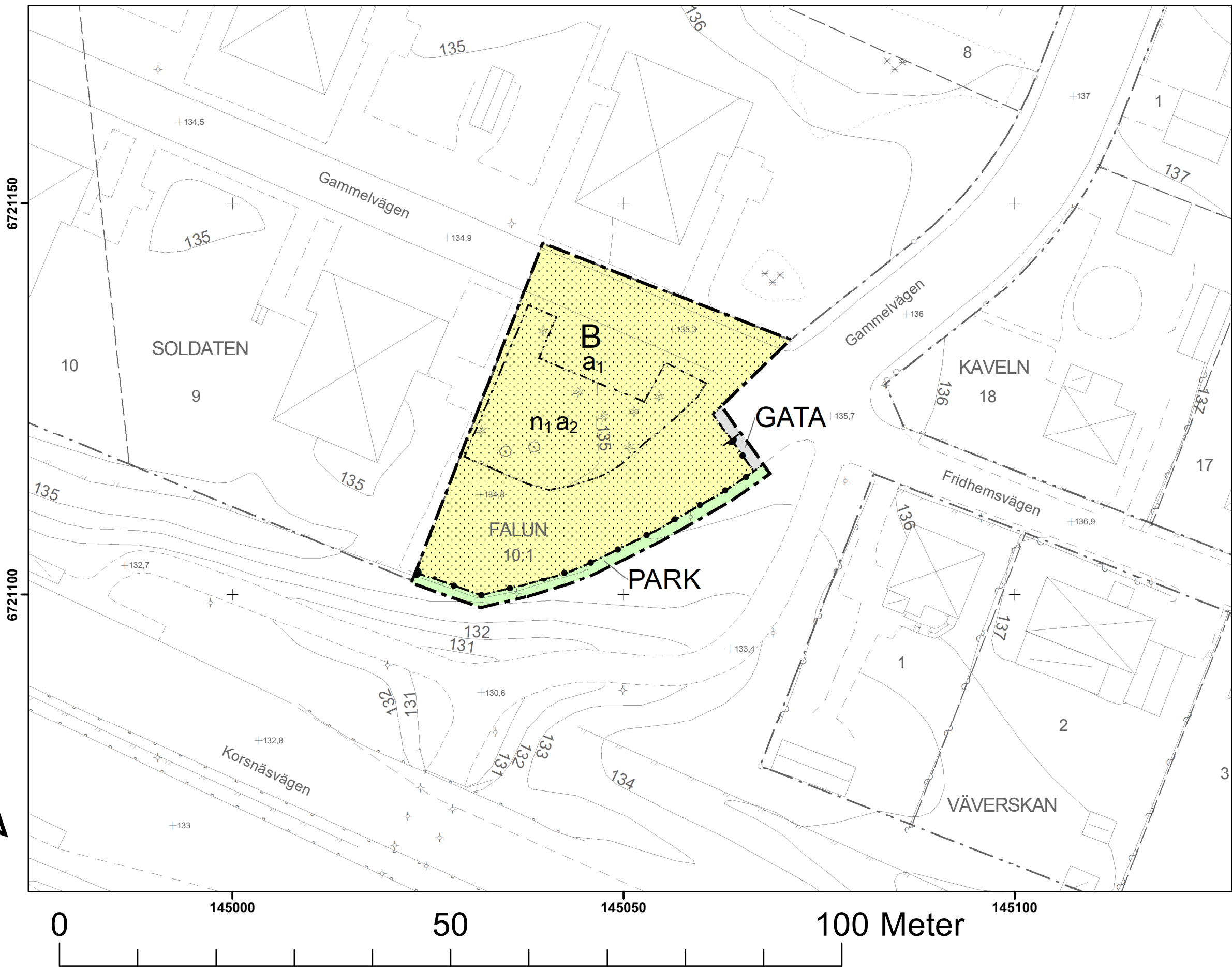
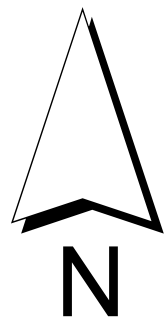
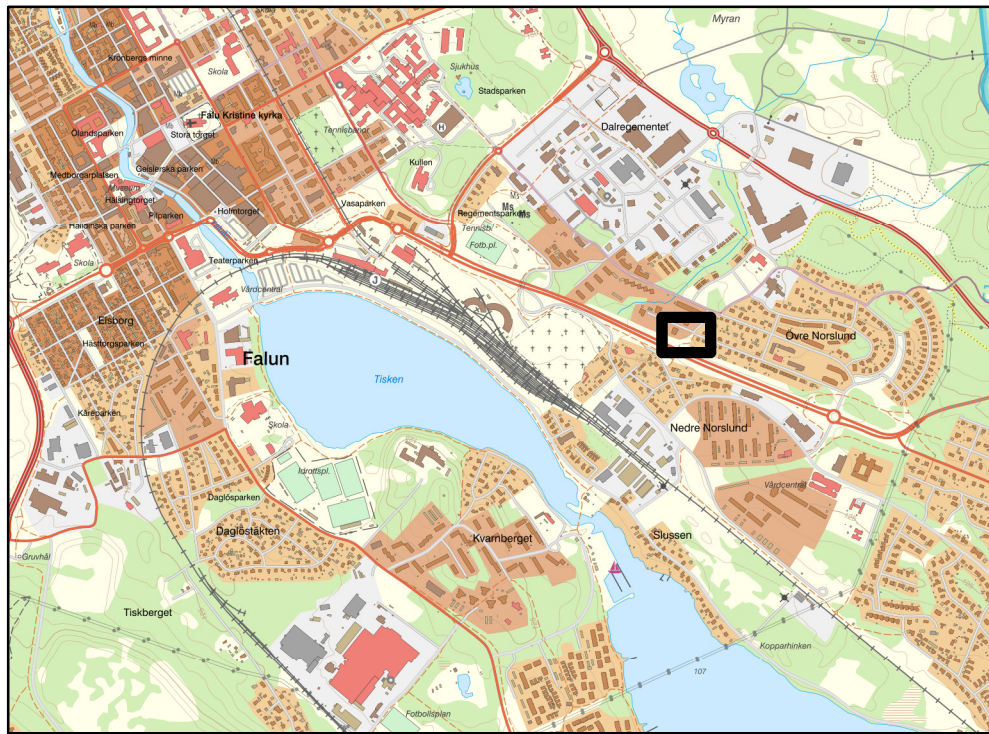




1:500 (A2-format)



© Lantmäteriet Falu kommun Geodatasamverkan

GRUNDKARTA ÖVER Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen Teckenförklaring

	Kvarterstraktgräns		Terrängpunkt
	Fastighetsgräns		Bostadshus
	Servitut, Ledningsrätt		Uthus
	Rättighetpunkter		Skärmtak
	Häck		Pool
	Staket		Belysning
	Stödmur		Mast
	Gång- cykelbana		Vindkraftverk
	Körbana Parkeringsplats		Flaggstång eller stolpe
	Körbana Parkeringsplats - Gång- cykelbana, kantsten		Äng / Åker
	Stig		Barrträd / Lövträd
	Ägoslag		Barr- och blandskog / Lövskog
	Höjdkurva		Blockterräng / Stenblock

KOORDINATSYSTEM I PLAN
KOORDINATSYSTEM I HÖJD
FASTIGHETSREDOVISNING
SWEREF 99 1545
RH 2000
24-03-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk. Fördröjningsmagasin för dagvatten får anläggas.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Tallar med en stamdiameter över 20 cm mätt 1,3 meter över markplan får endast fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk.

Ändrad lovplikt

- a_2 Marklov krävs även för fällning av tallar med en stamdiameter över 20 cm mätt 1,3 meter över markplan.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet är upphävt för all mark inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- • • • Stängsel ska finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för parkeringsplatser vid Gammelvägen/Fridhemsvägen

Falu kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN		Beslutsdatum	Beslutsinstans
Anna Perols	Emma Danielsson	Planbesked 2021-01-21	(delegation) MSN
Chef Hållbarhet och planering	Planarkitekt	Samråd 2023-10-26	(delegation) MSN
Till planen hör:		Granskning 2024-01-23	(delegation) MSN
Plankarta		Antagen 2024-04-16	MSN
Planbeskrivning		Laga kraft datum: 2024-05-14	MSN

Standardförfarande
(Enligt PBL 2010:900, SFS 2014:900)

