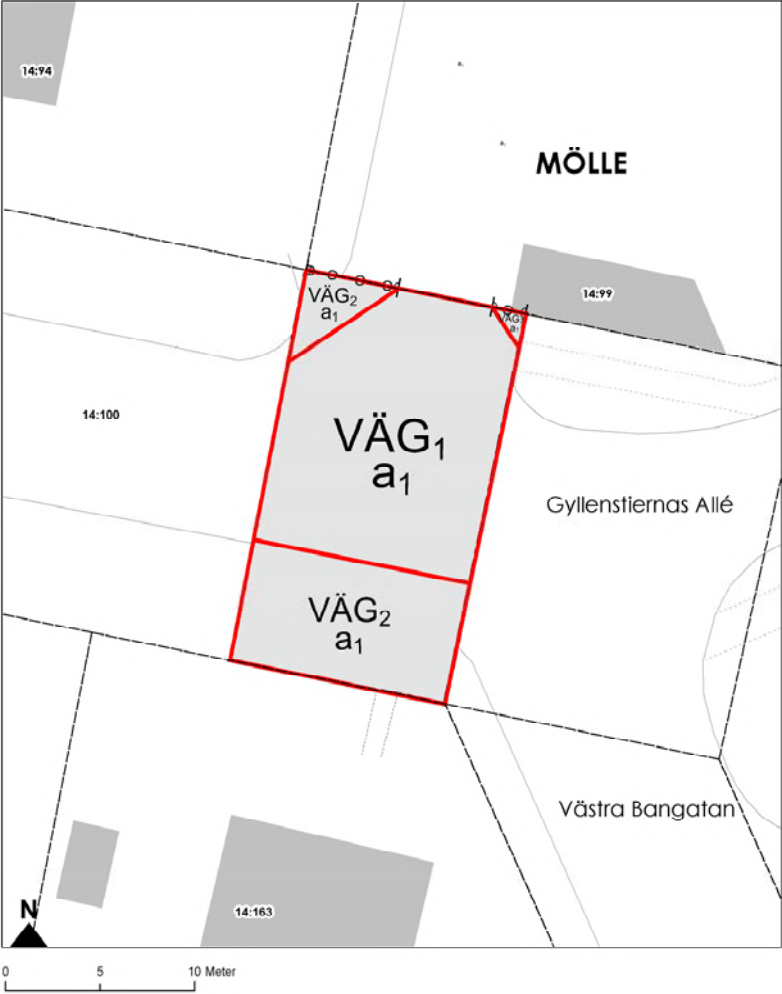
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN För Mölle 15:96 MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA ERÅTT: 2020-04-08	LAGA KRÄFT HANDELND STANDARD FÖRFARANDE	SKALA 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16	Akt 1284-P2020/5		Gulltan Sjöström Plan- och bygglovsekt Linda Tefaj Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Förslag till ändring av byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl. i Mölle, Höganäs kommun
Kommunens plannummer: 10/75
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-111

I denna plan ändras huvudmannskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark.

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA

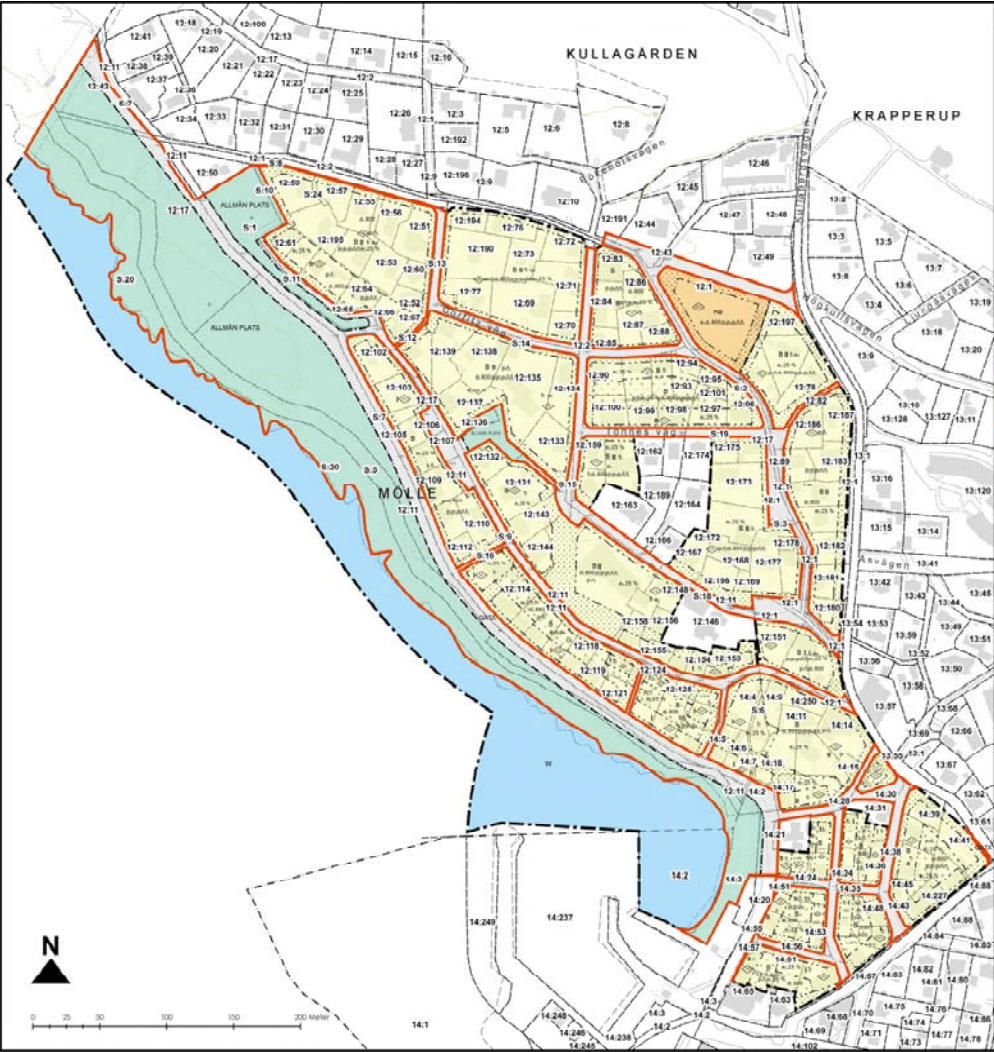


BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV Byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl. MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFTNÄMNING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:200 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-11-21	Akt 1284-P2020/5		Gulistan Satak Plan- och bygglovskontor Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle.
Kommunens plannummer: BR15
Lantmäteriets plannummer: 12-MOL-6

I denna plan ändras huvudmannskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannskap.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannskap för allmän platsmark.
§1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägtavla
- Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN INOM Del av Mölle municipalsamhälle MÖLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-06-16	LAGA KRAFT: 2020-06-08	LAGA KRAFT HANDLUNG STANDARDFÖRBÄDRANDE	SKALA 1:2 000 (A2)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		Gulliver Bäck Plan- och byggschef	Karin Österholm Planarkitekt



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV DETALJPLANER ÖVERTAGANDE AV HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER ETAPP 3 I MÖLLE

ETAPP 3 GÄLLANDE FÖLJANDE DETALJPLANER I MÖLLE:

12-MÖL-54	Förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-77	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-102	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-73	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
1284-P172	Detaljplan för Mölle stationsområde
1284-P437	Detaljplan för Mölle 15:96
12-MÖL-111	Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl.
12-MÖL-6	Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-37	Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.fl.

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Bild: Aktuell planområde markerat i Mölle.



**HÖGANÄS
KOMMUN**



LAGA KRAFT HANDLING, 2020-06-08



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankartor, nio stycken.
- Planbeskrivning (denna handling).
- Fastighetsförteckning har ersatts med kungörelse då antalet fastighetsägare överstiger vad som kan anses rimligt för brevutskick. Åtgärden är också av begränsad omfattning, endast ändring av huvudmannaskapet för allmän platsmark.

Planändringarna är gjorda efter Plan- och bygglagen (2010:900).

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Gunilla Sandebert, stadsarkitekt
Johanna Augustsson, planarkitekt
Anna Thott, plan- och bygglovschef
Fredrik Zelmerlöv, planarkitekt och planförfattare
Linda Adler, Lantmäteringenjör
Dino Krkic, Exploateringsingenjör
Karin Stenholm, planarkitekt
Per-Erik Linders, planarkitekt
Liridon Tetaj, planarkitekt



INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanearbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna del består av ändring av följande detaljplaner i Mölle:

12-MÖL-54	Förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-77	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-102	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-73	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
1284-P172	Detaljplan för Mölle stationsområde
1284-P437	Detaljplan för Mölle 15:96
12-MÖL-111	Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl.
12-MÖL-6	Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-37	Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.fl.

Planförslaget innefattar:

- Plankartor, nio stycken.
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmåteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget. Samrådet varande mellan den 27 december 2019 och den 31 januari 2020.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet, genomförs granskningen då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses. Granskningen pågår mellan den 5 – 26 mars 2020.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

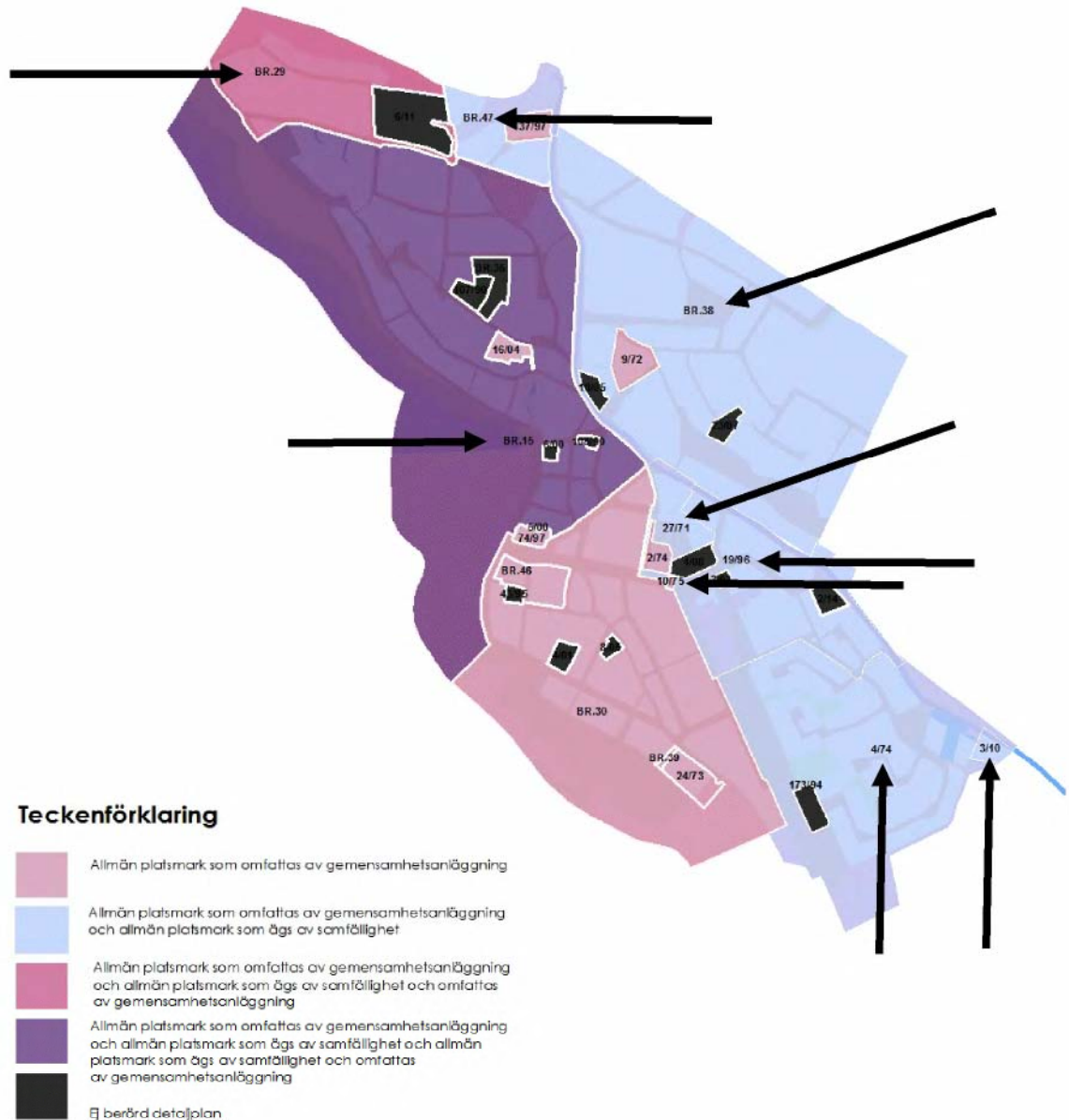
LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

▶ PLANDATA

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i Mölle och omfattar nio detaljplaner markerade med pilar nedan.



Karta: Aktuellt planområdet i kommunen med de nio detaljplanerna utpekade.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 vann laga kraft 2019-12-06. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Ändringarna som föreslås strider inte mot översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till bostäder



Bild: Mölle tätort markerad i översiktsplanen 2035.



BAKGRUNDSINFORMATION OCH PLANFÖRSLAG

Detaljplan för 12-MÖL-54

I byggnadsplan förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle 12-MÖL-54 (kommunens plannr: BR.38) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfällid. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

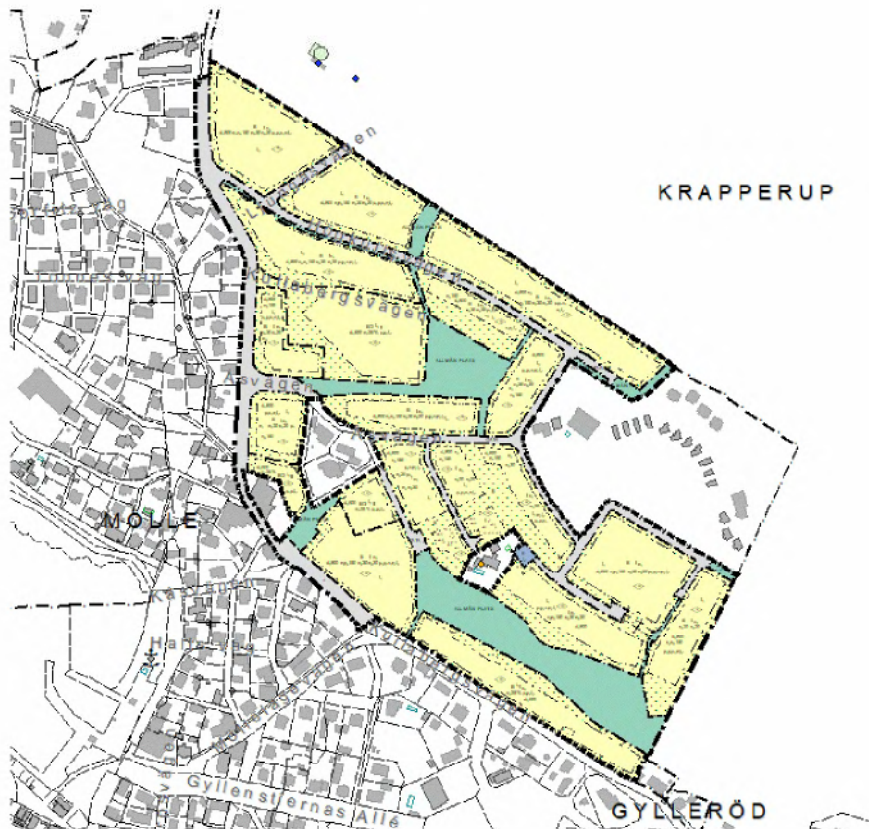


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag tillbyggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle

Kommunens plannr: BR.38

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-54

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Allmän platsmark". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "ALLMÄN PLATSMARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

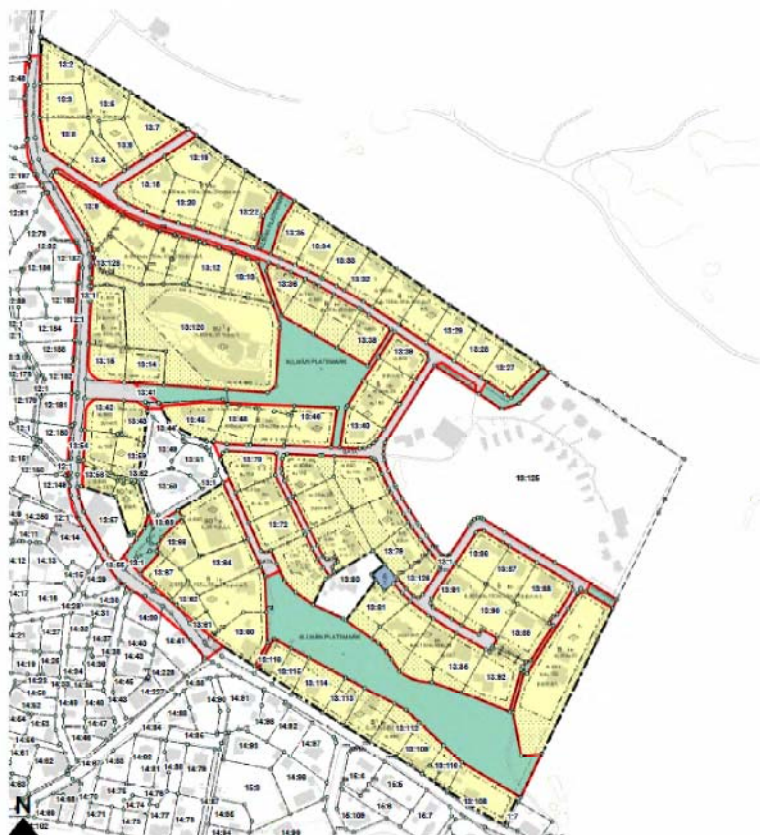


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-77

I detaljplan förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Brunnby kommun 12-MÖL-77 (kommunens plannr: 27/71) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

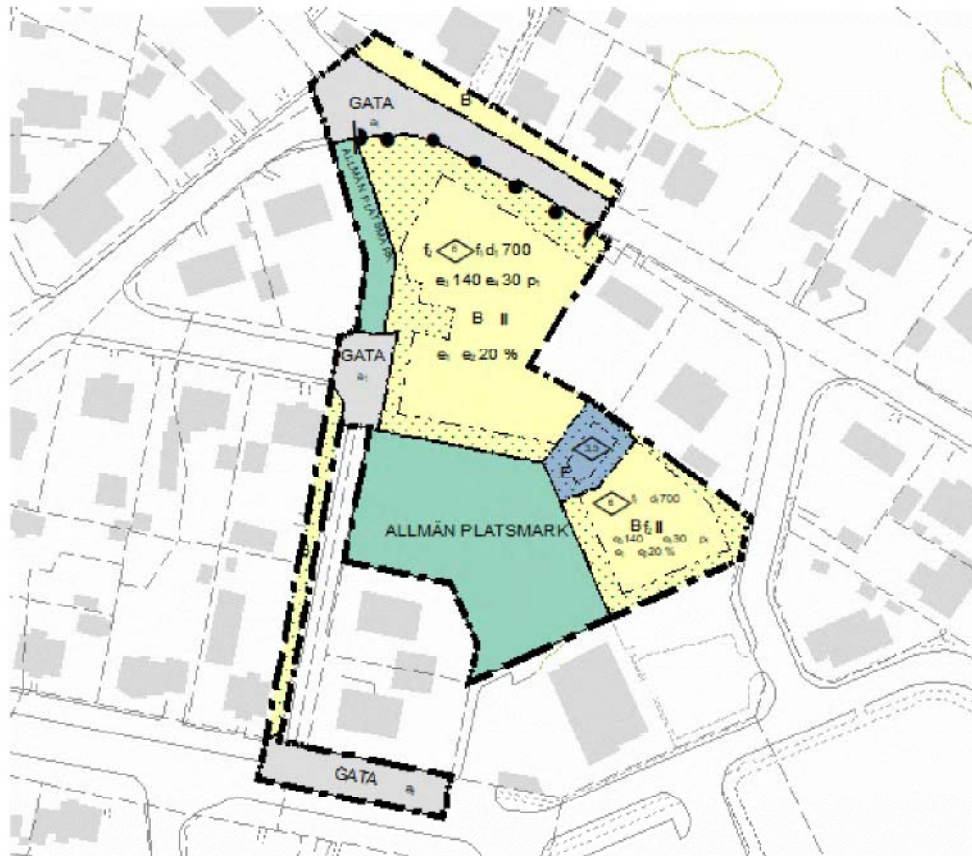


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Brunnby kommun

Kommunens plannr: 27/71

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-77

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "ALLMÄN PLATSMARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

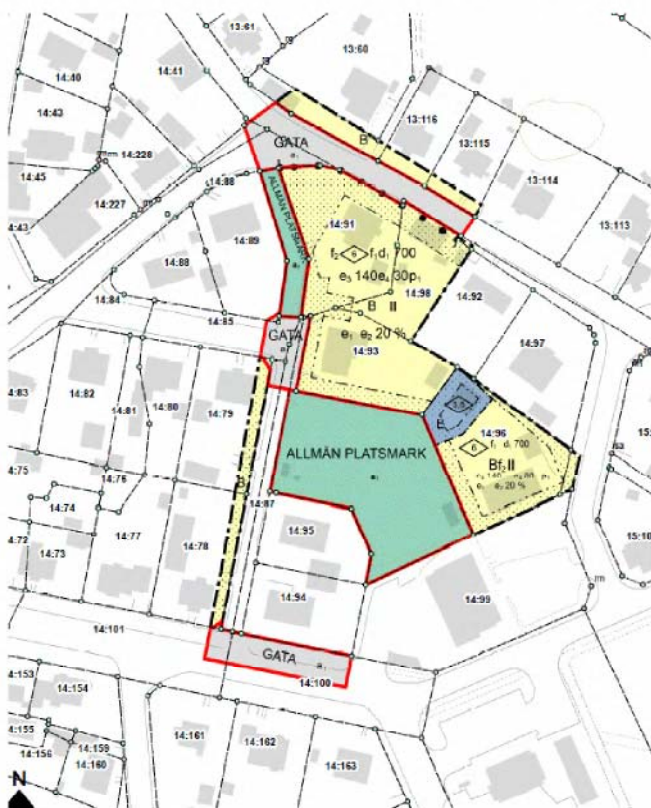


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-102

I byggnadsplan förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle

(Gyllerödsområdet), i Höganäs kommun 12-MÖL-102 (kommunens plannr: 4/74)
ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs till stor del av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

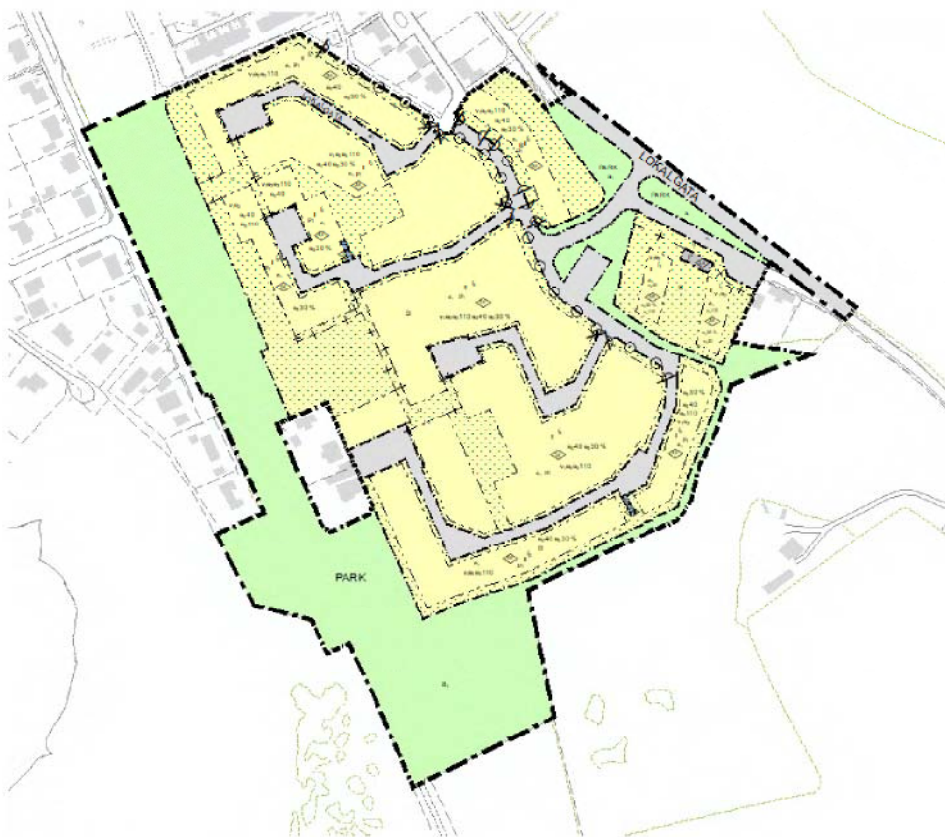


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Höganäs kommun

Kommunens plannr: 4/74

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-102

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmärk" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "LOKALGATA", respektive "PARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

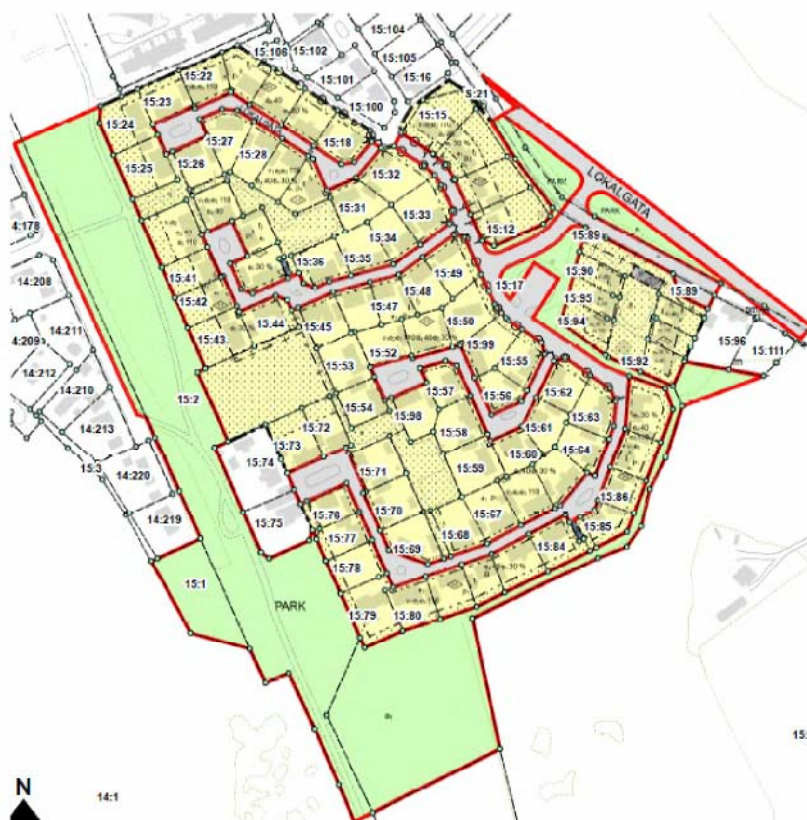
Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Detaljplan för 12-MÖL-73

I byggnadsplan förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten) inom Brunnby kommun 12-MÖL-73 (kommunens plannr: BR.47) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs bl.a. av Naturvårdsverket. En delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfällid. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

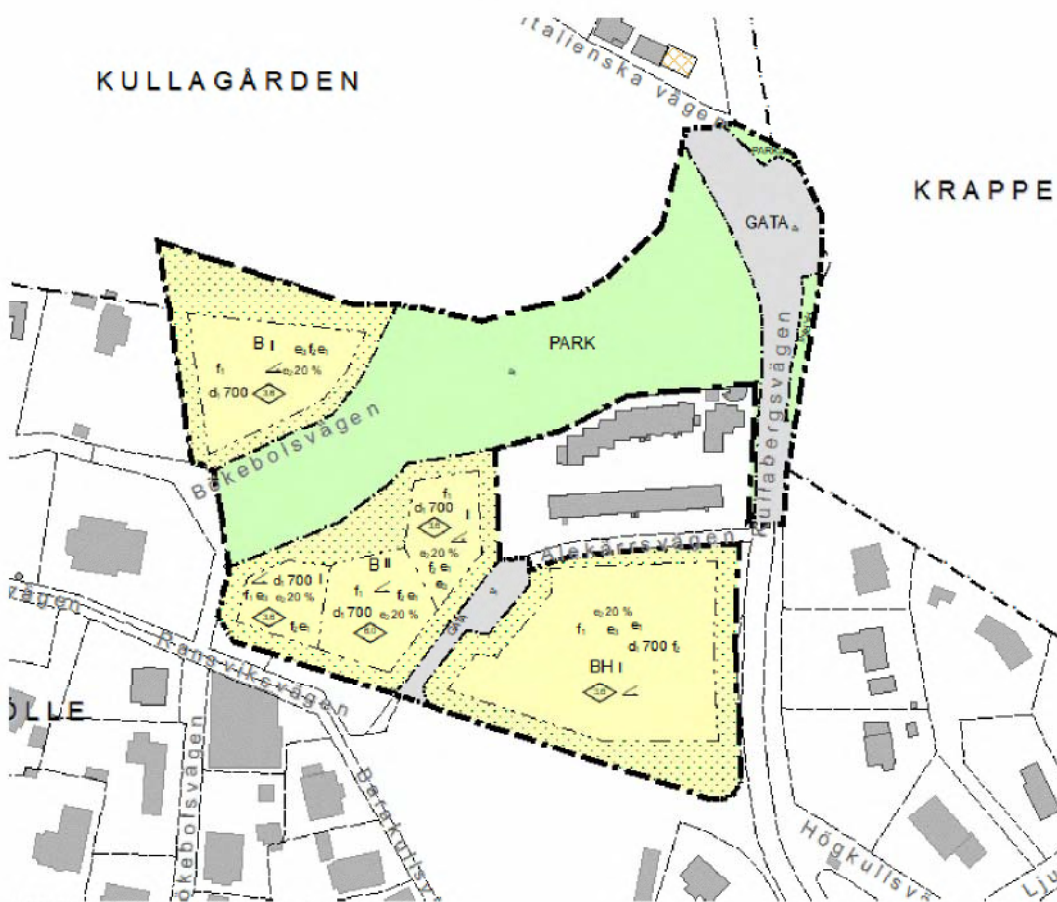


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten) inom Brunnby kommun

Kommunens plannr: BR.47

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-73

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Allmän platsmark". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "PARK".

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.

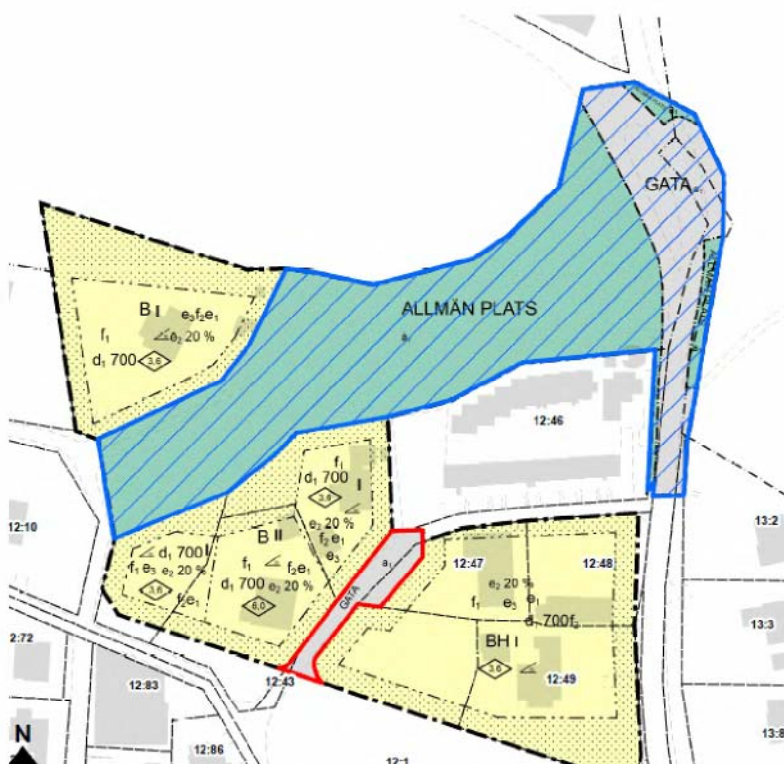


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 1284-P172

I detaljplan för Mölle stationsområde 1284-P172 (kommunens plannr: 19/96) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. En delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

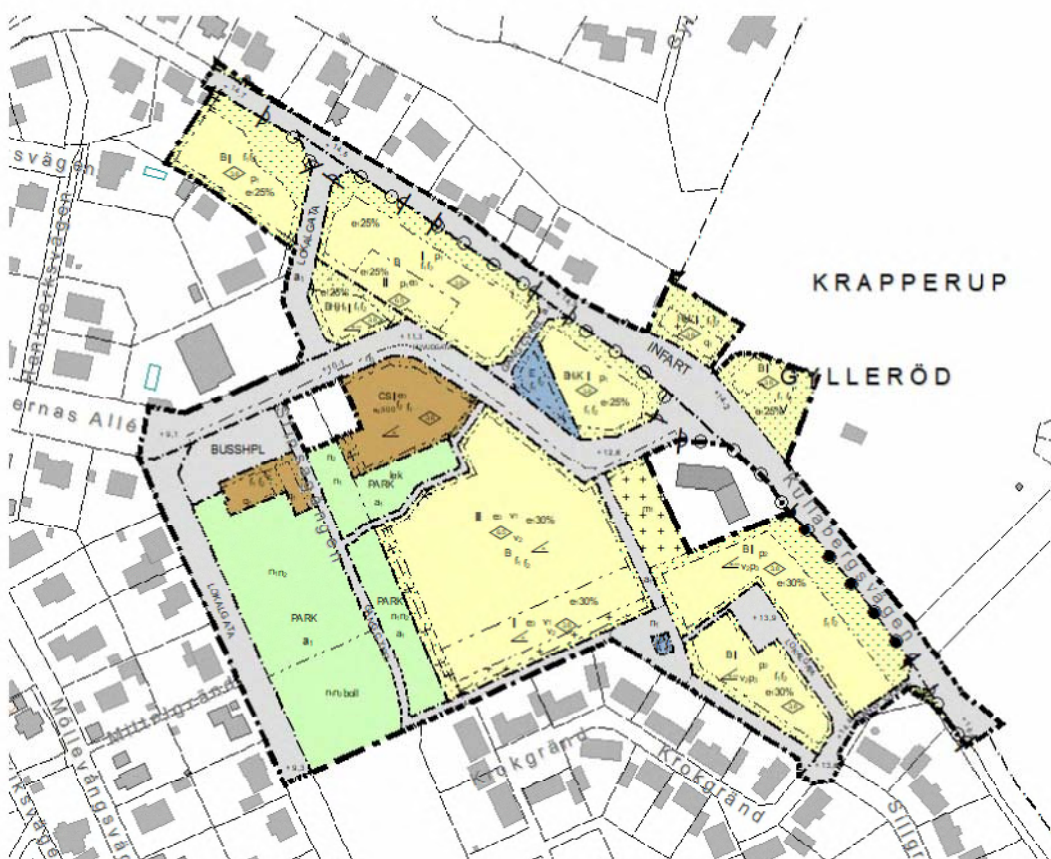


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Detaljplan för Mölle stationsområde

Kommunens plannr: 19/96

Lantmäteriets plannr: 1284-P172

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen vann laga kraft 1996-04-25. Genomförandetiden gick ut 2002-07-01. I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän

platsmark dels i form av "INFART", "LOKALGATA", "HUVUDGATA", "BUSSHPL", "GC-VÄG", "PARK" och dels i form av "Allmän platsmark".

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap vilket den nuvarande plankartan också medger.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

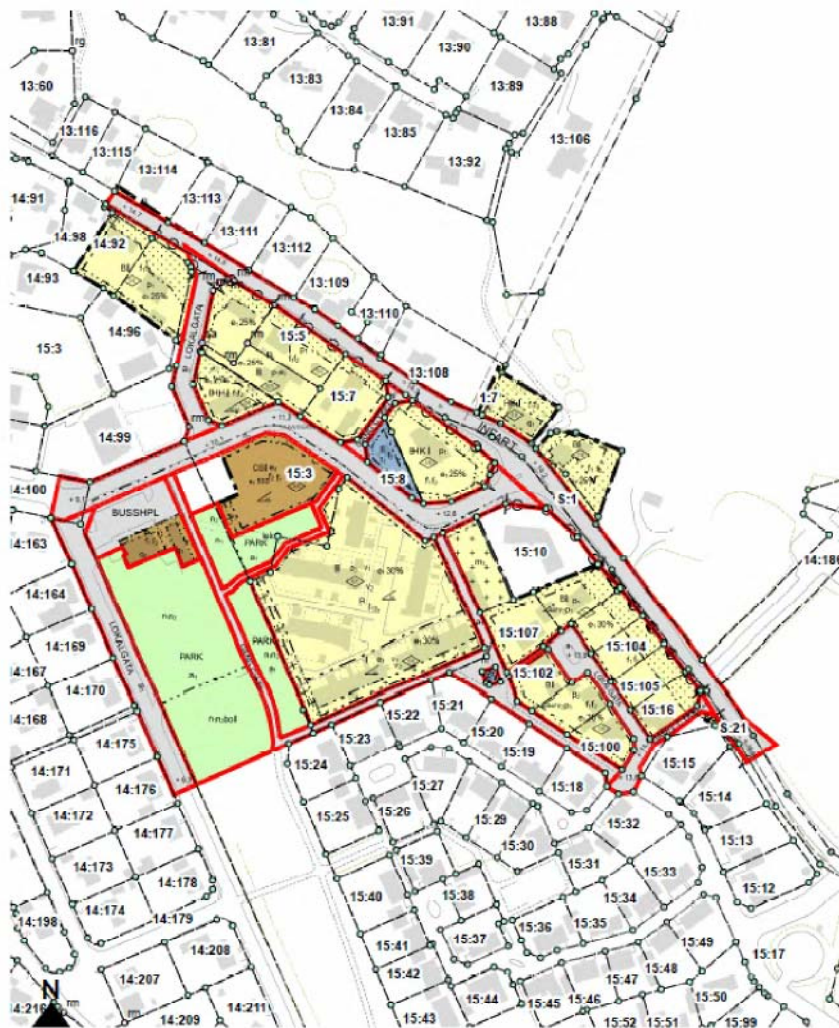


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 1284-P437

I detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle 1284-P437 (kommunens plannr: 3/10) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den del av fastigheten som är planlagt som "GATA" är den enda delen som är planlagd som allmänna platsmark. Bestämmelsen sträcker sig över Kullabergsvägen. Marken som är avsedd som allmän plats ägs inte av kommunen. Större delar av den allmänna platsmarken är samfärd. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle

Kommunens plannr: 3/10

Lantmäteriets plannr: 1284-P437

Detaljplanen vann laga kraft 2010-03-02 och har en genomförande tid på 10 år. Det innebär att tiden för genomförandet ännu inte löpt ut. Trots detta görs ändringen av huvudmannaskapet för den allmänna platsen inom planområdet. Hela detaljplanen gäller fortfarande. Tidigare genomförandetid gäller också fortfarande för övriga delar av planområdet med undantag för delen som avser allmän platsmark. Den delen av planområdet får en ny genomförande tid på 10 år.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan och benämns som "GATA"

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

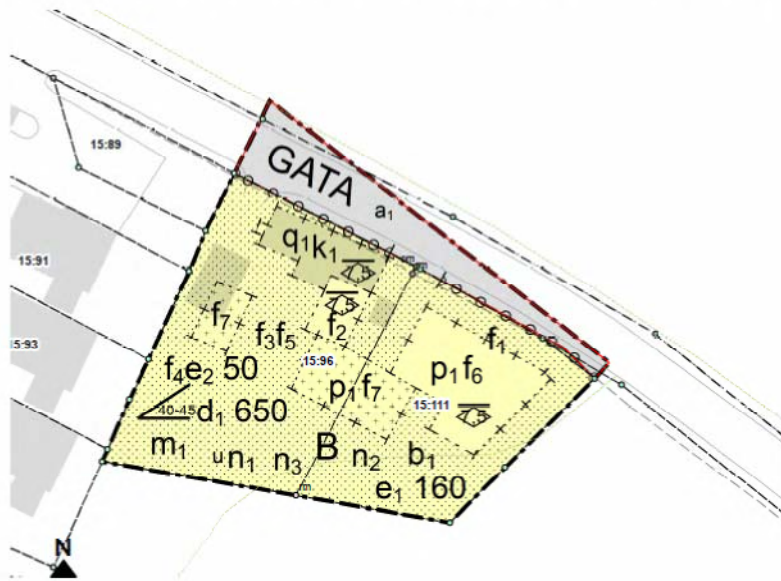


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-111

I byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl. 12-MÖL-111 (kommunens plannr: 10/75 och Lantmäteriets plannr:) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten som ingår i den allmänna platsmarken har fastighetsbeteckning Mölle 14:100 och ägs av Höganäs kommun. Fastigheten ligger på Gyllenstiernas Allé nära korsningen till Västra Bangatan.

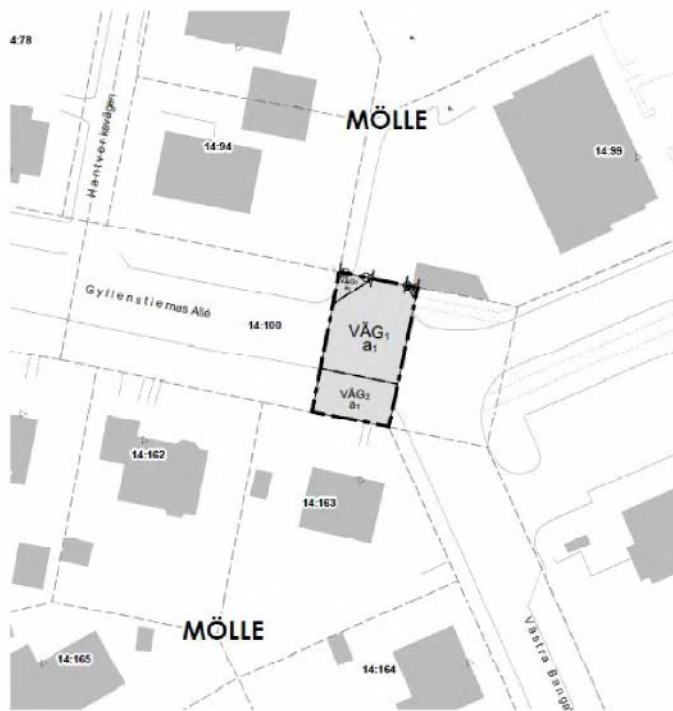


Bild: Digitaliserad version av gällande plan 11-MÖL-111.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl.

Kommunens plannr: 10/75

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-111

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Väg" och dels i form av "Vägplantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "VÄG1", respektive "VÄG2".

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

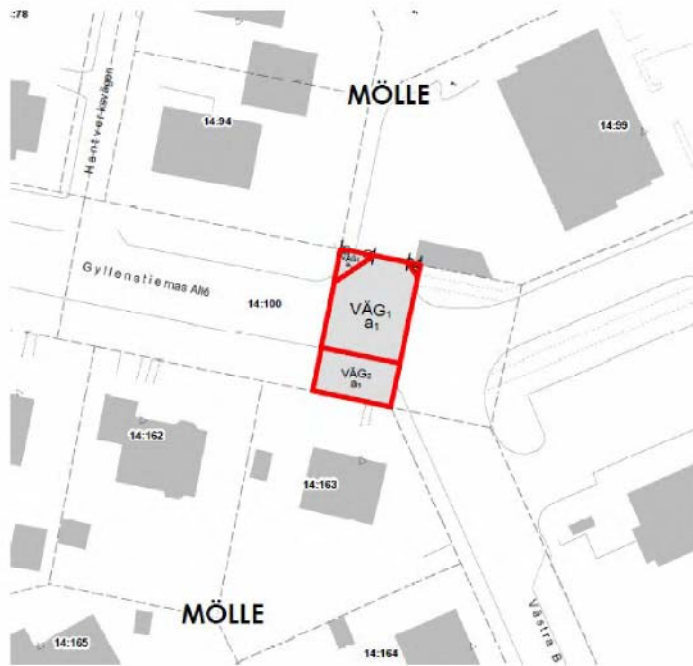


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-6

I byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle 12-MÖL-6 (kommunens plannr: Br.15) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. En del av dem ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark och vissa fastigheter ägs privat.

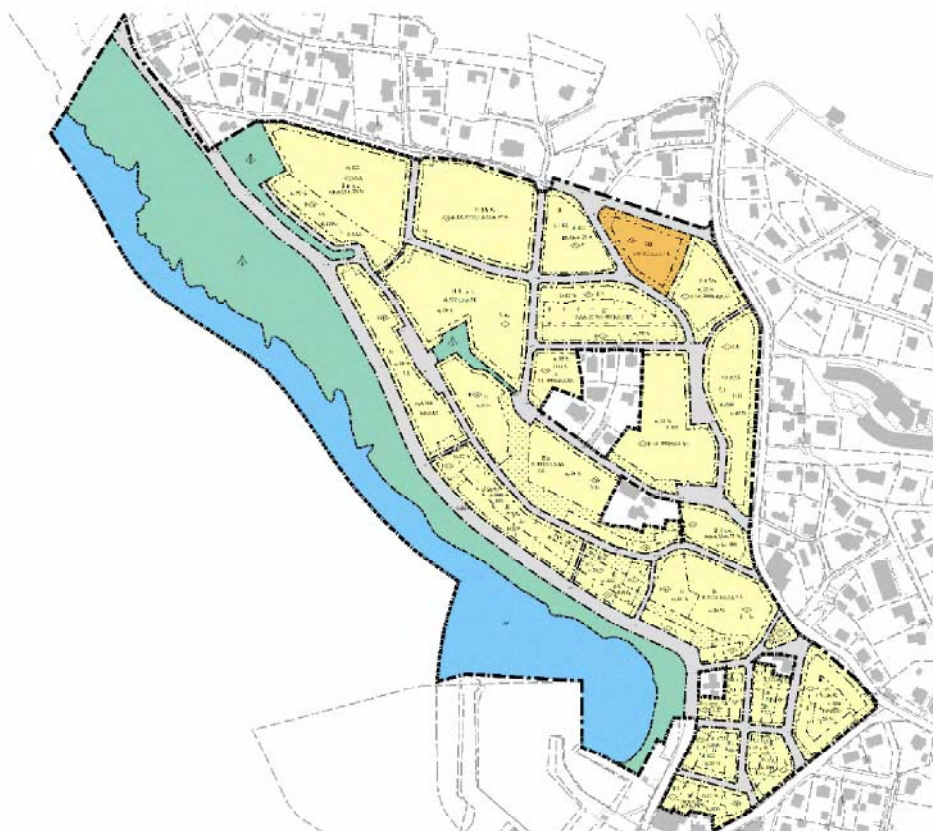


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle

Kommunens plannr: Br.15

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-6

Delar av planen gäller inte längre, utan har ersatts med nyare planer.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän

platsmark dels i form av gator (som dock inte har någon beteckning på plankartan) och dels i form av "Allmän plats" (vilket i praktiken är grönområden). I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "A Allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats ännu."

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är ett kommunägt område intill hamnen, enstaka mindre delar av allmän platsmark, som förmodligen bara förbisetts när gemensamhetsanläggningarna bildades, samt enstaka mindre delar av allmän platsmark som idag inte används som allmän platsmark. Den allmänna platsmark som är samfärdig omfattas till allra största delen av gemensamhetsanläggning.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

- a1** Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

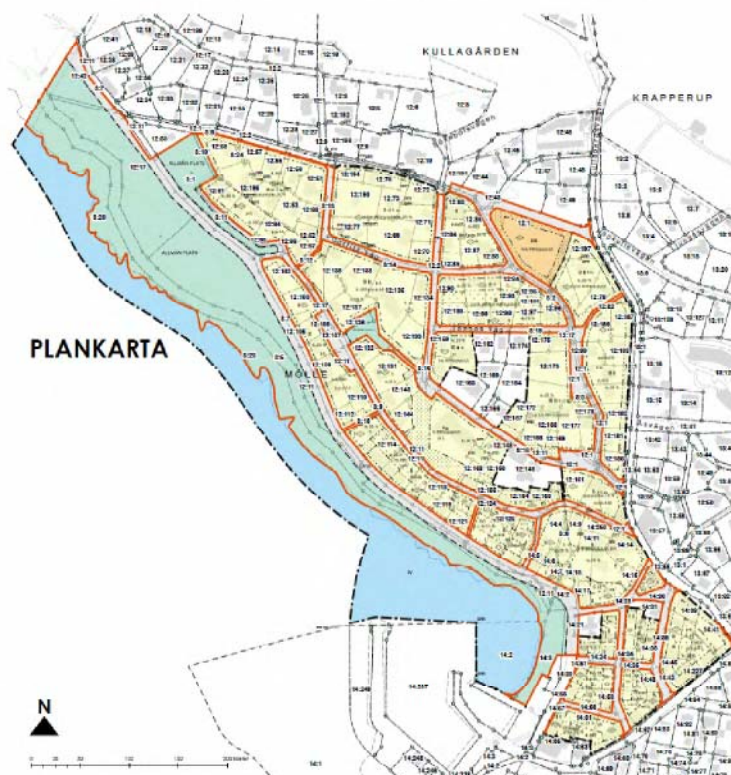


Bild: Gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-37

I byggnadsplan förslag till ändring i kvarteret Göken m.fl. (kommunens plannr: Br.29) och Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-37) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

I den allmänna platsmarken ingår ett flertal privata fastigheter och samfälligheter.

Större delar av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning med undantag för några ogenomförda gatupartier som idag ligger på privata fastigheter.

Huvudman för allmän platsmark i Mölle, som omfattas av gemensamhetsanläggning, är Mölles vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2016 övertagits av kommunen. All allmän platsmark är upprustade till kommunal standard.

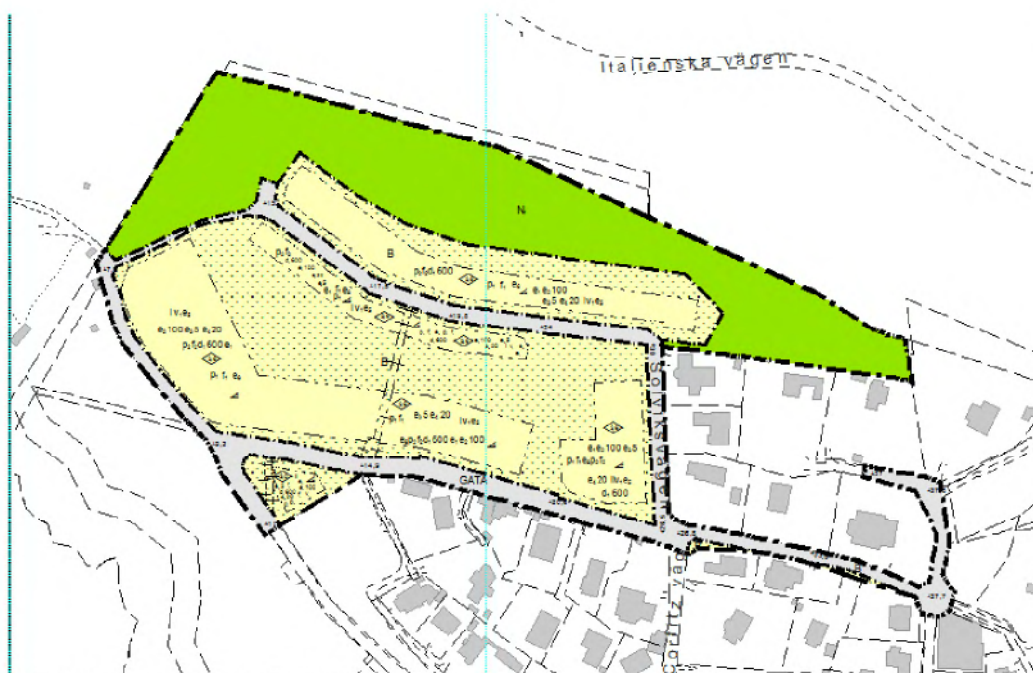


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.m.

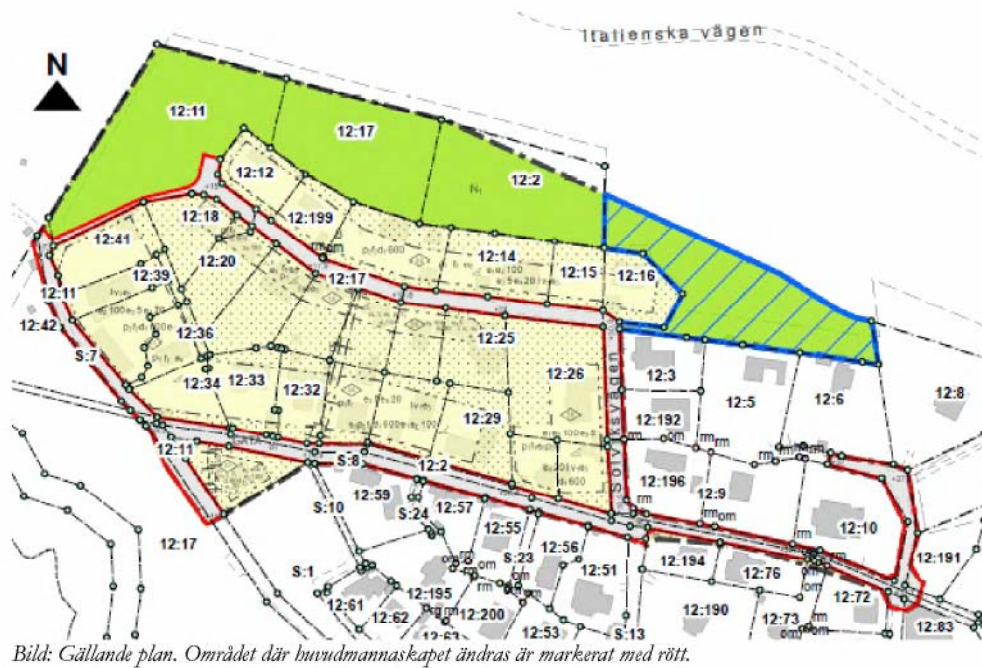
Kommunens plannr: Br.29

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-37

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen redovisar bland annat:

att området ska användas för B-bostadsändamål, Naturpark (R) och allmän plats (GATA)



FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom röttmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att ändringen av detaljplanerna ska antas första kvartalet 2020.

GENOMFÖRANDETID

Ändringens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I den här typen av planändring kan genomförandetiden anses något oväsentlig.

AVTAL

I samband med planläggningen har ett avtal upprättats som redovisar tillsammans med exploateringsavtal detaljplanens genomförande, vilket innehåller en överenskommelse för övertagandet av skötsel. Avtal finns mellan kommunen och vägföreningar i Mölle.

ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun blir efter att planen vunnit laga kraft huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Nuvarande huvudman är vägföreningarna i Mölle, vilka ansvarar för att den allmänna platsmarken överlämnas enligt kommunal standard när kommunen tar över som huvudman.

FASTIGHETSÄGARE GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare informeras om granskning genom kungörelse.

Ledningarnas rättigheter påverkas inte av förändringen av huvudmannskap. Planändringen innebär inte något hinder i att ledningarna kan finnas kvar inom gatumarken.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun.

Vägföreningarna som idag är huvudman för allmän platsmark kommer få en kostnad innan de upplöses gällande upprustning till kommunal standard.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Den del av detaljplanen som föreslås ändras utgörs idag endast av allmän platsmark.

Under planarbetet har en detaljplan har fortfarande genomförandetid kvar, *Detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle*, planen vann laga kraft 2010-03-02 och har en genomförande tid på 10 år. För resterande planer har genomförandetiden gått ut.

Kommunen får en skyldighet att inlösa mark för allmän platsmark (park, lokalgata, gc-väg med mera) som är belägen inom privata fastigheter. Kommunen har rätt att lösa in allmänplatsmark och är skyldiga att göra det om markägaren vill att kommunen ska lösa in marken

Reglerna för inlösen av mark förändras inte mot vad gällande detaljplan säger, då markanvändning inte förändras utan endast huvudmannaskapet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Berörda vägföreningar har tagit beslut på sina stämmor om upplösning.

Länsstyrelsen måste godkänna att samfällighetsföreningen upplöses. Vägföreningen upplöses i detta fall då de samfälligheter/gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar upphör att bestå, vilket sker genom en lantmäteriförrättning. Föreningarna kommer inte ha kvar några förvaltningsobjekt i Mölle.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås få kommunalt huvudmannaskap kommer kommunen att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Drift och underhåll sköts idag av kommunen enligt befintliga avtal med vägföreningarna. Kostnad kommer uppkomma för inlösen av allmän platsmark vilket kommer bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER

Alla fastighetsrättsliga frågor anses utredda i det ursprungliga planarbetet.

Kommunen ansöker och bekostar en lantmäteriförrättning.

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av detaljplan ändra huvudmannaskapet för allmän platsmark i Mölle från enskilt till kommunalt.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Detaljplan för kvarteret Göken m.fl.
Kommunens plannummer: Br 29
Lantmäteriets plannummer: 12-MÖL-37

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan läsas i sin helhet på Höganäs kommuns hemsida www.hoganas.se

 Illustrationslinje - Röd - Ändra huvudmannaskap
 Illustrationslinje - Blå - Upphävande
49:710 Fastighetsbeteckning
 Befintliga fastighetsgränser
 Vägkant
 Byggnad

 HÖGANÄS KOMMUN	ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR KVARTERET GÖKEN M.F.L. I MOLLE, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2020-04-16	LAGA KRAFT: 2020-04-08	LAGA KRAFT HÄNDNING STANDARD KÖREKÄNNE: SKALA 1:2000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-12-16		Gustafson Istafat Plan- och byggnadschef Per-Erik Linders Plankontrollant
Akt 1284-P2020/5		



KS/2019/832



PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN FÖR ÄNDRING AV DETALJPLANER ÖVERTAGANDE AV HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER ETAPP 3 I MÖLLE

ETAPP 3 GÄLLANDE FÖLJANDE DETALJPLANER I MÖLLE:

12-MÖL-54	Förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-77	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-102	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-73	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
1284-P172	Detaljplan för Mölle stationsområde
1284-P437	Detaljplan för Mölle 15:96
12-MÖL-111	Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl.
12-MÖL-6	Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-37	Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.fl.

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



Bild: Aktuell planområde markerat i Mölle.



**HÖGANÄS
KOMMUN**



LAGA KRAFT HANDLING, 2020-06-08



FÖRORD

OM DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning. Ibland ingår även illustrationskarta, program och/eller miljökonsekvensbeskrivning. Detaljplanen styr hur marken får användas (t ex för bostäder, handel, kontor, park etc), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften, förutsättningar, konsekvenser planen har och hur planen ska genomföras. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras. Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- Plankartor, nio stycken.
- Planbeskrivning (denna handling).
- Fastighetsförteckning har ersatts med kungörelse då antalet fastighetsägare överstiger vad som kan anses rimligt för brevutskick. Åtgärden är också av begränsad omfattning, endast ändring av huvudmannaskapet för allmän platsmark.

Planändringarna är gjorda efter Plan- och bygglagen (2010:900).

BILDER

Höganäs kommun har rätten att använda samtliga bilder som är använda i planhandlingarna. I de fall någon annan än kommunen är upphovsman till bilden redovisas detta i bildtexten.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Gunilla Sandebert, stadsarkitekt
Johanna Augustsson, planarkitekt
Anna Thott, plan- och bygglovschef
Fredrik Zelmerlöv, planarkitekt och planförfattare
Linda Adler, Lantmäteringenjör
Dino Krkic, Exploateringsingenjör
Karin Stenholm, planarkitekt
Per-Erik Linders, planarkitekt
Liridon Tetaj, planarkitekt



INLEDNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanearbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna del består av ändring av följande detaljplaner i Mölle:

12-MÖL-54	Förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-77	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-102	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
12-MÖL-73	Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle
1284-P172	Detaljplan för Mölle stationsområde
1284-P437	Detaljplan för Mölle 15:96
12-MÖL-111	Byggnadsplan för Stadsäga 338 m.fl.
12-MÖL-6	Byggnadsplan inom del av Mölle municipalsamhälle
12-MÖL-37	Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.fl.

Planförslaget innefattar:

- Plankartor, nio stycken.
- Planbeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

BAKGRUND, PLANBESKED

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmateriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget. Samrådet varande mellan den 27 december 2019 och den 31 januari 2020.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet, genomförs granskningen då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses. Granskningen pågår mellan den 5 – 26 mars 2020.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

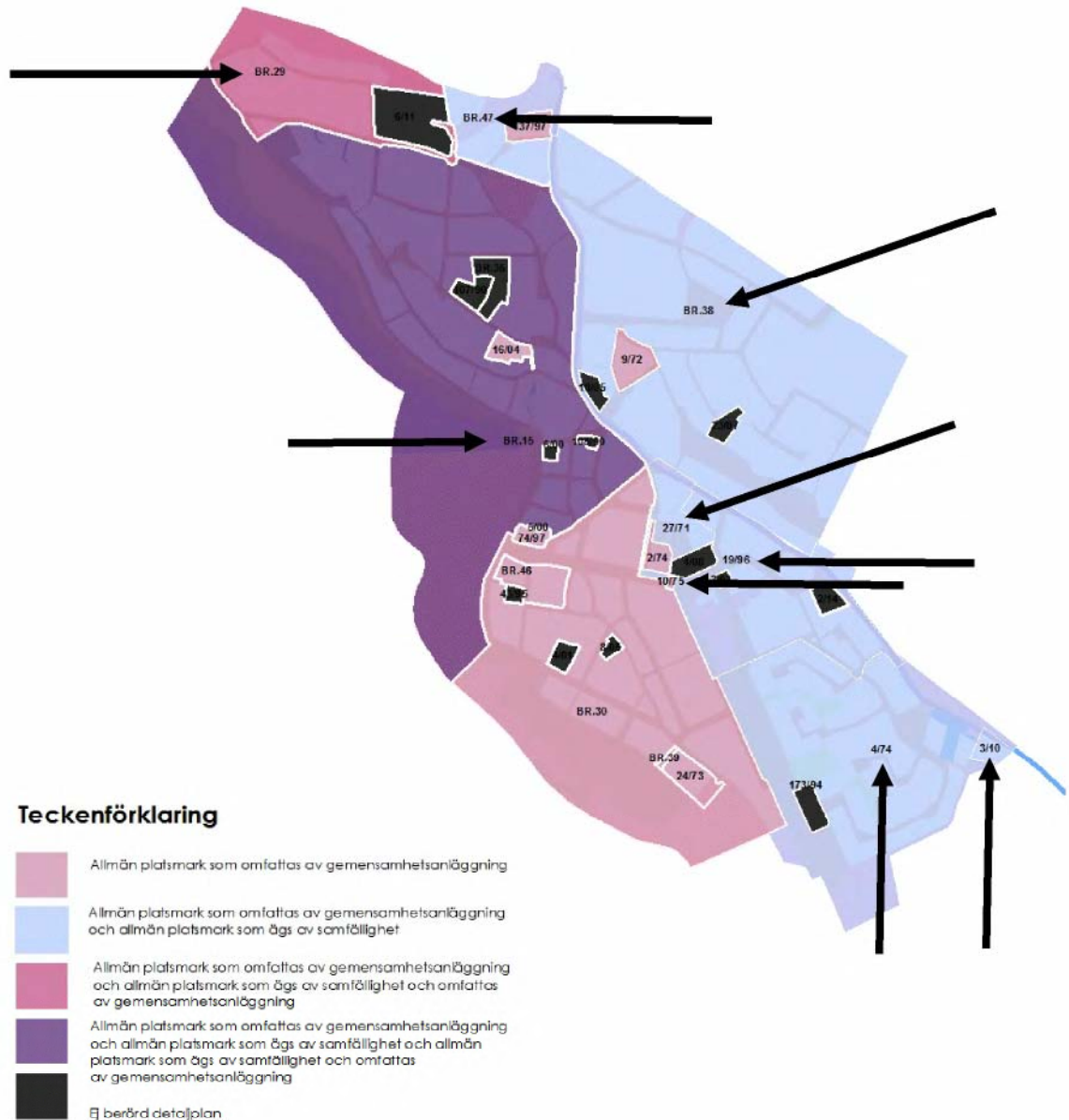
LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

▶ PLANDATA

PLANOMRÅDETS LÄGE OCH AVGRÄNSNING

Det aktuella planområdet är placerat i Mölle och omfattar nio detaljplaner markerade med pilar nedan.



Karta: Aktuellt planområdet i kommunen med de nio detaljplanerna utpekade.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2035 vann laga kraft 2019-12-06. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Ändringarna som föreslås strider inte mot översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till bostäder



Bild: Mölle tätort markerad i översiktsplanen 2035.



BAKGRUNDSINFORMATION OCH PLANFÖRSLAG

Detaljplan för 12-MÖL-54

I byggnadsplan förslag till byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle 12-MÖL-54 (kommunens plannr: BR.38) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfällid. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

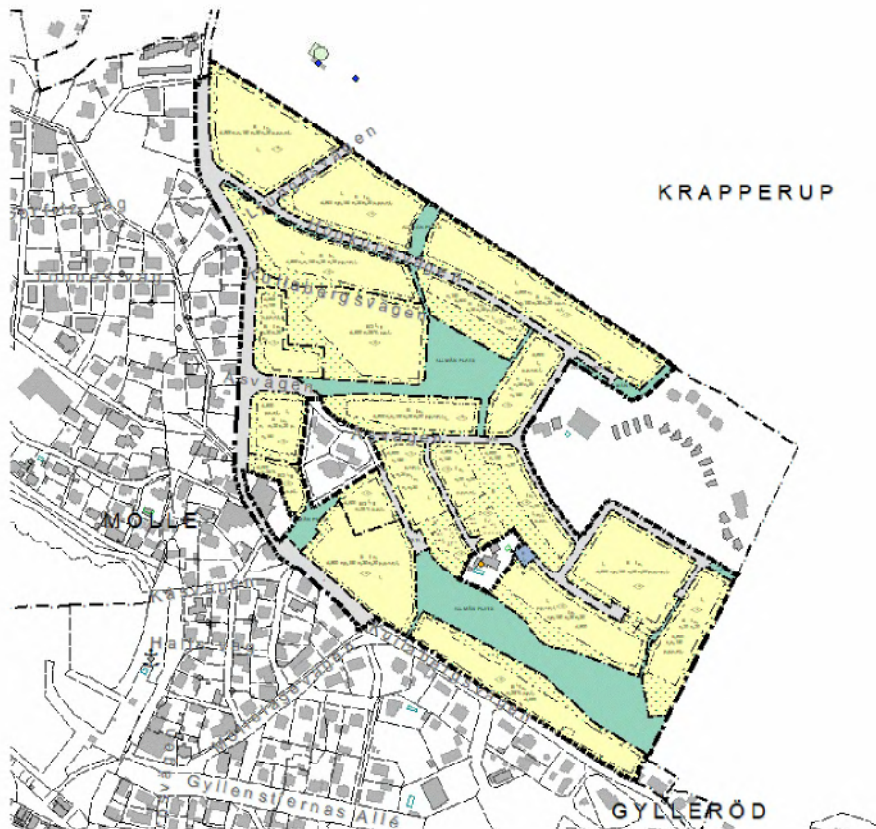


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag tillbyggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle

Kommunens plannr: BR.38

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-54

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Allmän platsmark". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "ALLMÄN PLATSMARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

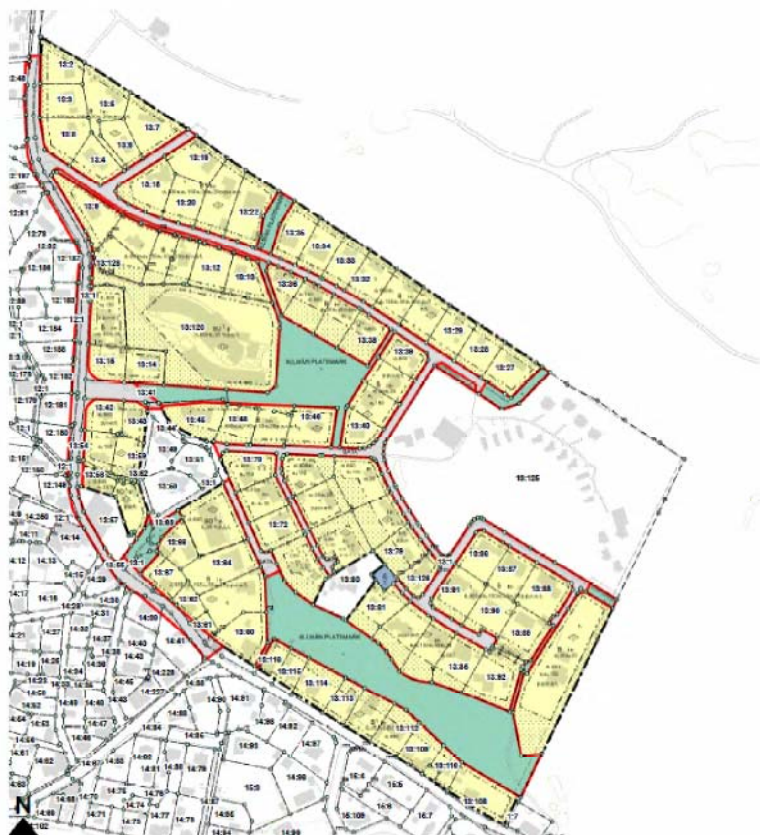


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-77

I detaljplan förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Brunnby kommun 12-MÖL-77 (kommunens plannr: 27/71) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

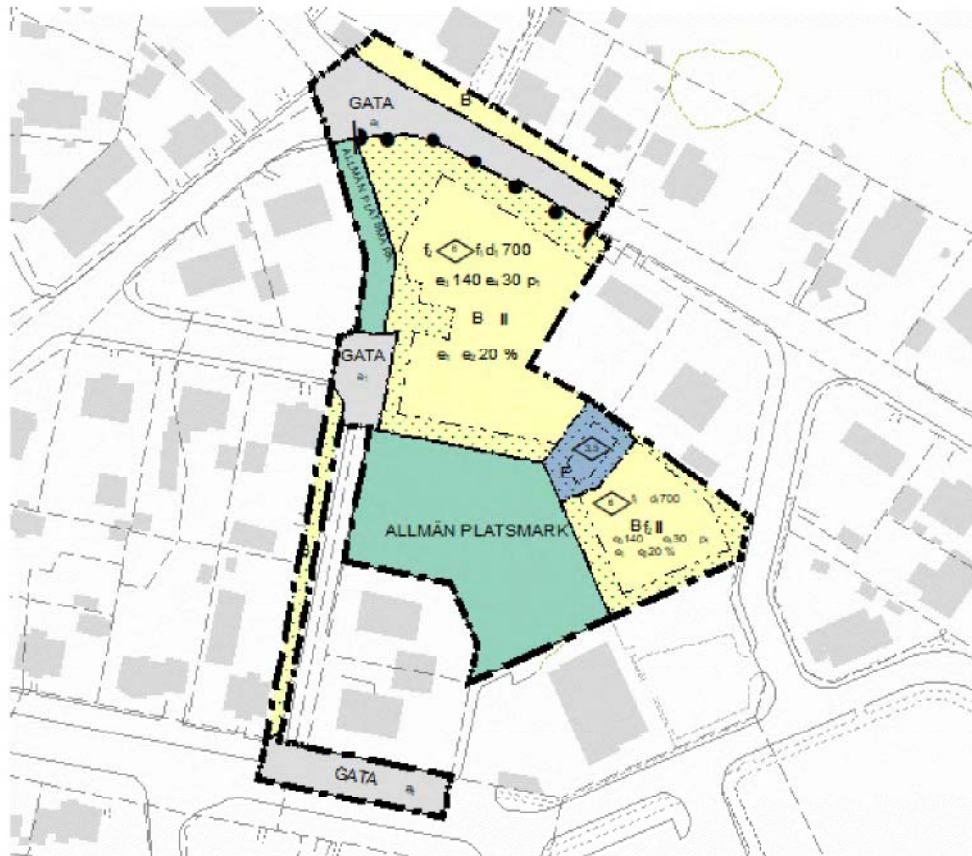


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Brunnby kommun

Kommunens plannr: 27/71

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-77

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmärk" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "ALLMÄN PLATSMARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

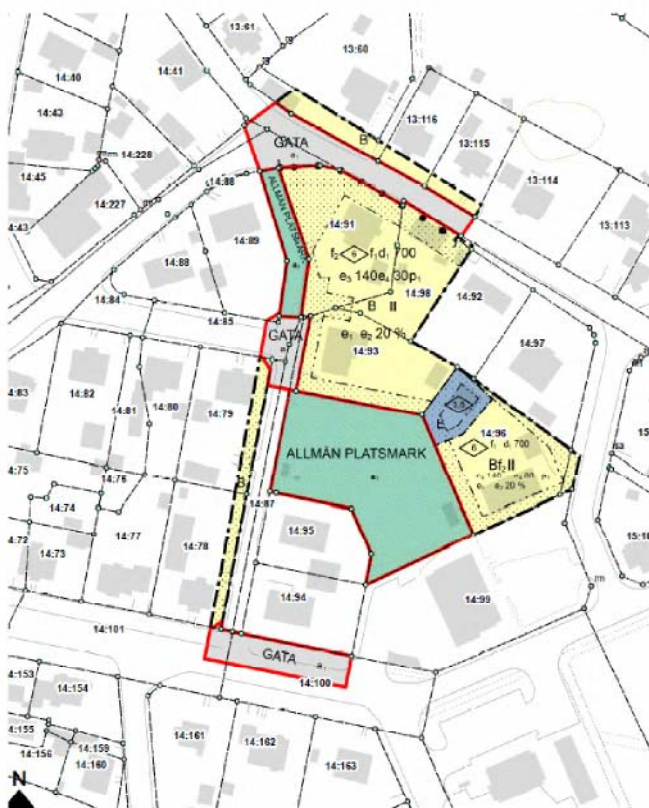


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-102

I byggnadsplan förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle

(Gyllerödsområdet), i Höganäs kommun 12-MÖL-102 (kommunens plannr: 4/74)
ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs till stor del av Höganäs kommun. Större delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

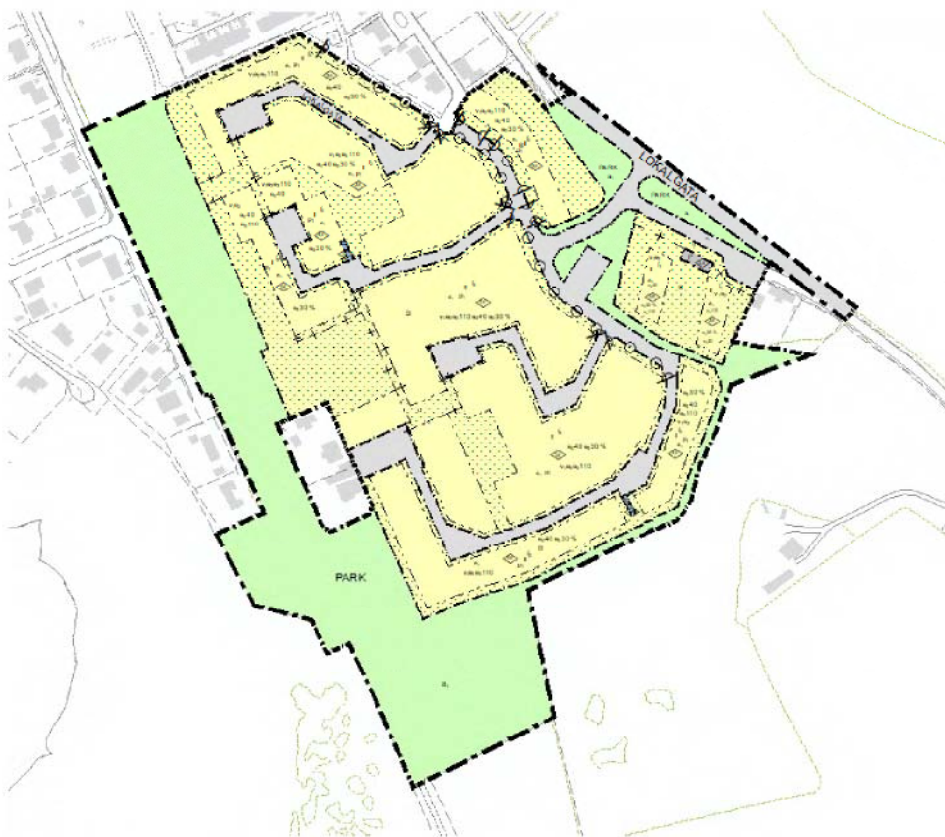


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (Gyllerödsområdet), i Höganäs kommun

Kommunens plannr: 4/74

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-102

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmärk" och dels i form av "Park eller plantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "LOKALGATA", respektive "PARK".

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

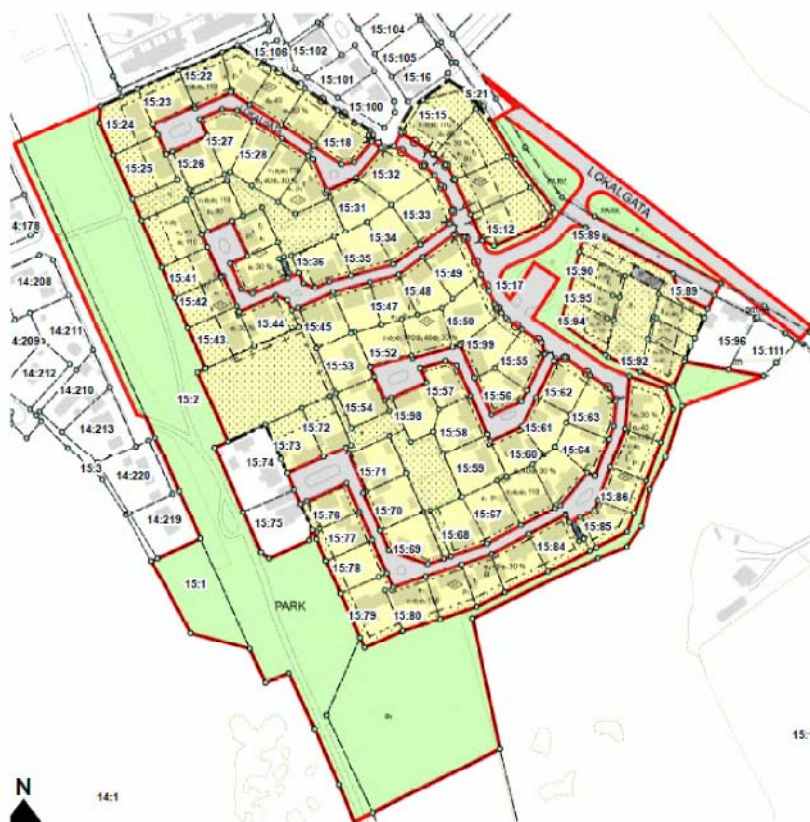
Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Detaljplan för 12-MÖL-73

I byggnadsplan förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten) inom Brunnby kommun 12-MÖL-73 (kommunens plannr: BR.47) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs bl.a. av Naturvårdsverket. En delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfällad. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

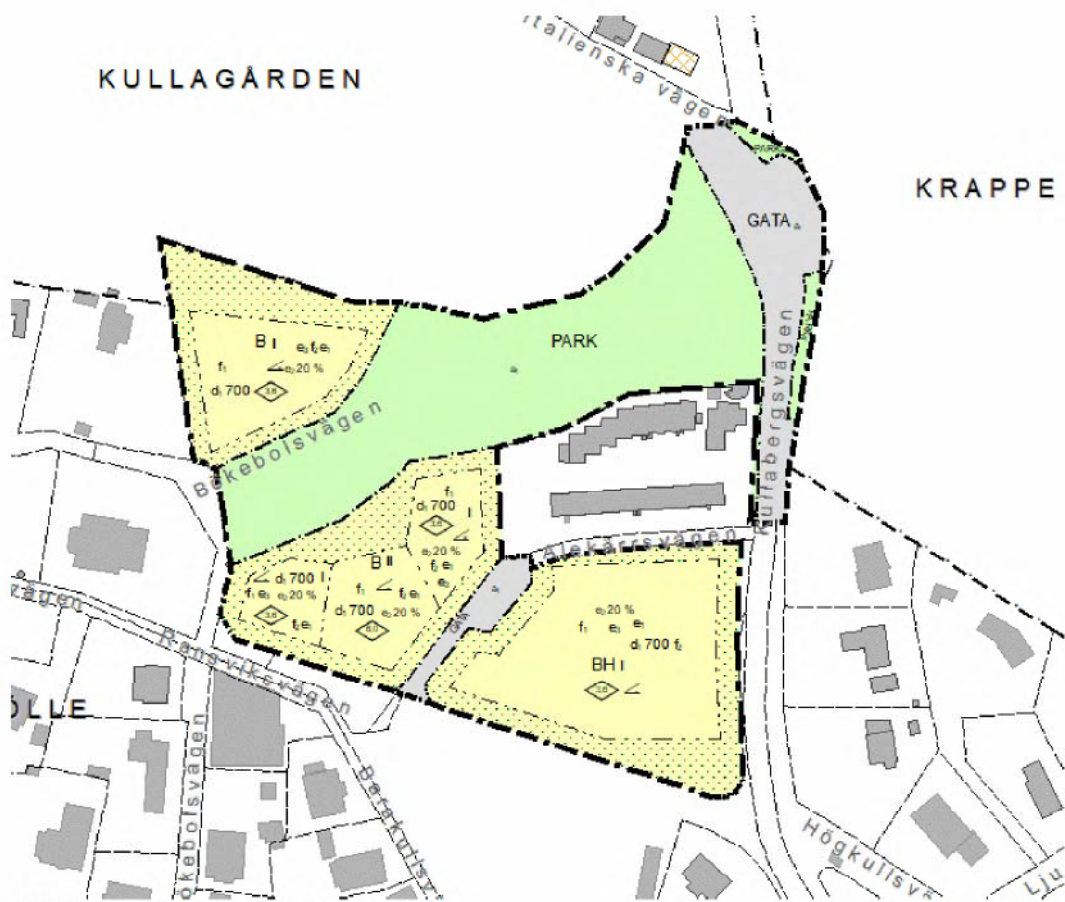


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Mölle (område väster om kullabergsinfarten) inom Brunnby kommun

Kommunens plannr: BR.47

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-73

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Vägmark" och dels i form av "Allmän platsmark". I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "PARK".

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.

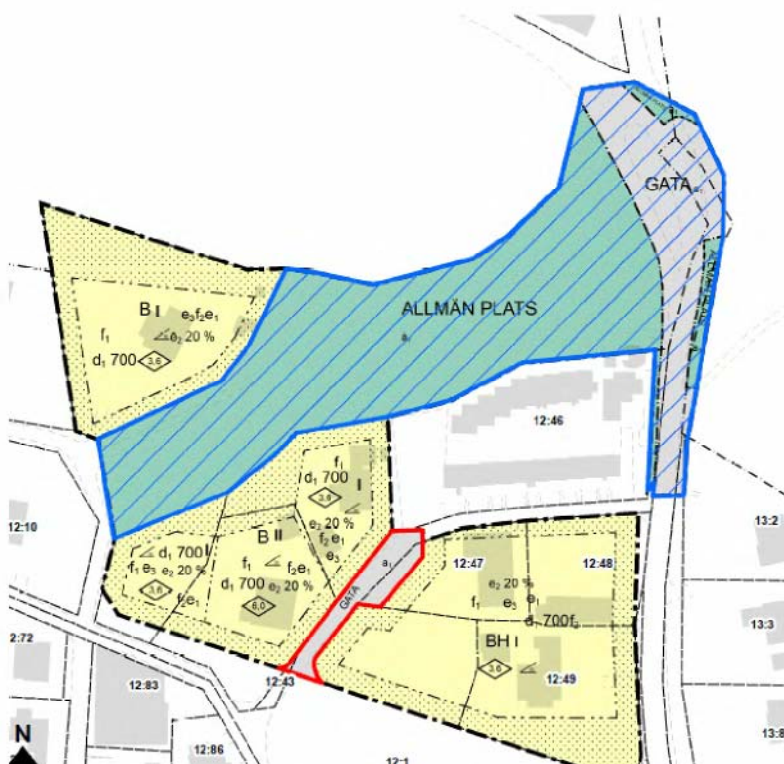


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 1284-P172

I detaljplan för Mölle stationsområde 1284-P172 (kommunens plannr: 19/96) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. Marken som är avsedd som allmän plats ägs av Höganäs kommun. En delar av den allmänna platsmarken utgörs av gemensamhetsanläggning och delen som omfattar Kullabergsvägen är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.

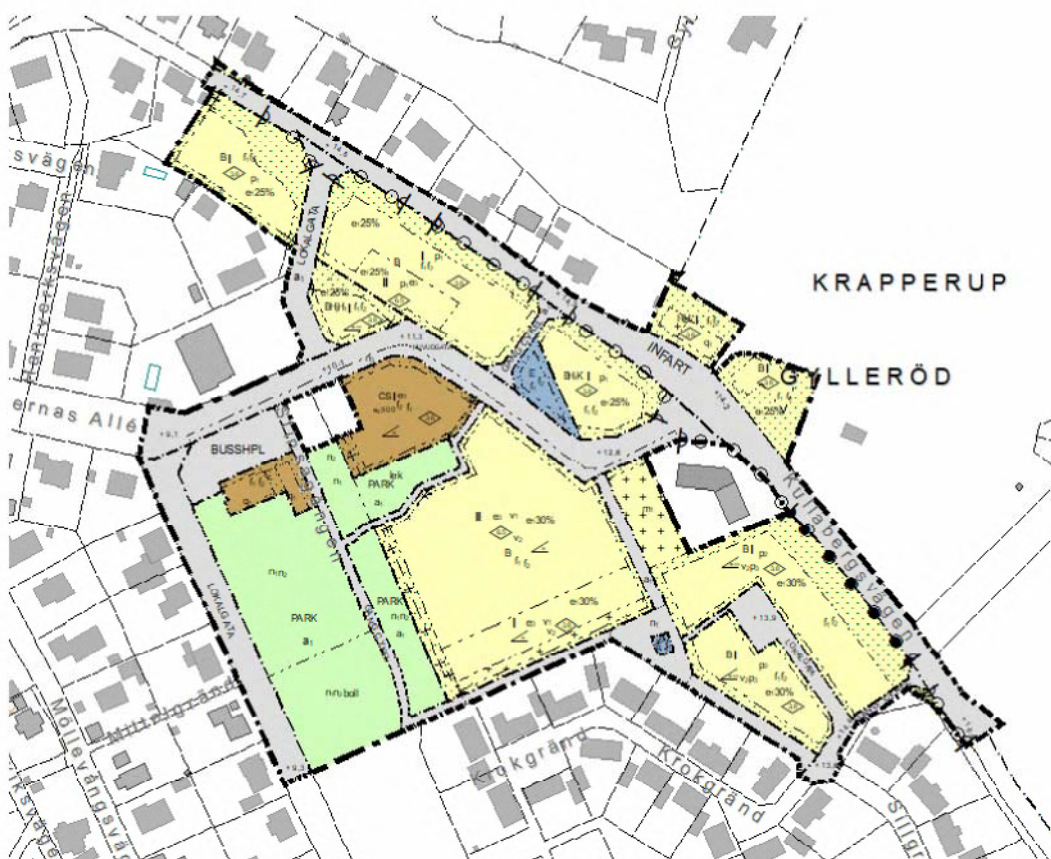


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Detaljplan för Mölle stationsområde

Kommunens plannr: 19/96

Lantmäteriets plannr: 1284-P172

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Planen vann laga kraft 1996-04-25. Genomförandetiden gick ut 2002-07-01. I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän

platsmark dels i form av "INFART", "LOKALGATA", "HUVUDGATA",
"BUSSHPL", "GC-VÄG", "PARK" och dels i form av "Allmän platsmark".

En del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är Kullabergsvägen, den delen ingår i en samfällighet.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap vilket den nuvarande plankartan också medger.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

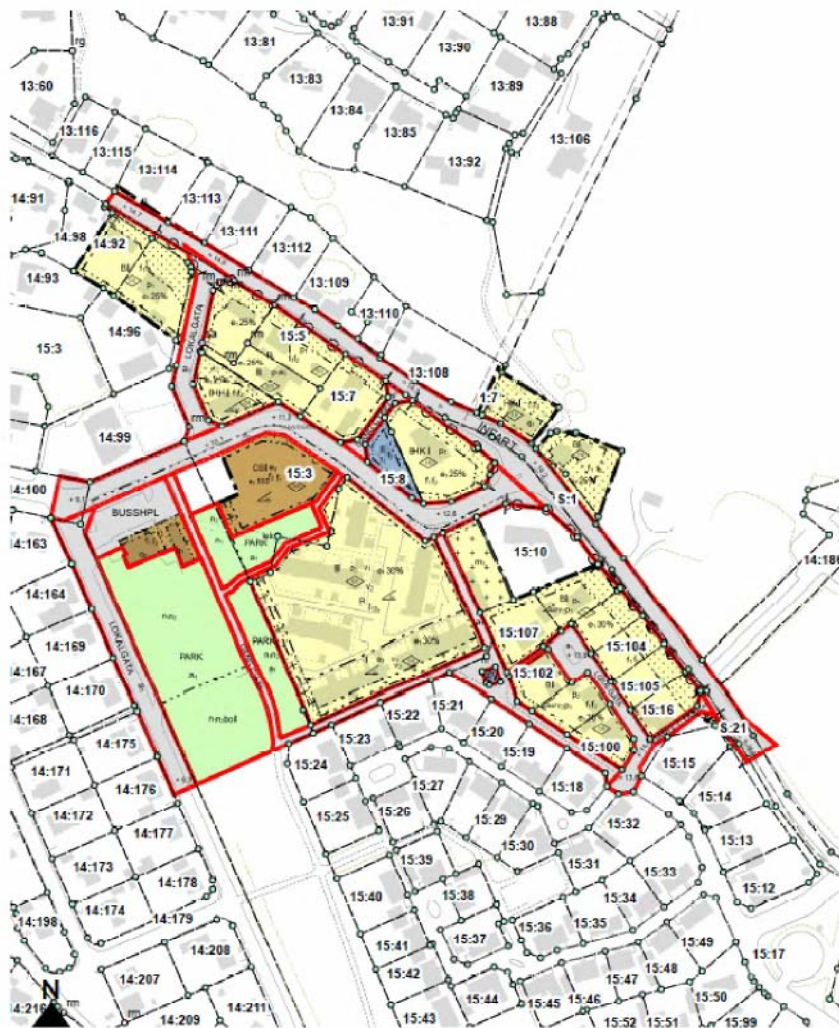


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 1284-P437

I detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle 1284-P437 (kommunens plannr: 3/10) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Den del av fastigheten som är planlagt som "GATA" är den enda delen som är planlagd som allmänna platsmark. Bestämmelsen sträcker sig över Kullabergsvägen. Marken som är avsedd som allmän plats ägs inte av kommunen. Större delar av den allmänna platsmarken är samfälld. Trafikverket är väghållare för Kullabergsvägen.



Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle

Kommunens plannr: 3/10

Lantmäteriets plannr: 1284-P437

Detaljplanen vann laga kraft 2010-03-02 och har en genomförande tid på 10 år. Det innebär att tiden för genomförandet ännu inte löpt ut. Trots detta görs ändringen av huvudmannaskapet för den allmänna platsen inom planområdet. Hela detaljplanen gäller fortfarande. Tidigare genomförandetid gäller också fortfarande för övriga delar av planområdet med undantag för delen som avser allmän platsmark. Den delen av planområdet får en ny genomförande tid på 10 år.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan och benämns som "GATA"

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

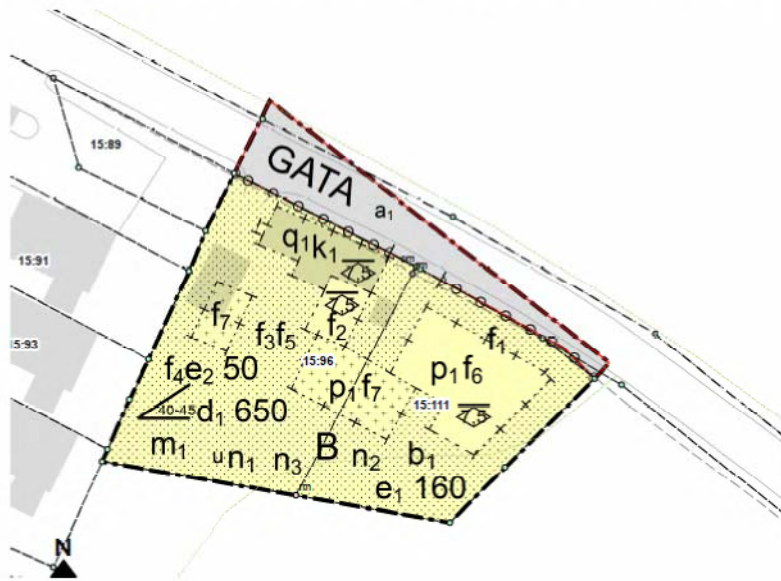


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-111

I byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl. 12-MÖL-111 (kommunens plannr: 10/75 och Lantmäteriets plannr:) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Fastigheten som ingår i den allmänna platsmarken har fastighetsbeteckning Mölle 14:100 och ägs av Höganäs kommun. Fastigheten ligger på Gyllenstiernas Allé nära korsningen till Västra Bangatan.

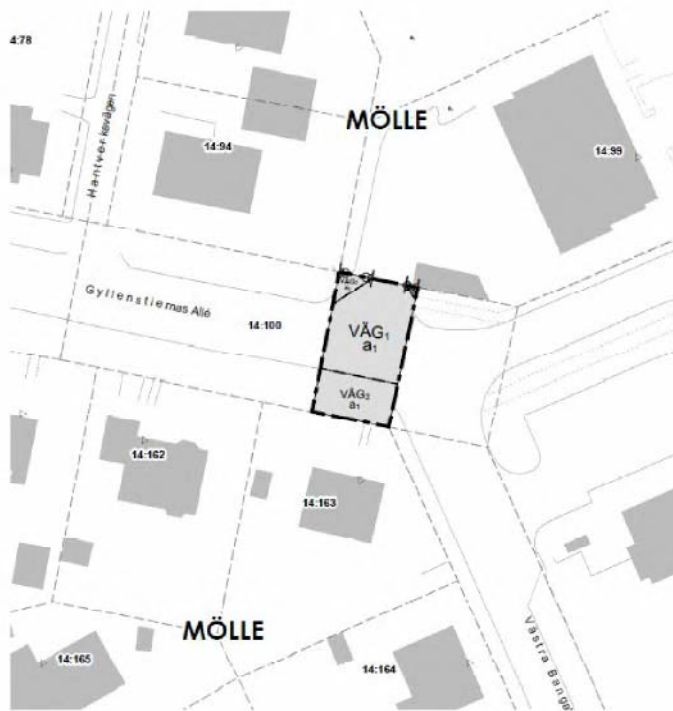


Bild: Digitaliserad version av gällande plan 11-MÖL-111.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för stadsäga 338 m.fl.

Kommunens plannr: 10/75

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-111

Hela detaljplanen gäller fortfarande.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän platsmark dels i form av "Väg" och dels i form av "Vägplantering". I den digitala versionen kallas dessa områden "VÄG1", respektive "VÄG2".

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark

- a1 Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

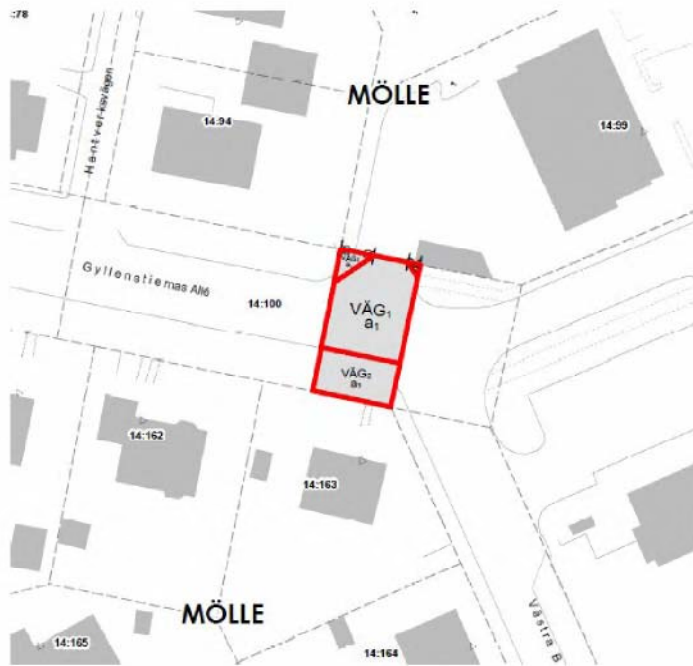


Bild: Digitaliserad version av gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-6

I byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle 12-MÖL-6 (kommunens plannr: Br.15) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ett stort antal fastigheter ingår i den allmänna platsmarken. En del av dem ägs av Höganäs kommun, men delar av den allmänna platsmarken utgörs av samfällad mark och vissa fastigheter ägs privat.

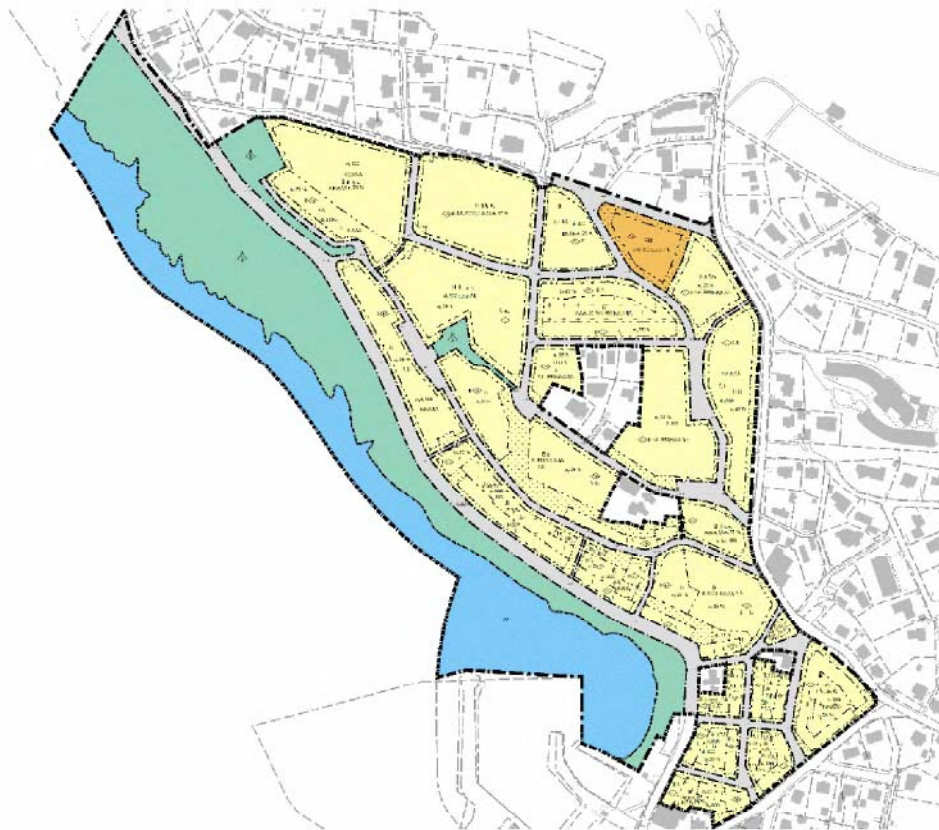


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

Byggnadsplan för del av Mölle municipalsamhälle

Kommunens plannr: Br.15

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-6

Delar av planen gäller inte längre, utan har ersatts med nyare planer.

Byggnadsplaner gjordes innan PBL trädde i kraft 1987. De hade inte någon särskild genomförandetid. Sedan PBL infördes gäller de som detaljplaner och de hanteras som planer där genomförandetiden gått ut.

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt. Den allmänna platsmarken är inritad med röd linje på plankartan nedan. I planen finns allmän

platsmark dels i form av gator (som dock inte har någon beteckning på plankartan) och dels i form av "Allmän plats" (vilket i praktiken är grönområden). I den digitala versionen kallas dessa områden "GATA", respektive "A Allmän plats. Bestämmelsen har inte tolkats ännu."

En stor del av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning, men inte all. Den allmänna platsmark som inte omfattas av gemensamhetsanläggning är ett kommunägt område intill hamnen, enstaka mindre delar av allmän platsmark, som förmodligen bara förbisetts när gemensamhetsanläggningarna bildades, samt enstaka mindre delar av allmän platsmark som idag inte används som allmän platsmark. Den allmänna platsmark som är samfärdig omfattas till allra största delen av gemensamhetsanläggning.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap. Det står dock inte på plankartan, eftersom byggnadsplaner alltid hade enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom rödmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

- a1** Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

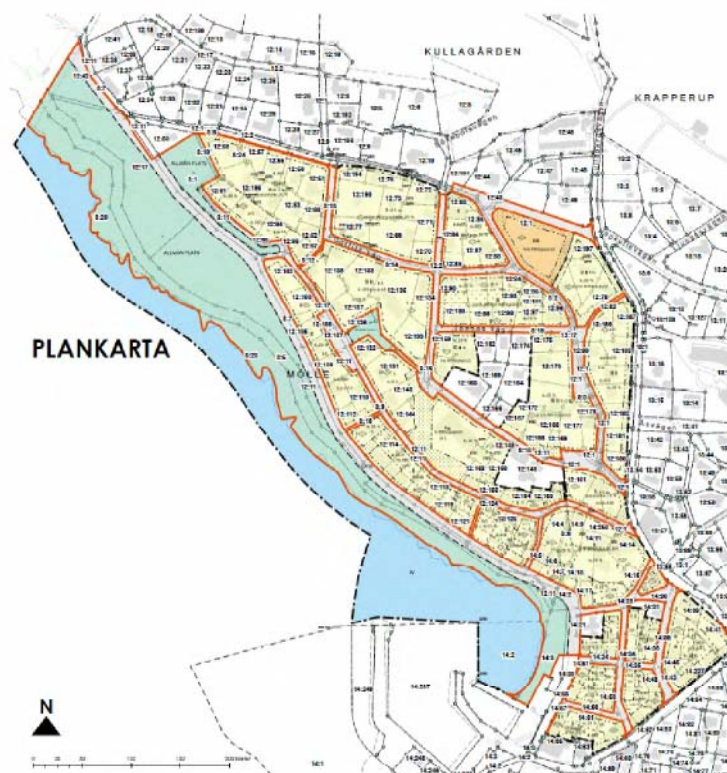


Bild: Gällande plan. Området där huvudmannaskapet ändras är markerat med rött.

Detaljplan för 12-MÖL-37

I byggnadsplan förslag till ändring i kvarteret Göken m.fl. (kommunens plannr: Br.29) och Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-37) ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark till kommunalt.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

I den allmänna platsmarken ingår ett flertal privata fastigheter och samfälligheter.

Större delar av den allmänna platsmarken omfattas av gemensamhetsanläggning med undantag för några ogenomförda gatupartier som idag ligger på privata fastigheter.

Huvudman för allmän platsmark i Mölle, som omfattas av gemensamhetsanläggning, är Mölles vägförening. Drift och underhåll har dock sedan 2016 övertagits av kommunen. All allmän platsmark är upprustade till kommunal standard.

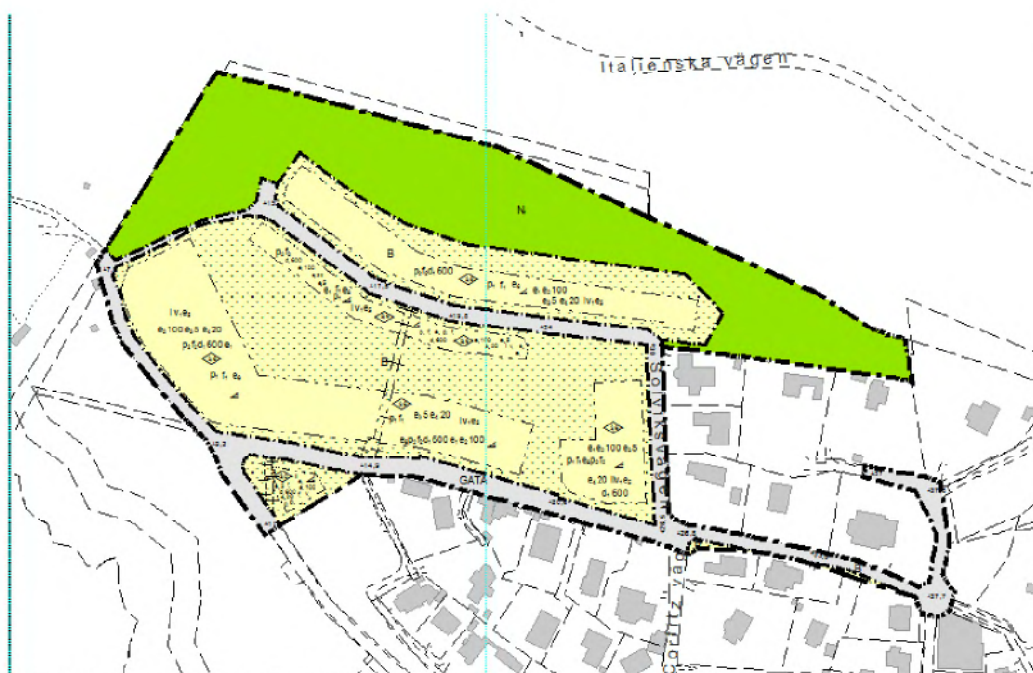


Bild: Digitaliserad version av gällande plan.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Förslag till ändring i byggnadsplan för kvarteret Göken m.m.

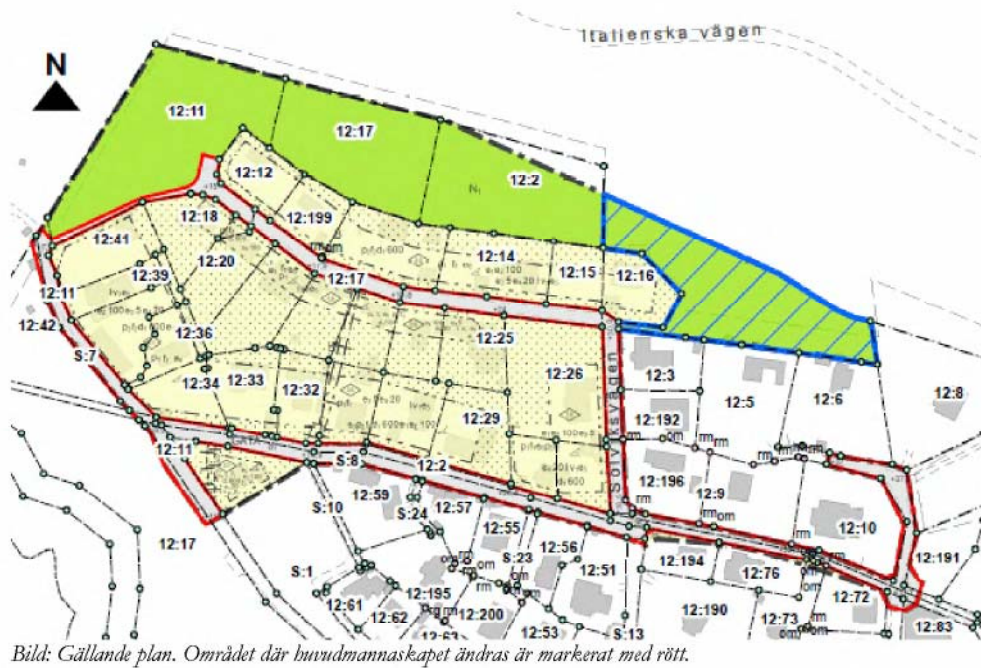
Kommunens plannr: Br.29

Lantmäteriets plannr: 12-MÖL-37

Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

Detaljplanen redovisar bland annat:

att området ska användas för B-bostadsändamål, Naturpark (R) och allmän plats (GATA)



FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelser

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap.

Förslag till ändring av bestämmelser inom röttmarkerat område

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Förslag till ändring av bestämmelser inom blåmarkerat område

Det område som markerats med blå linje och skraffering föreslås upphävas.



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att ändringen av detaljplanerna ska antas första kvartalet 2020.

GENOMFÖRANDETID

Ändringens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I den här typen av planändring kan genomförandetiden anses något oväsentlig.

AVTAL

I samband med planläggningen har ett avtal upprättats som redovisar tillsammans med exploateringsavtal detaljplanens genomförande, vilket innehåller en överenskommelse för övertagandet av skötsel. Avtal finns mellan kommunen och vägföreningar i Mölle.

ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun blir efter att planen vunnit laga kraft huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Nuvarande huvudman är vägföreningarna i Mölle, vilka ansvarar för att den allmänna platsmarken överlämnas enligt kommunal standard när kommunen tar över som huvudman.

FASTIGHETSÄGARE GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare informeras om granskning genom kungörelse.

Ledningarnas rättigheter påverkas inte av förändringen av huvudmannaskap. Planändringen innebär inte något hinder i att ledningarna kan finnas kvar inom gatumarken.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun.

Vägföreningarna som idag är huvudman för allmän platsmark kommer få en kostnad innan de upplöses gällande upprustning till kommunal standard.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Den del av detaljplanen som föreslås ändras utgörs idag endast av allmän platsmark.

Under planarbetet har en detaljplan har fortfarande genomförandetid kvar, *Detaljplan för Mölle 15:96 i Mölle*, planen vann laga kraft 2010-03-02 och har en genomförande tid på 10 år. För resterande planer har genomförandetiden gått ut.

Kommunen får en skyldighet att inlösa mark för allmän platsmark (park, lokalgata, gc-väg med mera) som är belägen inom privata fastigheter. Kommunen har rätt att lösa in allmänplatsmark och är skyldiga att göra det om markägaren vill att kommunen ska lösa in marken

Reglerna för inlösen av mark förändras inte mot vad gällande detaljplan säger, då markanvändning inte förändras utan endast huvudmannaskapet.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Berörda vägföreningar har tagit beslut på sina stämmor om upplösning.

Länsstyrelsen måste godkänna att samfällighetsföreningen upplöses. Vägföreningen upplöses i detta fall då de samfälligheter/gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar upphör att bestå, vilket sker genom en lantmäteriförrättning. Föreningarna kommer inte ha kvar några förvaltningsobjekt i Mölle.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås få kommunalt huvudmannaskap kommer kommunen att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Drift och underhåll sköts idag av kommunen enligt befintliga avtal med vägföreningarna. Kostnad kommer uppkomma för inlösen av allmän platsmark vilket kommer bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER

Alla fastighetsrättsliga frågor anses utredda i det ursprungliga planarbetet.

Kommunen ansöker och bekostar en lantmäteriförrättning.