

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Stavrevi-
kens samhälle i Hässjö kommun, Västernorrlands län.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.

Läge

Samhället är beläget vid Ljustorpsåns utlopp i In-
dalsälven, invid Stavrevikens järnvägsstation å Ost
kustbanan samt på ömse sidor om riksväg nr 13.

Natur

Marken utgöres av mylla på grusbotten och är ganska
plan. Sydvästra delen av samhället är lägst med en
höjd av omkring 3 m över havet. I nordöst är mark-
höjden ungefär 5 m. Ljustorpsåns och Indalsälvens
vattenstånd kan vid enstaka tillfällen stiga ända
till omkring 2 m över havets medelvattenyta. Marken
är i mindre utsträckning odlad invid samhället. På
strandängarna växer lövskog, och dessutom finnes
några större talldungar.

Bebyggelse och förvärvskällor

Här finnes nu omkring 30 bostadshus, huvudsakligen
enfamiljsvillor, vidare järnvägsstation, poststa-
tion, två diversebutiker, kafé, urmakeri och sjuk-
kasseexpedition. Strax öster om samhället har pro-
vinsialläkaremottagning anordnats. Vägförvaltningen
har ett förråd i samhället, men i samband med ett

planerat vägföretag kommer förrådet snart att flyttas.

Vid riksvägen ligger en bensinstation. Några skogs- och flottningsarbetare äro bosatta på platsen, jämte ett antal personer med sysselsättning inom ovannämnda verksamheter eller på annan ort.

Ostkustbanan har nyligen omlagts i kurvan norr om samhället, såsom förberedelse till nu pågående elektrifiering. Från järnvägsstationen går ett lastspår norrut till en grustäkt invid Ljustorpsån. Riksväg 13 passerar genom samhället, och härifrån utgår väg nr 331 mot Viksjö och Sollefteå. En allmän väg mot Lögdö och Ljustorp har två anslutningar med riksvägen.

Järnväg och vägar.

PLANFÖRSLAGET.

Under de senaste åren ha två å tre bostadshus uppförts i Stavreviken. Enligt uppgift har ett flertal nybyggnader planerats, men ej kommit till utförande på grund av att statliga lån ej kunnat erhållas. Låneansökningarna torde ha avslagits av sanitära skäl och på grund av bristande planering. Då dessa brister avhjälpes, torde förutsättningar föreligga för en måttlig utbyggnad av samhället. Planförslaget upptar omkring 20 nya tomtplatser för villor, vilka få uppföras med en resp. en och en halv våning och högst två lägenheter. I bostadsområdena

Bostäder, butiker, hantverk.

får efter särskild prövning av byggnadsnämnden även inredas lokaler för butiker och hantverk.

Allmänna byggnader

För allmänna byggnader har ett område med en yta av omkring 6.000 m² avsatts. Stavreviken har i geografiskt avseende ett centralt läge inom Hässjö kommun, vilket gör det sannolikt att vissa allmänna byggnader kan komma att förläggas dit, även om Söråker med sin stora befolkningstäthet är lämpligare såsom kommunens huvudort. Såsom ovan nämnts har sjukkasseexpedition och provinsialläkaremottagning förlagts till Stavreviken.

Två smärre områden ha reserverats för reningsverk och pumpstation för avloppsvatten. Anläggningarna avses att i huvudsak vara underjordiska.

Småindustri

De lågt belägna sydvästra delarna av samhället har avsatts för småindustri och tillhörande bostäder. Man kan emellertid inte räkna med att erhålla avlopp från källare inom dessa delar.

Vägar

Riksvägen avses att under år 1957 ombyggas genom samhället ^{och} därvid följa järnvägen på södra sidan, dock med större kurvradie än järnvägen, så att avståndet mellan väg och järnväg i norr uppgår till

drygt 100 m. Nuvarande riksvägen kommer därefter att utgöra lokal huvudgata i samhället, med anslutningar till nya riksvägen i väster och öster. Vägen mot Sollefteå föreslås att delvis ombyggas och därvid gå genom järnvägsbanken i en vägport. Västra lögdövägen kommer att korsa den nya riksvägen i plan, medan östra lögdövägen lämpligen kan följaden gamla järnvägsbanken fram till den planerade nya sträckningen av sollefteåvägen. Fordonstrafiken till järnvägsstationen föreslås utgå från västra lögdövägen, varvid en gångport anlägges under den nya riksvägen såsom direkt förbindelse mellan järnvägsstationen och samhället.

Då den nya riksvägen bygges, kommer troligen väganslutningar att ordnas provisoriskt på ett annat sätt än förslaget anger. Planförslaget har utformats under förutsättning att den nya allmänna vägen kommer att utgöra riksväg, dock under relativt kort tid. Det förutsättes nämligen att riksvägen redan om något decennium har framdragits över Skeppsholmen, varefter allmänna vägen genom Stavreviken får karaktär av länshuvudväg.

Planförslaget upptar nya bostadsgator endast i mindre utsträckning. Parkeringsutrymme har särskilt angivits invid området för allmänna byggnader, och i något fall kan parkområde iordningsställas för parkering, om så erfordras.

Vatten o. avlopp. Vissa svårigheter finnas att förse det flacka och lågt belägna planområdet med avloppsledningar men marken består av lösa jordarter och recipienten är närbelägen. Allmänna Ingeniörsbyrån, Sundsvall, har upprättat förslag till vatten- och avloppsnät.

Parker.

De lågt belägna partierna mellan samhället och Ljustorpsån är i vissa fall lämpliga såsom rekreatiomsområden, exempelvis bollplaner, och upptagas i planförslaget såsom park. I mitten av villaområdet föreslås ett parkbälte såsom lekplats för mindre barn, som fordra direkt tillsyn. Den nya riksvägen avgränsas mot bebyggelsen av ett parkbälte.

Timrå den 28 februari 1957
rev. 11.12.58.

Bertil Tuneryd
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens resolution
denna dag ärende III G 2-10-57.
Härnösand i landskansliet den 11/3 1959.
På tjänstens vägnar:

B-M Thörnberg

Bertil Tuneryd
Bestyrkes på tjänstens vägnar: