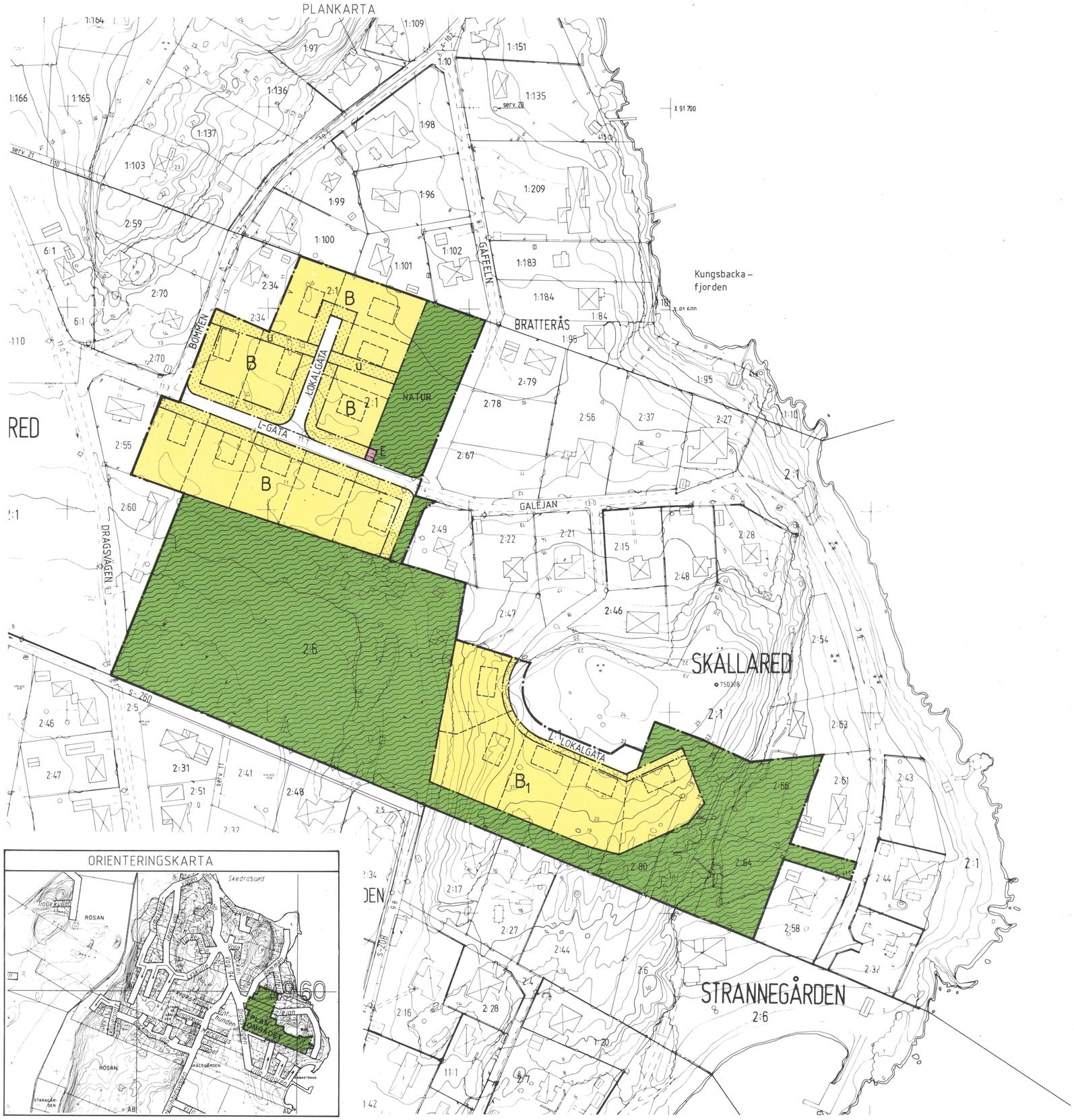

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har två syften. Dels att genom planändring bevara en fornlämning inom fastigheterna Skällared 2:1, 2:64, 2:66 och 2:80. Dels att fastigheten Skällared 2:6 säkerställs som framtida naturområde.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Området som är beläget på Brämudden ca 2 km söder om Gottskär är frånsett Skällared 2:6 tidigare planlagt. Det är detaljplan O 109 som fastställdes år 1965.
Inom det nu aktuella planområdet finns endast bebyggelse inom Skällared 2:6. Det är det s.k. fiskartorpet som är en tillbyggd Hallandslänga med varierande kvalitet.

FÖRÄNDRINGAR

Kommunstyrelse och byggnadsnämnd har efter framställan från ägaren till Skällared 2:6 tillstyrkt hans begäran att behålla fastigheten som en enhet och säkerställa den som framtida naturområde. Denna begäran tillgodoses i detaljplanen med markanvändningsbestämmelsen "Naturområde som bevaras".
Den planändring som kulturkontoret begärt för att bevara en fornlämning har tillstyrkts av länsstyrelsen vid plansamråd. Den fornlämning som avses, RAÄ, nr 368, är en försvarsanläggning från 1900-talets början. Enligt Riksantikvarieämbetets beskrivning utgöres den av en närmare 200 m lång, 1,5-4,0 m bred och 1,0-1,8 m hög mur i ett klapperstensfält. Muren är uppbyggd av den befintliga klapperstenen med en vällagd, kallmurad insida mot berget samt med en välvd utsida mot Kungsbackafjorden. Västerut fortsätter anläggningen i en ca 100 m lång och ca 1,0 m bred och djup klyfta i berget. Den är naturlig och delvis tillmakad och murkompletterad.
Denna anläggning tänkes bevarad genom att de två avstyckade, obebyggda fastigheterna Skällared 2:64 och 2:66 får ändrad markanvändning i detaljplanen, naturområde. Ägarna till marken kompenseras genom omvänd förändring på deras fastighet Skällared 2:1. Det sker genom ökat antal tomter norr och söder om vägen Galejan.
För att säkra bevarandet av den del av försvarsanläggningen som utgör västliga klyftan i berget, redovisas den också inom "Naturområde som bör bevaras". Härigenom förskjuts Skällared 2:80 något norrut såsom detaljplanen redovisar.

Byggnadsnämnden har 1993-05-05 § 135 antagit detta förslag.
Beslutet har vunnit laga kraft 1993-06-03

SKALA 1:1000
0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av Skällared 2:1 och för Skällared 2:6, 2:64, 2:66, 2:80 i Onsala

Upprättad i februari 1993 Reviderad i mars 1993
av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
	Naturområde som bevaras

Kvartersmark

B	Bostäder	E	Transformatorstation Högsta byggnadshöjd 2,0 meter

UTNYTTJANDEGRAD

B, B_1
- Största byggnadsarea är 200 m^2 därav garage, carport eller förråd 50 m^2
- Endast en lägenhet per fastighet
- Minsta tomtstorlek är 1000 m^2
- Endast en huvudbyggnad och ett garage eller förråd får uppföras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING

Placering

B, B_1
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från gräns mot grannfastighet
- Garage, carport eller förråd skall placeras minst 2,0 m från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning

B
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m och högsta totalhöjd är 8,0 m
- Högsta byggnadshöjd för garage, carport eller förråd är 3,0 m och högsta totalhöjd är 5,0 m

B_1
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m och för garage, carport eller förråd 3,0 m
- Största taklutning är 23°
- Suterrängvåning får anordnas

B, B_1
- Endast friliggande hus

ILLUSTRATIONER

------ Illustrationslinjer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-06-03

O 109 A