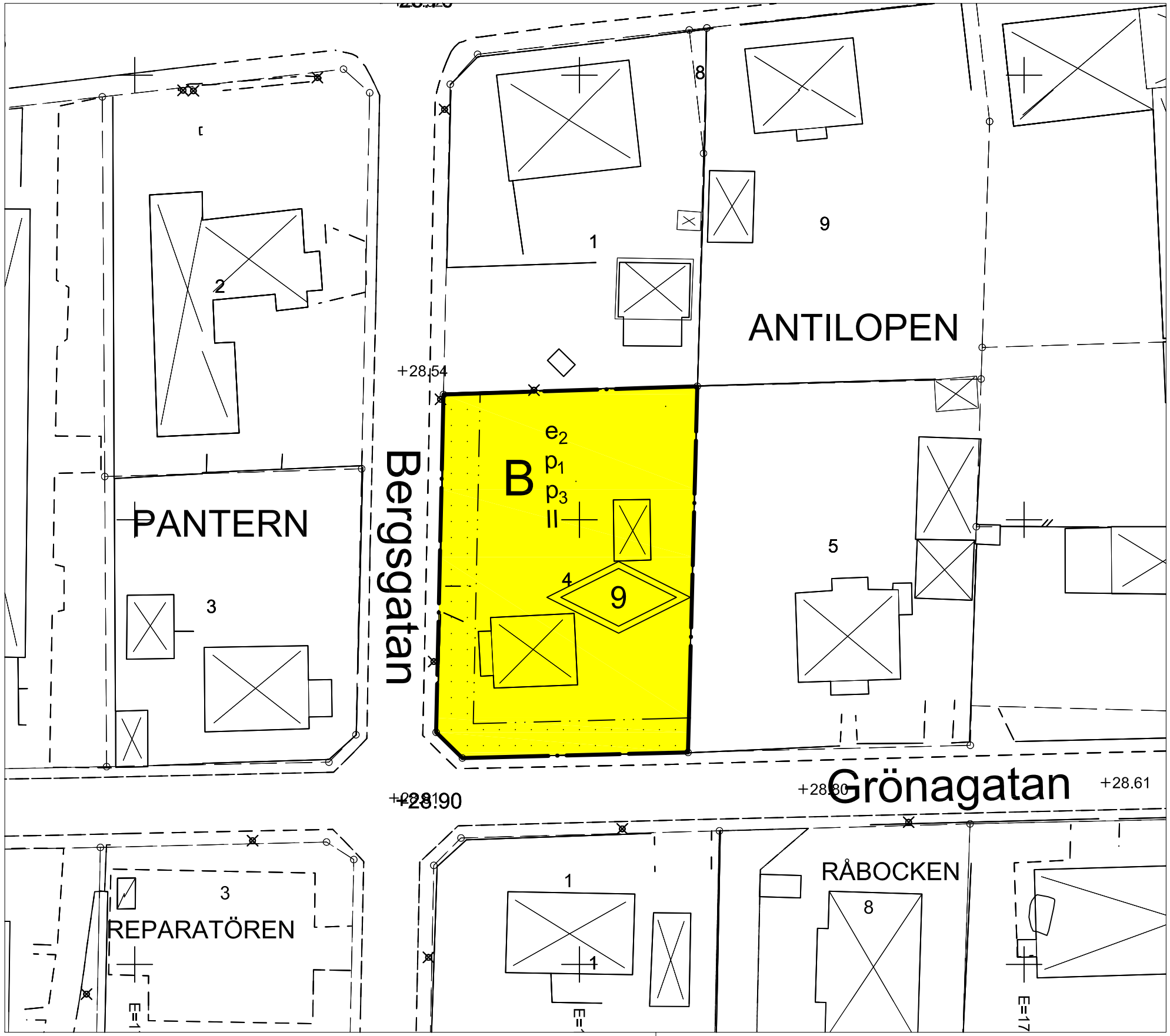


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 380 kvm och för komplementbyggnader 100 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, balkonger får skjuta ut över den punktprickade marken

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomtgränsen

p_3 — Huvudbyggnader skall placeras utefter förgårdsmark

Utformning

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3 meter och högsta totalhöjd 4,5 meter

0.0 — Högsta totalhöjd för huvudbyggnaden i meter

II — Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelning som faställdes 1959-04-18 (1183K-B99VIN) upphör att gälla för Antilopen 4.

Till planen hör:

Planbeskrivning — Fastighetsförteckning

Detaljplan för — LAGA KRAFT

ANTILOPEN 4

Hässleholms kommun, Skåne län

Upprättad 2012-11-13

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2012-11-13 § 207	BN
Laga kraft	2012-12-10	
Originalformat	A3	

Roger Larsson, Stadsarkitekt — Mette Dymling, Planarkitekt

P371

Skala 1:500 (A3)

0 10 20 30 40 50 meter

Grundkarta över Antilopen 4

Hässleholms kommun
upprättad 2012-09-25

Gunnar Petersson
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

HÄSSLEHOLM 5:25, 3, s:2 — MACKEN

BF II
u , park , gata , 45
+52.2

Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servitut, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, Kvartersträktnamn
Fastighetsbeteckning
Detaljplan användningsgräns
Detaljplan egenskapsgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställt planhöjd

Byggnad, skärmtak, transformator, trappa
Staket, häck
Mur, stödmur
Högspänningsledning
Stånt
Vattendrag
Dike, bäck
Standlinje
Brunn kåda resp brunn va
Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ägoslagsgräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Vägkant kantsten

52:25
51

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000.

Skala 1:500

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning, Lantmäterimyndigheten 2012-10-15