

FABRIKSVÄGEN, HUSUM

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1983-12-12
tillhör reviderat förslag 1984-08-10

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvike
kommun beslut den 10/8 1984 § 444
betygas.

tjänsten:

Gumhamie Berggren

Den 29/10 1984 § 328 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

[Signature]

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrotts-
ändamål och därmed samhörigt ändamål.

b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som
inte får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med
uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för
gångtunnel under gatuplanet.

2 mom Med y betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för
gångbro över gatuplanet.

3 mom Inom med z betecknad del av vattenområde får bro för
allmän gatutrafik anordnas.

4 mom På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar, som
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1985-03-13

i ärendet 11.082-2875-84

Beslutet har vunnit laga kraft.

M. B. Öberg
2284-P85/0313-1

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får fristående eller med huvudbyggnaden sammanbyggt garage eller annat uthus med en höjd av högst 3,0 meter uppföras på ett avstånd av minst 1,0 meter från gräns mot granntomt där stadsplanen inte anger annat.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

2 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.

2 mom På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

8 § IN- OCH UTFARTSFÖRBUD

In- och utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1984-04-16
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

FABRIKSVÄGEN, HUSUM

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1983-12-12
reviderat 1984-08-10

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget är upprättat på fem st kartblad i skala 1:1 000. Bladen är numrerade ett till fem med början längst i norr. Till förslaget hör denna beskrivning och stadsplanebestämmelser samt grundkarta och fastighetsförteckning. Översiktskarta bifogas planförslaget.

PLANDATA

Lägesbestämning

Från norr räknat börjar planområdet vid Husums idrottsplats, fortsätter söderut och korsar Vibergsvägen nordväst om fastigheten Dombäck 1:455, går vidare söderut ner till gamla konsum, vidare över Husån vid nuvarande landsvägsbron och slutar vid infarten till Husumfabriken.

Areal

Planområdet har en areal om ca 21 ha varav ca halva arealen omfattas av vägområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

OMRÅDESPÄN

Program för områdesplan för Husum har upprättats och godkänts av kommunfullmäktige 1981-04-27.

DETALJPLANER

Området berör byggnadsplaner fastställda 1964-07-24, 1944-04-14, 1970-10-30 samt stadsplan fastställd 1973-07-03.

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 10/8 1984 § 444 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Berggren

Den 29/10 1984 § 328 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Åke Berggren

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-03-13
i ärende 11.082-2875-84
Beslutet har vunnit laga kraft.

M.B. Öberg
2284-2875/0313-1

Befintliga förhållanden

BEBYGGELSE

Området omfattar delvis mark som inte tidigare har detaljplanerats. T ex södra delen av idrottsplatsen samt bebyggelsen strax öster om denna.

Vissa fastigheter söder om Vibergsvägen kommer i direkt beröring med den nya vägsträckningen och kommer därför att bli inlösta. Den gamla konsumfastigheten vid västra brofästet är ett exempel.

VÄGAR OCH TRAFIK

All tung trafik till Husumfabriken går idag via väg 1075 genom Husums samhälle. Eftersom virkestransporterna i allt högre utsträckning sker med lastbil kommer trafiksituationen på sikt att bli ohållbar. Strandvägen utefter Husåns västsida och befintlig bro över Husån är endast avsedd för lättare trafik.

LEDNINGSSYSTEM

Befintliga vatten- och avloppsledningar intill brofästet och en sträcka norr därom kommer att beröras av den nya vägsträckningen.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken utefter vägsträckningen innehas till en del av Örnsköldsviks kommun och Mo och Domsjö AB samt privata markägare. Förhandlingar om inlösen av privat mark pågår.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Behovet av en ny vägförbindelse mellan E 4 och Husumfabriken har länge varit påtalat. All tung trafik till fabriken går idag via Husums samhälle.

Redan år 1965 utfördes en stakning för en ny väg men projektet blev av olika anledningar nedlagt. När nu fabriksledningen beslutat att minska timmerbogseringen och i stället ta in sin virkesråvara per latsbil har en ny transportväg aktualiserats.

Den nu föreslagna vägsträckningen är anpassad efter terrängen och bedöms från vägteknisk synpunkt vara att föredra framför andra tänkbara alternativ. Intrånget i befintlig bebyggelse får anses överkomligt.

Bebyggelseområden

BOSTÄDER

Befintligt bostadsområde öster om idrottsplatsen har tagits med i planen utan andra förändringar än att en vändplan har redovisats mellan bostadsområdet och idrottsplatsen.

Detaljplanen för bostadsområdet söder om Vibergsvägen har ändrats och anpassats till Fabriksvägens sträckning. Tomtmarken väster om bostadshusen har med hänsyn till bullerrisken korsprickats. Söder om fastigheten Dombäck 1:293 har marken utlagts som parkområde.

Ett område norr om Vibergsvägen mitt emot fastigheten Dombäck 1:267 är i gällande plan utlagt som tomtmark. Området bedöms dock som olämpligt för bebyggelse och har därför utlagts som parkmark.

Friytor

LEK OCH FRITIDSVERSAMHETER

Området söder om idrottsplatsen mellan Bruksvägen och Fabriksvägen har bedömts lämpligt att utläggas som grönområde.

Området söder och väster om de befintliga fotbolls- och ishockeyplanerna har utlagts som idrottsområde liksom området kring hoppbacken.

Vägar och trafik

GATOR, GÅNG- OCH CYKELVÄGAR

Vissa förändringar i befintligt vägnät har skett. Bl a har Strandvägen avslutats med en vändplan utanför fastigheten Dombäck 1:293. Resterande vägsträcka har omvandlats till gc-väg som får planskild korsning under det nya brofästet och delas sedan i en gren som ansluts till väg 1073 ungefär vid gamla konsum. Den andra grenen fortsätter via befintlig landsvägsbro som alltså enbart kommer att nyttjas för gång- och cykeltrafik. En skyddad skolväg har tillskapats genom en planskild korsning strax intill det östra brofästet.

I det reviderade planförslaget föreslås att en gång- och cykelbro över Fabriksvägen anläggs strax söder om korsningen Fabriksvägen/Vibergsvägen. Bron används för gång- och cykeltrafiken till bl a daghem, bibliotek, idrottsplats och butiker.

Korsningen Vibergsvägen - Strandvägen föreslås höjas för att därmed förbättra framkomligheten på Vibergsvägen.

BUSSHÅLLPLATSER

Bussfickor kommer på Dombäckssidan att anläggas vid gamla konsum och vid Pressbyråkiosken samt på den östra sidan Husån vid Husumfabriken.

Immissioner

TRAFIKBULLER

Vägförvaltningen har utrett bullret från trafiken. För den mest utsatta fastigheten beräknas bullret bli 61 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Separat bullerberäkning har utförts av miljö- och hälsoskyddskontoret. För att minska bullerstörningarna bör vägförvaltningen göra vad som är praktiskt möjligt för att bullerskydda följande fastigheter i Dombäck 1:380, 1:455, 1:72, 1:292, 1:293, 1:45, 1:52 och 1:59. När byggnadslovspliktiga åtgärder vidtas på de mest störda tomterna, erfordras särskild uppmärksamhet på vägtrafikbullerfrågorna vid fasadutformningen m m. Uppmärksamhetskraffering har utlagts på de fastigheter som är särskilt utsatta.

BULLERSKYDD

Vägförvaltningen avser att vidtaga följande åtgärder för att reducera bullernivåerna:

En bullervall utföres av överskottsmassor på parkmarken mellan Fabriksvägen och Dombäck 1:380.

Gc-vägen väster om Dombäck 1:455 kommer att ligga på en bank, vilket medför att bullret reduceras.

Från gc-bron och ca 160 meter söderut kommer en bankett med ca en meters bredd att utföras på vägens östra sida. Banketten skärmar av bullret vid fastigheterna utmed vägen.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Fabriksvägen och gc-vägar kommer att byggas i vägförvaltningens regi.

Åtgärder utanför vägförvaltningens åtagande vilar på kommunen.

Tidplan

Vägbygget beräknas kunna börja tidigast under hösten 1984 under förutsättning att statliga medel finns anslagna.

SAMRÅD

Samråd har hållits med vägförvaltningen och länsstyrelsens plan-enhet, Mo och Domsjö AB samt förvaltningar inom projektgruppen för detaljplaner. Informationsmöte har hållits med berörda markägare. Deltagarlista och samrådsprotokoll har bifogats handlingarna.

Örnsköldsvik 1983-12-12
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering 1984-04-16

Efter utställningen, som ett resultat av en stor opinionsyttring i Husum, beslutade vägförvaltningen i samråd med kommunen att en gång- och cykelbro skulle utföras vid korsningen Fabriksvägen/Vibergsvägen. Bron beräknas kosta ca 700 000 kronor inkl anslutningsvägar.

Vidare har området kring hoppbacken utlagts som idrottsområde, enligt önskemål från fastighetskontoret

Vid infarten till MoDo-fabriken har en smärre gränsjustering skett för att överensstämmelse med industrins senaste projektering ska erhållas.

Vägförvaltningen har justerat höjderna på Fabriksvägen något liksom gränserna för vägområdet. Detta har överförts till planförslaget.

Örnsköldsvik 1984-04-16
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Revidering 1984-08-10

På vägförvaltningens armodan har en smärre justering av kvartersgränsen vid f d Konsum utförts. I beskrivningen har under rubriken bullerskydd införts de åtgärder som vägförvaltningen avser att vidtaga. Uppmärksamhetsskraffering har utlagts över de särskilt bullerutsatta fastigheterna.

Örnsköldsvik 1984-08-10
STADSARKITEKTKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

