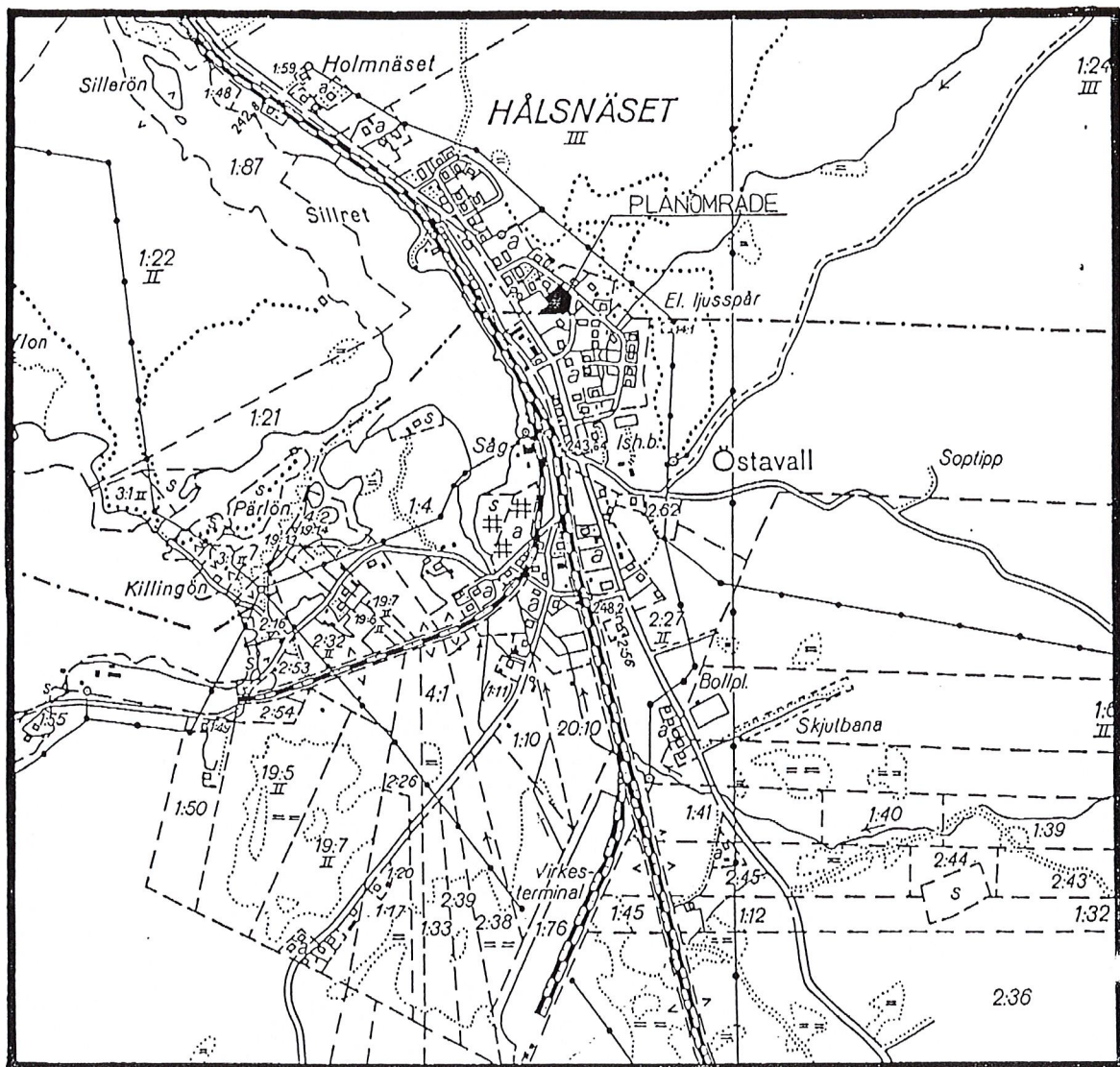




HÅLSNÄSET 1:57 m fl (Östavall) ÅNGE KOMMUN FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN 1985 11 01

HALSNÄSET 1:57 m fl
(Östavall)
ÅNGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-11-01

B E S K R I V N I N G

Handlingar Planförslaget består av följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000
- Beskrivning
- Bestämmelser

PLANDATA

Läge Planområdet är beläget på parkmark i gällande plan nordväst om Östavalls skolan och öster om Riksväg 83.

Areal Planområdets areal är ca 0,5 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Allmänt Planläggningen är avsedd att åstadkomma en viss komplettering av bostadsbeståndet med företrädesvis bostadslägenheter som behövs för att klara bostadsbeståndet i Östavall och nu föreligger hos Stiftelsen Ånge Hyresbostäder på Kommunstyrelsens uppdrag att planera en bostadsbebyggelse om 10 lägenheter på 2 st 2-våningshus.

Befintliga planer Hela planområdet är planlagt tidigare i den 1974-01-09 fastställda byggnadsplanen för Östavall, Ånge kommun och området är då redovisat som parkmark, någon park har dock ej anlagts utan området har tidvis fungerat som grustäkt.

Detaljplaner Planområdet ligger som tidigare nämnts i en redan fastställd plan för Östavall fastställd 1974-01-09.

Övrigt Planområdet berörs ej av några förordningar enl byggnads- eller naturvårdslagarna.

Kommunala ställningstaganden Planen har tillkommit efter önskemål från Kommunstyrelsen.

Befintliga förhållanden Terräng, vegetation

Som tidigare nämnts har området tidvis fungerat som grustäkt och framträder för närvarande med kraftig slyvegetation.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen finns inom planområdet.

Bebyggelse

Som nämnts är planområdet ej bebyggt men planens syfte är att uppföra en bostadsbebyggelse om 10 lägenheter fördelade på 2 st 2-våningshus.

Vägar och trafik

Planområdet ligger intill Riksväg 83 och "Skolvägen" så några svårigheter med trafikförsörjningen föreligger inte.

Ledningssystem

Kommunstyrelsen har uppdragit till Tekniska kontoret att utföra VA-utredning för Östavall.

Markägförhållanden

Hålsnäset 1:57 ägs av Jonas Viktor Anderssons dödsbo. Köpekontrakt har upprättats med kommunen, övrig mark inom planområdet ägs av Ånge kommun.

PLANFÖRSLAG

Allmänt	Planförslaget innebär en byggnation av två 2-våningshus om 10 lägenheter för att tillgodose det växande behovet av bostäder i Östavall.
Service	Planområdet försörjs genom befintlig service i Östavalls centrum. Skola finns i omedelbar närhet till området och deltidsförskola finns i Östavalls skolan. Smådagis är förlagt till gamla läkarbostade Dagligvarubutik, post, bensinstation mm finns också i närheten av planområdet.
Friytor	Då strövområden finns i omedelbar anknytning till samhället torde behovet för den i fastställda planer redovisade parkmarken vara försumbar, vilket även bekräftas av att inga påstötningar om etablering av park gjorts under de 13 år som gått sedan fullmäktige antog planförslaget (72-11-27). Ett gångstråk (park) finns dock utlagt i planområdets södra gräns.
Immissioner och klimat	Området ligger ca 100 m från Riksväg 83 men skyddas i viss mån av en vegetationsklädd nipa.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp Vatten och avlopp avses anslutas till det kommunala ledningsnätet i området. Kapacitet finns i befintliga anläggningar enl Tekniska kontorets utredning. Uppvärmning Husen avses uppvärmas genom enskilda anläggningar.

Skyddsrum

Planområdet är inte beläget inom skyddsrumsort.

Elförsörjning

Eldistributör inom området är Ange Elverk.

PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planområdet avses exploateras i kommunal regi genom den kommunala bostadsstiftelsen.

SAMRAD

Samråd har under planarbetets gång ägt rum med:

Länsstyrelsen

Vägverket, VFY

Ange kommun

Kommunstyrelsen

Hälsövardsnämnden

Brandstyrelse

Trafiknämnd

Ägare till fastigheten Hålsnäset 1:80, 1:72,
1:57 och 1:74 samt Vassnäs 2:60

Ange 1985-11-01


Erik Vagn Christensen
Ark SAR



Siv Nordin
Plantekniker

Antaget av Ange kommunfullmäktige
1986-04-21, § 44 betygar:



Göran Fjällström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-08-28

i ärende 11. 082-1449-86

Beslutet har vunnit laga kraft.

Mariaanne Jönsson

2260-P86/0828-1

HALSNÄSET 1:57 m fl
(Östavall)
ANGE KOMMUN, VÄSTERNORRLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAT 1985-11-01

B E S T Ä M M E L S E R

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- | | |
|-------|---|
| 1 mom | Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas |
| 2 mom | Med pl och punktprickning betecknad del av bostadsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering. |

§ 3 BYGGNADS UTFORMNING

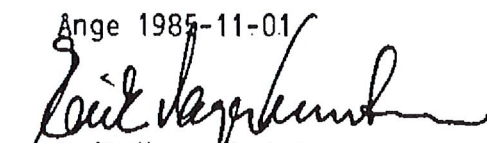
- | | |
|-------|--------------|
| 1 mom | Våningsantal |
|-------|--------------|

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- | | |
|-------|---------------|
| 2 mom | Byggnads höjd |
|-------|---------------|

På med II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 7,0 m.

Ange 1985-11-01


Erik Vagn Christensen
Ark SAR


Siv Nordin
Plantekniker

Antaget av Ange kommunfullmäktige
1986-04-21, § 44. betygar:


Göran Fjällström
Kommunsekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1986-08-28
i ärende 11. 082-1449-86
Beslutet har vunnit laga kraft.
Mariaanna Jonsson
2260-P86/0828-1