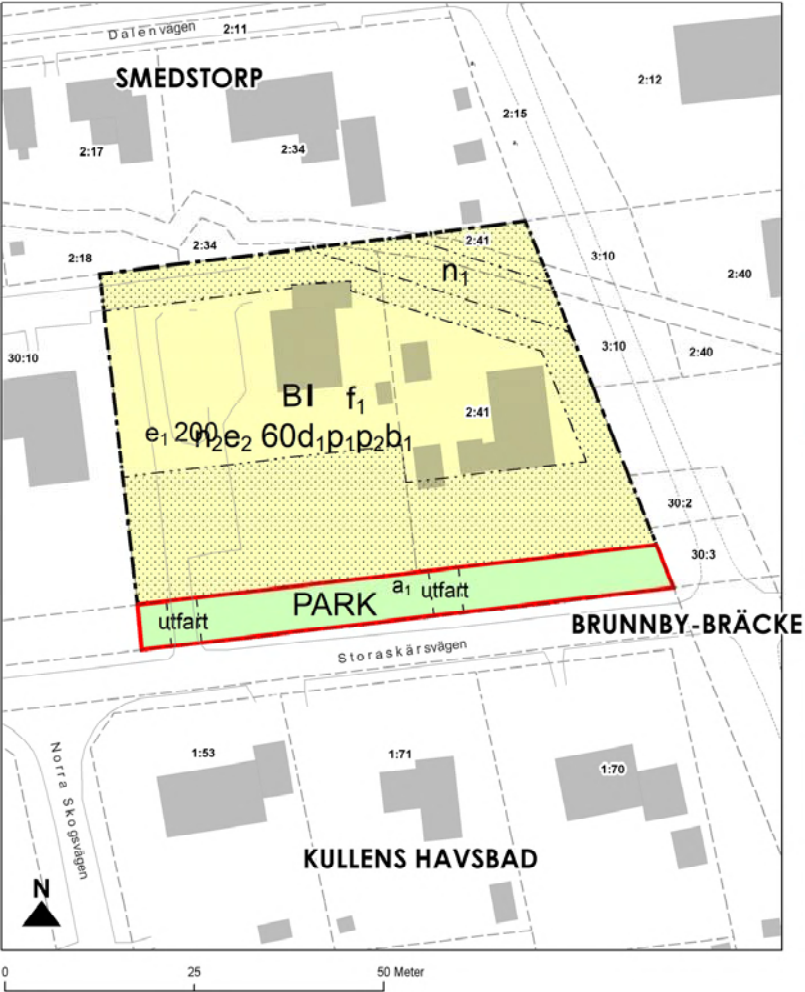
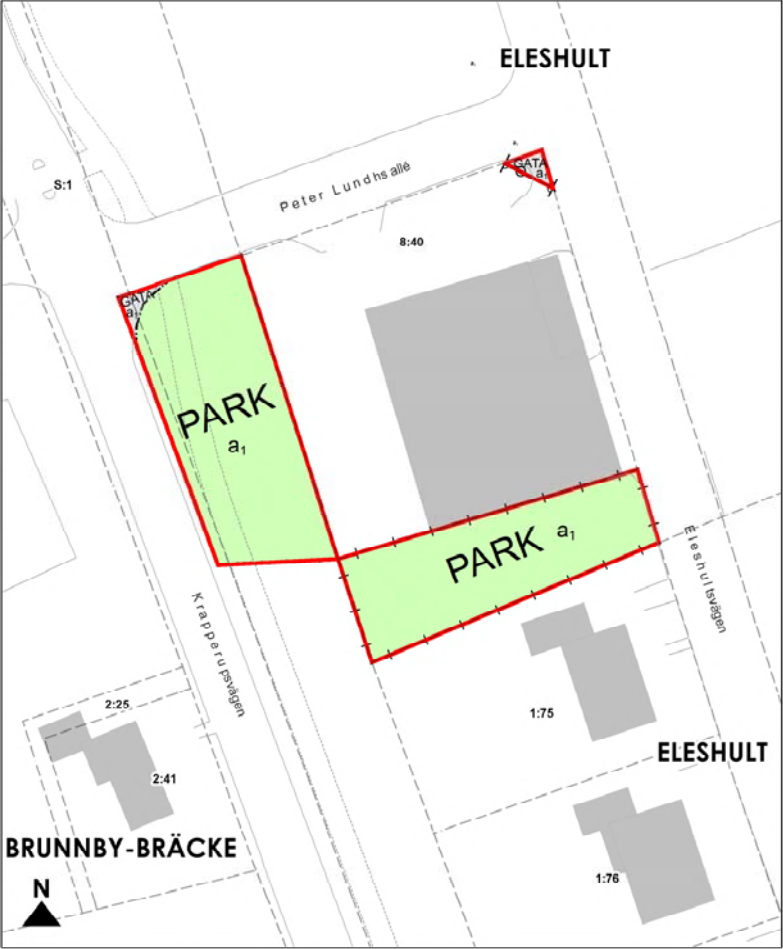


PLANKARTA



PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Elestult 8:1 m.fl.
Kommunens plannummer: 4/76
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1510

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a1: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan lasas i sin helhet på Högåns kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



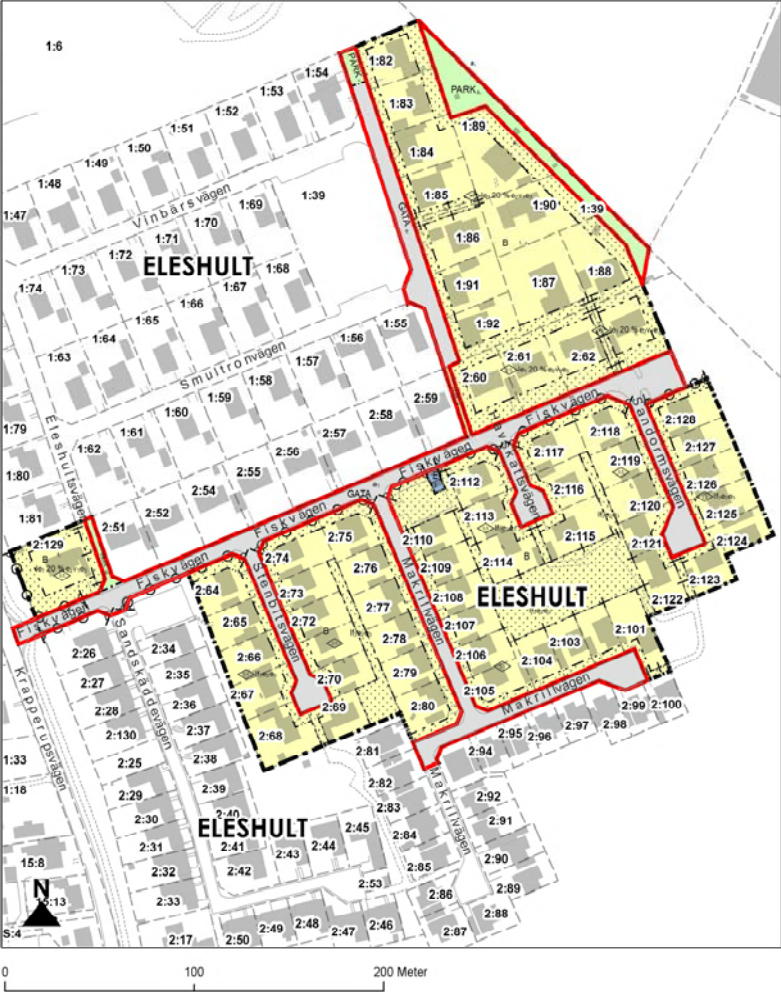
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/1

 HÖGÅNS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Elestult 8:1 m.fl. HÖGÅNS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2019-12-16	LAGA KRIFT: 2020-01-31	LAGA KRIFT HANDLING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-02-18	Anna Tholl Plan- och bygglösval		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanearbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för Eleshult 1:39, 2:6 m.fl.
Kommunens plannummer: 1/74
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1475

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan lasas i sin helhet på Hoganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



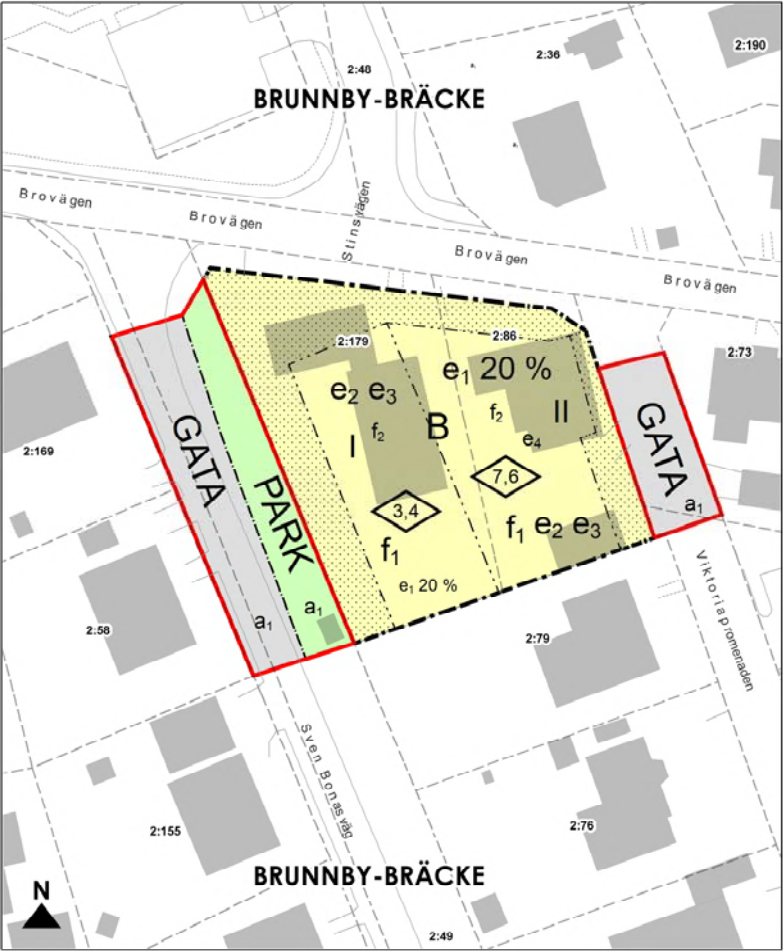
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/1

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Eleshult 1:39, 2:6 m.fl. HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2019-12-16	LAGA KRIFT: 2020-01-31	LAGA KRIFT HANDLING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:2 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-02-18	Anna Tholl Plan- och bygglögsval		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN
Detaljplan för Bräcke 2:86 m.fl.
Kommunens plannummer: 5/78
Lantmäteriets plannummer: 12-BRU-1545

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER
Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a1: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan lasas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganas.se

ORIENTERINGSKARTA



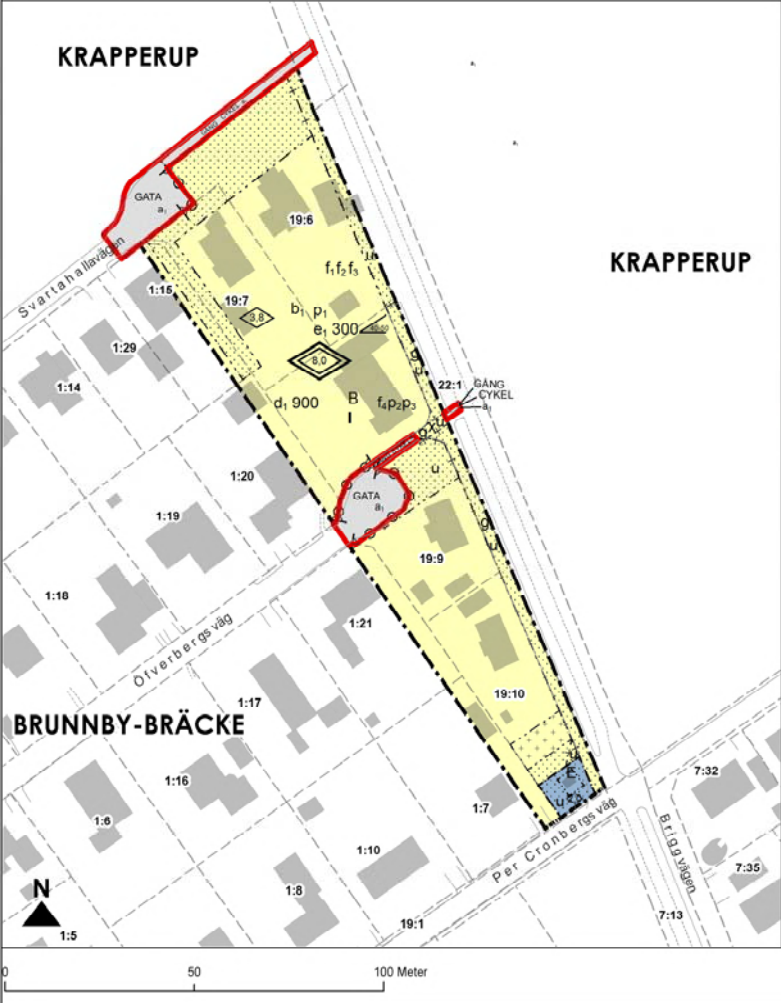
BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/1

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Bräcke 2:86 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2019-12-16	LAGA KRIFT: 2020-01-31	LAGA KRIFTNÄNDNING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:500 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-02-18	Anna Tholl Plan- och bygglösche		Johanna Augustsson Planarkitekt

PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av planer ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GÄLLANDE PLAN

Detaljplan för Krapperup 19:1
Kommunens plannummer: 9/04
Lantmäteriets plannummer: 1284-P04/290

I denna plan ändras huvudmannaskapet för all allmän platsmark från enskilt till kommunalt. Den allmänna platsmarken är markerad med röd linje på plankartan.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER

Den allmänna platsmarken har idag enskilt huvudmannaskap, vilket beskrivs i gällande detaljplan.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING INOM RÖDMARKERAT OMRÅDE
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark.
a: Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.

Övriga planbestämmelser ändras inte. De kan lasas i sin helhet på Höganas kommuns hemsida www.hoganäs.se

ORIENTERINGSKARTA



BASKARTANS BETECKNINGAR

- Illustrationslinje
- 49:710 Fastighetsbeteckning
- Befintliga fastighetsgränser
- Vägkant
- Byggnad

Akt 1284-P2020/1

 HÖGANÄS KOMMUN		ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR Ändring av detaljplan för Krapperup 19:1 HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2019-12-16	LAGA KRÄFT: 2020-01-31	LAGA KRÄFT HANDLING: STANDARDFÖRFARANDE	SKALA 1:1 000 (A3)
UPPRÄTTAD: 2019-02-18	Anna Tholl Plan- och bygglövische	Johanna Augustsson Planarkitekt	



MEDDELANDE OM LAGA KRAFT

Fem detaljplaner för Nyhamnsläge i, Höganäs kommun i Skåne län har vunnit laga kraft 31 januari 2020.

Bygg- och miljönämnden i Höganäs kommun har 16 december 2019 § 269-273 antagit följande detaljplan för ändring av huvudmannaskap i Nyhamnsläge, Höganäs kommun:

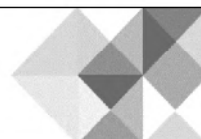
- | | |
|------|---|
| §269 | 1284-P04/284 Smedstorp 2:31 m.fl. i Nyhamnsläge |
| §270 | 12-BRU-1510 Förslag till ändring av byggnadsplan för Eleshult 8:1 m.fl. |
| §271 | 12-BRU-1475 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Eleshult 1:39, 2:6 m.fl. |
| §272 | 12-BRU-1545 Förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge |
| §273 | 1284-P04/290 Detaljplan för del av Krapperup 19:1 m.fl. i Nyhamnsläge |

Inget överklagande inkom angående bygg- och miljönämndens beslut att anta detaljplanen.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 31 januari 2020.

PLANAVDELNINGEN

Johanna Augustsson
Planarkitekt





KS/2017/475



LAGA KRAFT HANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FRÅN ENSKILT TILL KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER I

NYHAMNSLÄGE

ETAPP 1 detaljplanerna: Smedstorp 2:31 m.fl. i Nyhamnsläge,
Eleshult 8:1, Eleshult 1:39, 2:6 m.fl., Bräcke 2:86, del av Krapperup
19:1 i Nyhamnsläge

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



LAGA KRAFT HANDLING, 2020-01-31



**HÖGANÄS
KOMMUN**



BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmäteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Nyhamnsläge.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanearbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna första del består av ändring av följande detaljplaner i Nyhamnsläge:

1284-P04/284	Smedstorp 2:31 m.fl. i Nyhamnsläge
12-BRU-1510	Förslag till ändring av byggnadsplan för Eleshult 8:1 m.fl.
12-BRU-1475	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Eleshult 1:39, 2:6 m.fl.
12-BRU-1545	Förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge
1284-P04/290	Detaljplan för del av Krapperup 19:1 m.fl. i Nyhamnsläge

Planförslaget innefattar:

- Moderniserade tolkningar av befintliga detaljplaner i form av fem bilagor.
- Planbeskrivning Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Grundkarta
- Antagande handling (denna handling)
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

PLANARBETETS GÅNG PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Planen genomförs med standard planförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare i samarbete med övriga förvaltningar på kommunen. Efter beslut i Kommunstyrelsen planutskott sänds planen ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget. Vanligen hålls ett allmänt samrådsmöte, där förslaget presenteras och allmänheten har möjlighet att ställa frågor och framföra synpunkter. Efter samrådet bearbetas förslaget.

Samråd för aktuella detaljplaner genomfördes mellan den 20 februari till den 13 mars 2019. Inkomna synpunkter från myndigheter, sakägare och allmänhet finns samlad i samrådsredogörelsen tillsammans med kommunens kommentarer och ställningstagande inför fortsatt arbete.

GRANSKNING

Efter beslut om granskning i planutskottet genomförs granskning då medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar ges möjligheter att inkomma med synpunkter. De som vill ha möjlighet att överklaga detaljplanen när den är antagen måste inkomma med synpunkter skriftligen senast under granskningen. Efter granskningen bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

Granskning av aktuella detaljplaner genomfördes mellan den 10 oktober till den 31 oktober 2019. Inkomna synpunkter från myndigheter, sakägare och allmänhet finns samlad i utlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer och ställningstagande inför detaljplanens antagande.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

Bygg- och miljönämnden antog de aktuella detaljplaner den 12 december 2019. Protokollet justerades den 18 december 2019.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

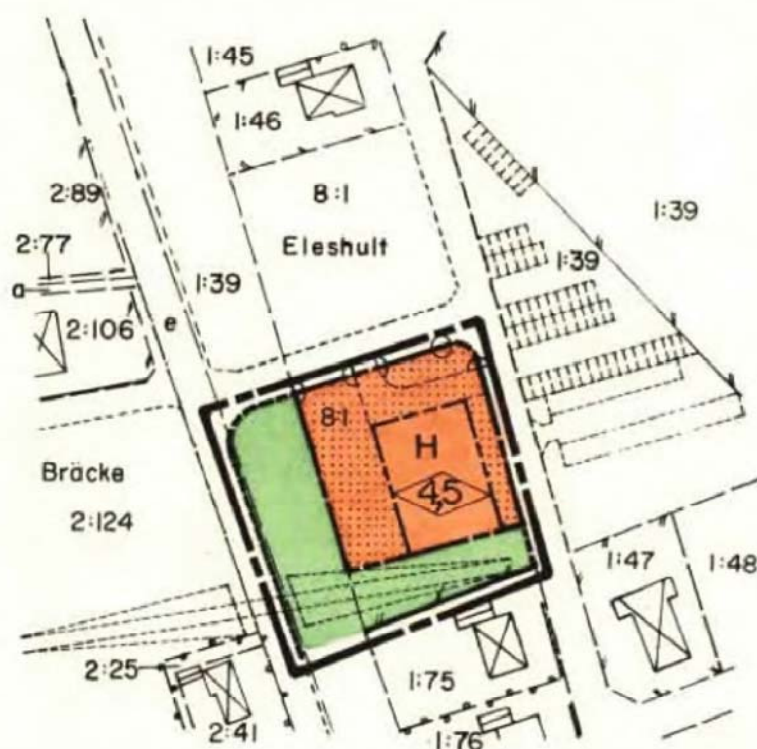
Planerna har vunnit laga kraft den 31 januari 2020.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 4/04 1284-P04/284 innefattas av del av fastigheten Smedstorp 8:18. Fastigheten ägs av Höganäs kommun.



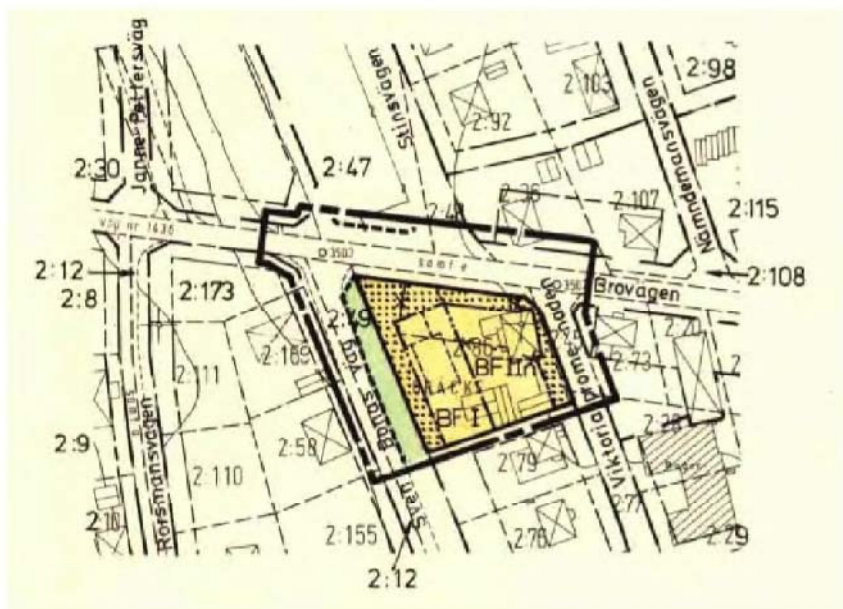
Det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 4/76 12-BRU-1510 innefattas av del av fastigheterna Eleshult 8:1 och Eleshult 1:39. Fastigheterna ägs av Höganäs kommun.



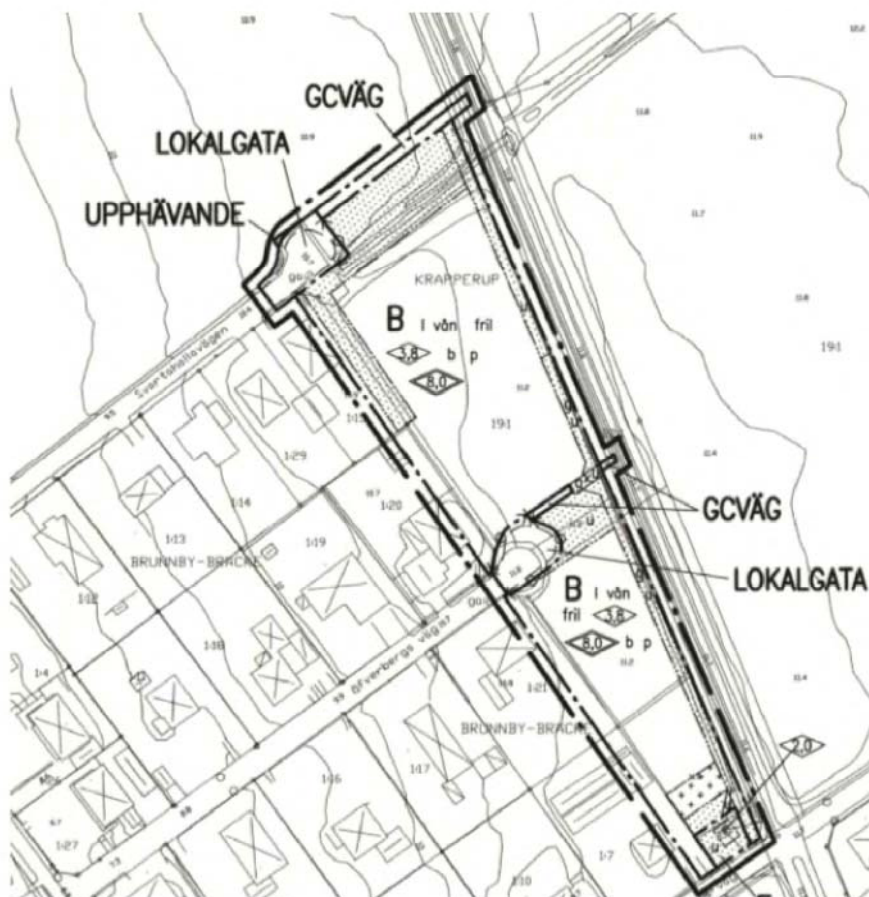
Det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 1/74 12-BRU-1475 innefattas av del av fastigheterna Elshult 1:39 och Elshult 2:4. Fastigheterna ägs av Höganäs kommun.



Det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 5/78 12-BRU-1545 innefattas av del av fastigheterna Brunnby-Bräcke 2:49 och Brunnby-Bräcke 2:45. Fastigheten Brunnby-Bräcke 2:49 ägs av Höganäs kommun, fastigheten Brunnby-Bräcke 2:45 ägs av Sofia Elin Maria Lundhs dödsbo.



Det aktuella planområdet som ändras i detaljplan 9/04 1284-P04/290 innefattas av del av fastigheten Krapperup 19:1. Fastigheten ägs av Gyllenstiernska Krapperupsstiftelsen.





TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2002 vann laga kraft 2002-11-25. En översiktsplan är inte juridiskt bindande. Ändringarna som föreslås strider inte mot översiktsplanens intentioner. I översiktsplanen sägs bland annat, som berör aktuellt planområdet:

- att området ska användas till bostäder



Karta: Kartutsnitt av kommunomfattande översiktsplan.



PLANFÖRSLAG

DETALJPLANER OCH FÖRORDNANDEN

För området gäller följande detaljplaner:

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

1284-P04/284 Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge laga kraft 2004-02-26.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas till bostad och park
- ändring görs för allmän platsmark park

Gällande detaljplan 1284-P04/284 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i kartan.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

PARK Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 1284-P04/284, föreslagen ändring är markerad med rött.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-BRU-1510 förslag till ändring av byggnadsplan för Eleshult 8:1 m fl laga kraft 1975-09-22.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för park och gata
- ändring görs för allmän platsmark park och gata

Gällande detaljplan 12-BRU-1510 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i kartan.

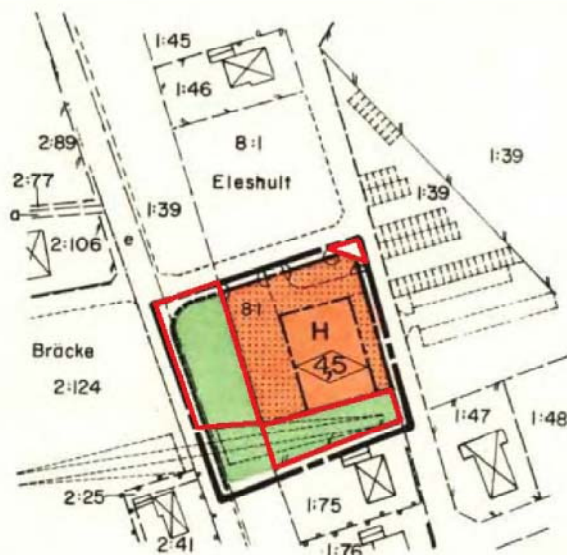
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
VÄG Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

PARK Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
VÄG Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-BRU-1510, föreslagen ändring är markerad med rött.

GÄLLANDE DETALJPLAN *Planområde, genomförandetid*

12-BRU-1475 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Eleshult 1:39, 2:6 m fl laga kraft 1974-01-11.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, E-område, park och gata
- ändring görs för allmän platsmark park och gata

Gällande detaljplan 12-BRU-1475 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i kartan.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK	Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
VÄG	Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

PARK	Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
VÄG	Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
a₁	Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan, föreslagen ändring är markerad med rött.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

12-BRU-1545 Förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge
laga kraft 1978-05-18.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, park och gata
- ändring görs för allmän platsmark park och gata

Gällande detaljplan 12-BRU-1545 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i kartan.

FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

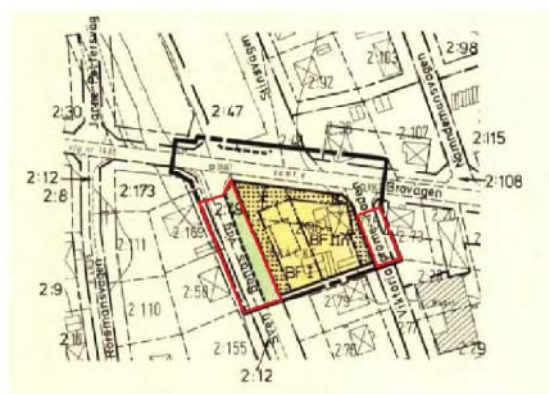
VÄG Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget området

PARK Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

VÄG Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

a₁ Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 12-BRU-1545, föreslagen ändring är markerad med rött.

GÄLLANDE DETALJPLAN

Planområde, genomförandetid

1284-P04/290 Detaljplan för del av Krapperup 19:1 m fl i Nyhamnsläge
laga kraft 1978-05-18.

Detaljplanen redovisar bland annat:

- att området ska användas för bostad, lokalgata, E-område, gång- och cykelväg
- ändring görs för allmän platsmark lokalgata och gång- och cykelväg

Gällande detaljplan 1284-P04/290 kommer att ändras avseende huvudmannaskap för allmän platsmark från enskilt till kommunalt huvudmannaskap. Föreslagen ändring är markerad med rött i kartan.

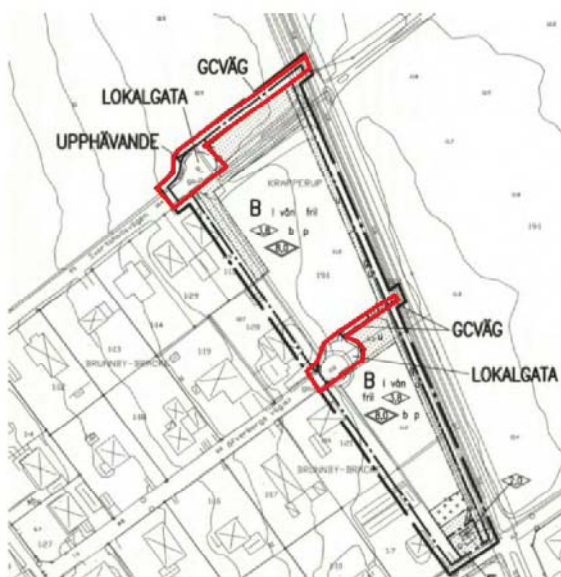
FÖRESLAGET TILLÄGG

Gällande bestämmelse

PARK	Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
LOKALGATA	Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
GCVÄG	Enskilt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.

Förslag till ändring av bestämmelse inom föreslaget område

PARK	Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
LOKALGATA	Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
GCVÄG	Kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom planområdet.
a₁	Genomförandetiden för ändringen är 10 år från den dagen planen vunnit laga kraft.



Karta: Kartutsnitt av gällande detaljplan 1284-P04/290, föreslagen ändring är markerad med rött.

RIKSINTRESSEN

Aktuell planändring får ses som endast en administrativ åtgärd och påverkar inga riksintressen

▶ PLANFÖRSLAG

SAMMANFATTNING

Huvudidén med planförslaget är att ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmän platsmark inom fem detaljplaner i Nyhamnsläge som en första etapp. Målsättningen med planarbetet är att all allmän platsmark inom Nyhamnsläge kommer att övergå till kommunalt huvudmannaskap. Förslaget strider inte mot översiktsplanens intentioner.

▶ DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPÄN

Målsättning är att ändringen av detaljplanerna ska antas tredje kvartalet 2019.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. I den här typen av plan kan genomförandetiden anses något oväsentlig.

AVTAL

I samband med planläggningen har ett ramavtal upprättats som redovisar tillsammans med exploateringsavtal detaljplanens genomförande. Ett ramavtal är ett civilrättsligt avtal som sker i ett tidigt skede mellan kommunen och Nyhamnsläges vägförening.

ANSVARSFÖRDELNING

Höganäs kommun blir efter att planen vunnit laga kraft huvudman för all allmän platsmark inom planområdet. Huvudmannaskapet innebär ett ansvar för drift och underhåll. Nuvarande huvudman vägföreningarna Nyhamnsläge ansvarar för att den allmänna platsmarken överlämnas enligt kommunal standard när kommunen tar över som huvudman.

FASTIGHETSÄGARE GENOMFÖRANDE FRÅGOR

FASTIGHETSÄGARE

Nuvarande fastighetsägare och rättighetshavare kommer informeras om samrådet genom kungörelse.

EKONOMISKA FRÅGOR

KOSTNADER FÖR FRAMTAGANDE AV DETALJPLAN

Detaljplanen bekostas av Höganäs kommun.

Vägföreningarna som idag är huvudman för allmän platsmark kommer få en kostnad innan de upplöses gällande upprustning till kommunal standard.

INLÖSEN, ERSÄTTNING

Den del av detaljplanen som föreslås ändras utgörs idag endast av allmän platsmark. Genomförandetiden för samtliga gällande detaljplanerna har gått ut.

Kommunen får en skyldighet att inlösa mark för allmän platsmark (park, lokalgata och gc-väg) som är belägen inom fastigheten Brunnby-Bräcke 2:45 och Brunnby-Bräcke 1:19.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Berörda vägföreningar har tagit beslut på sina stämmor om upplösning.



KONSEKVENSER AV DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

MILJÖKONSEKVENSER

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Eftersom allmän platsmark, park och lokalgata föreslås bli kommunalt huvudmannaskap kommer kommunen att behöva ökad driftkostnad för underhåll. Drift och underhåll sköts idag av kommunen enligt befintliga avtal med vägföreningarna. Kostnad kommer uppkomma för inlösen av allmänplatsmark vilket kommer bekostas av kommunen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA KONSEKVENSER

KONSEKVENSER

Alla fastighetsrättsliga frågor anses utredda i det ursprungliga planarbetet.

Kommunen ansöker och bekostar en lantmäteriförrättning.



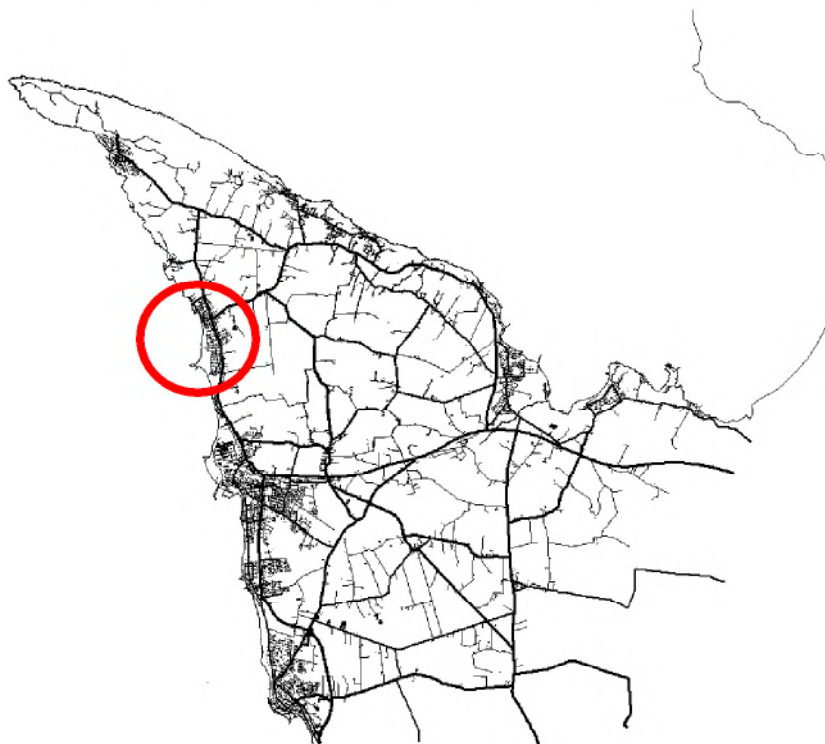
GRANSKNINGSUTLÅTANDE

ÄNDRING AV DETALJPLANER FRÅN ENSKILT TILL KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER I

NYHAMNSLÄGE

del 1 detaljplanerna: Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge, Eleshult 8:1, Eleshult 1:39, 2:6 m fl, Bräcke 2:86, del av Krapperup 19:1 i Nyhamnsläge

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



LAGA KRAFT HANDLING, 2020-01-31



**HÖGANÄS
KOMMUN**



BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmåteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle och Nyhamnsläge.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanarbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna första del består av ändring av följande detaljplaner i Nyhamnsläge:

1284-P04/284	Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge,
12_BRU-1510	Förslag till ändring av byggnadsplan för Eleholt 8:1 m fl
12-BRU-1475	Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Eleholt 1:39, 2:6 m fl
12-BRU-1545	Förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge
1284-P04/290	Detaljplan för del av Krappert 19:1 m fl Nyhamnsläge

Planförslaget innefattar:

- Plankartor
- Planbeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Ändring av detaljplaner från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i Nyhamnsläge och Mölle handläggs enligt standard planförfarande. Planen antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 20 februari till den 13 mars 2019. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kungörelse i ortens dagstidning Hallå, kommunens hemsida den 19 februari 2019 samt annonsering på kommunens anslagstavla. Samt även utställning i Stationshusets entré.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN, HÖGANÄS KOMUN (2019-02-19) har inget att erinra.

SJÖFARTSVERKET (2019-02-19) avstår från att yttra sig.

TRAFIKVERKET (2019-02-21) har inget att erinra.

REGION SKÅNE (2019-02-21) avstår från att yttra sig.

WEUM GAS (2019-02-27) Weum Gas har distributionsledningar för gas inom ett par av de områden som berörs av ändringen av huvudmannaskap. Weum Gas förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av den part som begär ändringen.

Kommentar: Vi har noterat yttrandet och tar med synpunkterna i arbetet.

STADSARKITEKT SVERKER TINGDAL, HÖGANÄS KOMMUN (2019-02-27) har inget att erinra.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-13) har inget att erinra.

RÄDDNINGSTÄNSTEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-13) har inget att erinra.

MILJÖAVDELNINGEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-12) har inget att erinra.

LÄNSSTYRELSEN SKÅNE (2019-03-13) Länsstyrelsens synpunkter innebär ett förtydligande av hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen:

- Förtydligande av de planbestämmelser som ändringen gäller
- Förtydligande av de plankartor som gäller idag, ändringen samt efter ändringen

- För att uppfylla tydlighetskravet i 4 kap. 30-32§§ PBL menar Länsstyrelsen att ärendet ska hanteras som fem olika ärende.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås.

LANTMÄTERIET (2019-03-13) Lantmäteriet har två synpunkter.

- Upplösningen av samfällighetsföreningen ska omprövas i en lantmäteriförrättning, vilken kommen ansöker om samt bekostar
- Äganderätten till allmänplatsmark löses in av kommunen.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås.

SOCIALFÖRVALTNINGEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-11) har inget att erinra.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under granskningstiden har 8 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

SWEDGAS (2019-10-15) ingen erinran.

WEUM GAS AB (2019-10-15) ingen erinran.

TRAFIKVERKET (2019-10-17) ingen erinran.

STADSARKITEKTEN (2019-10-21) ingen erinran.

RÖDDNINGSTJÄNSTEN (2019-10-28) ingen erinran.

LÄNSSTYRELSEN (2019-10-31) ingen erinran.

MILJÖAVDELNINGEN MARIA FÄNGE (2019-11-01) ingen erinran.

LANTMÄTERIETS (2019-10-30) har lämnat synpunkter angående:

- Gällande beteckningar på plankartan är inte beskrivna under ”grundkartans beteckningar”
- Huvudmannaskap ska beskrivas under rubrik ”administrativa bestämmelser”

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås

- Det behövs inte någon beteckning på kartan när det ska vara kommunalt huvudmannaskap
- Att a₁ används när genomförande tiden börjar senare än laga kraft datumet
- Lantmäteriet undrar om a₁ betyder att det ska vara enskilt huvudmannaskap

Kommentar: *Yttrandet tillmötesgås inte*



SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 8 skrivelser inkommit. Skrivelser från en innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från en har delvis föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Synpunkter om formalitet har tillgodosetts

KS/2017/475



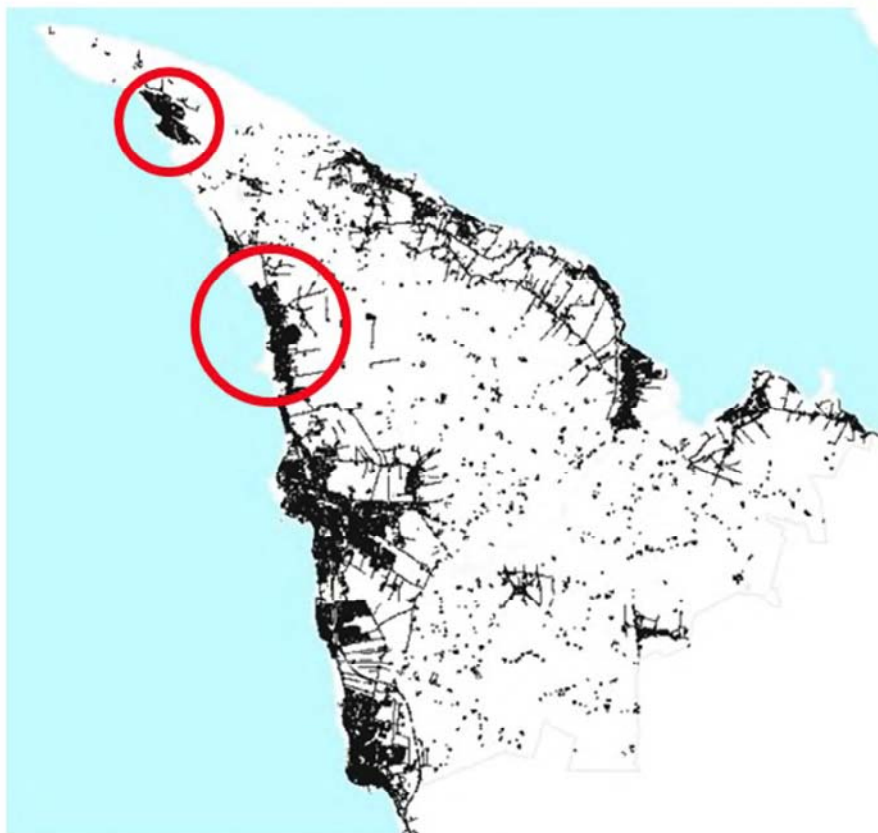
SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÄNDRING AV DETALJPLANER FRÅN ENSKILT TILL KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP FÖR ALLMÄNNA PLATSER I

MÖLLE OCH NYHAMNSLÄGE

del 1 detaljplanerna: Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge, Eleshult 8:1, Eleshult 1:39, 2:6 m fl, Bräcke 2:86, del av Krapperup 19:1 i Nyhamnsläge

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



GRANSKNINGSHANDLING, 2019-04-18



**HÖGANÄS
KOMMUN**



BAKGRUND OCH SYFTE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade den 19 februari 2013, § 26, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla fram förslag på avtal för ett kommunalt övertagande av huvudmannaskapet från de vägföreningar som tidigare beslutat att de önskar avvecklas. Teknik- och fastighetsförvaltningen har därefter inventerat statusen på gator och grönytor och ställt krav på vägföreningarna hur upprustning till kommunal standard ska ske för att möjliggöra ett övertagande av drift- och underhåll.

Den 2 september 2014, § 191, beslutade Kommunstyrelsen att godkänna drifts- och underhållsavtalet mellan Höganäs kommun, Mölle vägförening, Backarnas vägförening, Gamla Nyhamnsläge vägförening och Vägförening Nordöst Nyhamnsläge. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens planavdelning att påbörja arbetet med att förändra huvudmannaskapet till kommunalt i de berörda detaljplanerna för respektive vägförening.

Kommunstyrelsen beslutades även att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning att initiera lantmåteriförrättningar för att upplösa vägföreningarna.

DETALJPLANENS SYFTE

Detaljplanarbetets syfte är att genom ändring av detaljplaner ändra huvudmannaskapet från enskilt till kommunalt för allmänna platser i Mölle och Nyhamnsläge.

Huvudidén med planförslaget är ändring från enskilt huvudmannaskap till kommunalt. Detaljplanarbetet delas upp i ett antal delar för snabbare och enklare genomförande. Denna första del består av ändring av följande detaljplaner i Nyhamnsläge:

1284-P04/284 Smedstorp 2:31 m fl i Nyhamnsläge,
12_BRU-1510 förslag till ändring av byggnadsplan för Eleshult 8:1 m fl
12-BRU-1475 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för delar av Eleshult
1:39, 2:6 m fl
12-BRU-1545 Förslag till ändring av byggnadsplan för Bräcke 2:86 i Nyhamnsläge
1284-P04/290 Detaljplan för del av Krapperup 19:1 m fl Nyhamnsläge

Planförslaget innefattar:

- Plankartor
- Planbeskrivning (denna handling)
- Behovsbedömning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning kommer inte tas fram, istället kommer kungörelse ske enligt överenskommelse mellan lantmätare på Geodataavdelningen, kommunjurist och planförfattare. Det stora antalet berörda fastighetsägare överstiger vad som är rimlig arbetsbörda att ta fram enskilt speciellt sett utifrån planändringens ringa påverkan för varje enskild fastighetsägare. Dessutom är ändringen i praktiken redan genomförd.

PLANARBETETS GÅNG

PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Ändring av detaljplaner från enskilt till kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser i Nyhamnsläge och Mölle handläggs enligt standard planförfarande. Planen antas av kommunfullmäktige.

PLANSAMRÅD

Plansamråd genomfördes 20 februari till den 13 mars 2019. Underrättelse om samråd har skett genom utskick i enlighet med fastighetsägarförteckning och sändlista, kungörelse i ortens dagstidning Hallå, kommunens hemsida den 19 februari 2019 samt annonsering på kommunens anslagstavla. Samt även utställning i Stationshusets entré.



INKOMNA SYNPUNKTER

Under samrådstiden har 12 skrivelser inkommit. Nedan angivet datum i anslutning till skrivelsen står för den dag då den diarieförts i kommunen. I de fall yttranden innehåller synpunkter om planförslaget kommenteras detta med ställningstagande inför fortsatt planprocess.

I de fall de inkomna samrådsyttrandena varit långa har ansvarig handläggare sammanställt en kortare version som beskriver huvuddragen ur de inkomna synpunkterna.

TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN, HÖGANÄS KOMUN (2019-02-19) har inget att erinra.

SJÖFARTSVERKET (2019-02-19) avstår från att yttra sig.

TRAFIKVERKET (2019-02-21) har inget att erinra.

REGION SKÅNE (2019-02-21) avstår från att yttra sig.

WEUM GAS (2019-02-27) Weum Gas har distributionsledningar för gas inom ett par av de områden som berörs av ändringen av huvudmannaskap. Weum Gas förutsätter att eventuella kostnader i samband med planens genomförande såsom flyttningar eller ändringar av våra befintliga anläggningar bekostas av den part som begär ändringen.

Kommentar: Vi har noterat yttrandet och tar med synpunkterna i arbetet.

STADSARKITEKT SVERKER TINGDAL, HÖGANÄS KOMMUN (2019-02-27) har inget att erinra.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-13) har inget att erinra.

RÄDDNINGSTÄNSTEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-13) har inget att erinra.

MILJÖAVDELNINGEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-12) har inget att erinra.

LÄNSSTYRELSEN SKÅNE (2019-03-13) Länsstyrelsens synpunkter innebär ett förtydligande av hur ändringen skiljer sig från den ursprungliga planen:

- Förtydligande av de planbestämmelser som ändringen gäller
- Förtydligande av de plankartor som gäller idag, ändringen samt efter ändringen
- För att uppfylla tydlighetskravet i 4 kap. 30-32 §§ PBL menar Länsstyrelsen att ärendet ska hanteras som fem olika ärenden.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås.

LANTMÄTERIET (2019-03-13) Lantmäteriet har två synpunkter.

- Upplösningen av samfällighetsföreningen ska omprövas i en lantmäteriförrättning, vilken kommen ansöker om samt bekostar
- Äganderätten till allmänplatsmark löses in av kommunen.

Kommentar: Yttrandet tillmötesgås.

SOCIALFÖRVALTNINGEN, HÖGANÄS KOMMUN (2019-03-11) har inget att erinra.



SAMMANFATTNING

Sammanlagt har 12 skrivelser inkommit. Skrivelser från två innehåller synpunkter på förslaget. Dessa synpunkter har bemötts ovan med kommentarer. Synpunkter från två har föranlett en omarbetning av planförslaget. Sammanfattningsvis ändras planförslaget enligt följande:

- Synpunkter om formalitet har tillgodosetts