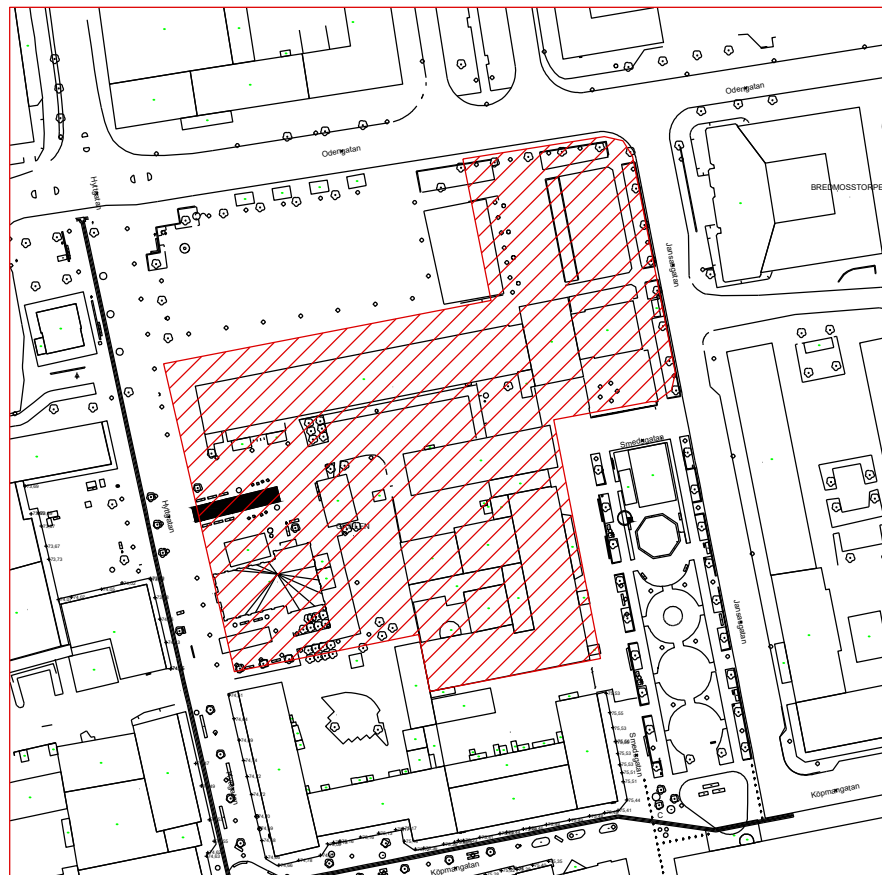
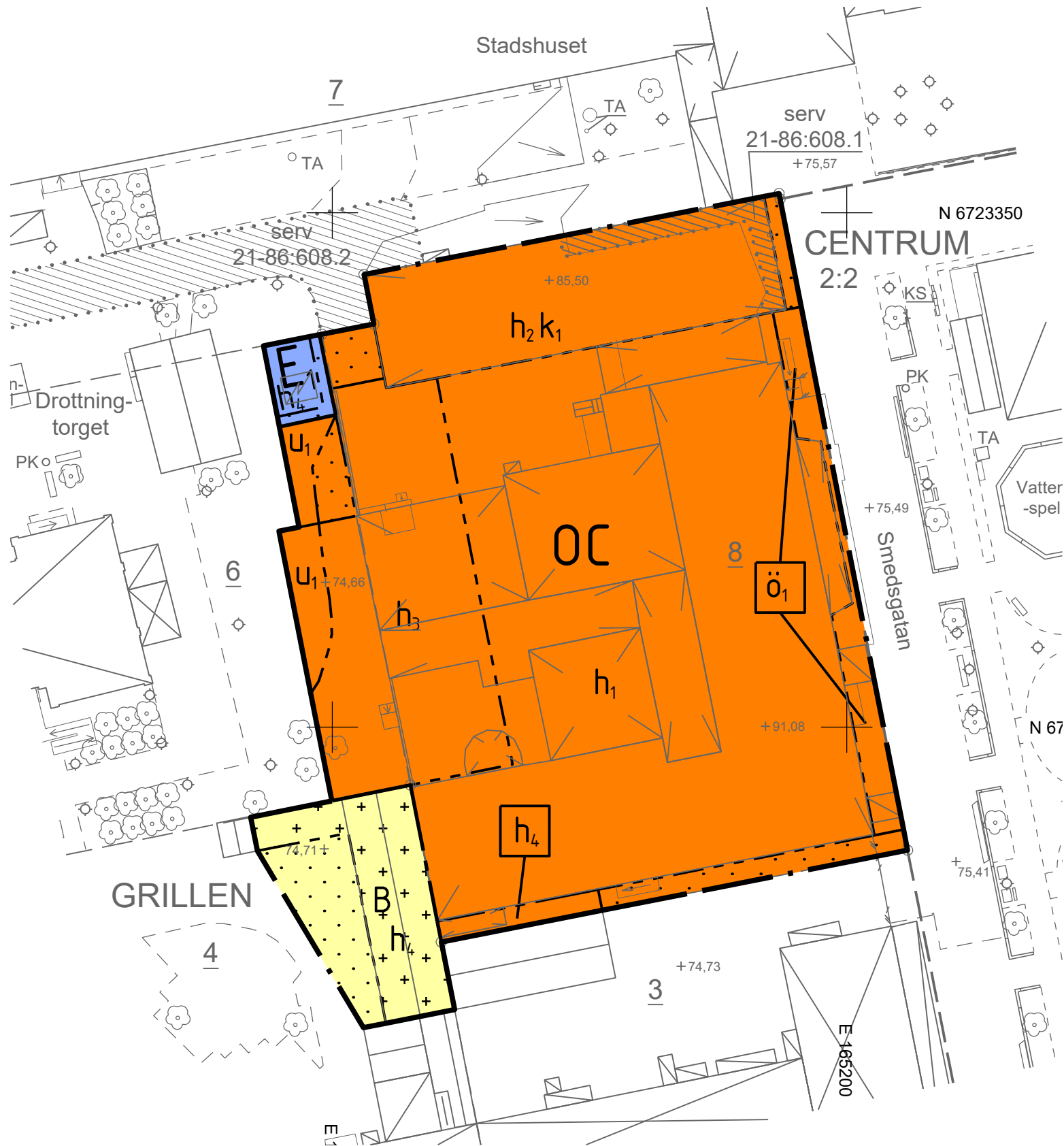




Upplysning!

 Skrafferat område visar tomtindelningen 2181-3208 som upphävs i och med antagande av detaljplanen



GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns eller kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, yta
- Huvudbyggnad resp komplementbyggnad (fasad)
- Skärmtak (fasad)
- Samhällsfunktion eller verksamhet (fasad)
- Väg/kantsten
- Gång och cykelbana
- Staket
- Grind
- Stödmur
- Mur
- Trappa

- KÖLNAN
- 3:7
 - 4
 - serv
 - +74,66
 - Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Eluttag
 - KS
 - PK
- Traktnamn eller kvartersnamn
Registerbeteckning för fastighet med traktnamn
Registerbeteckning för fastighet med kvartersnamn
Servitut
Befintlig höjd
Koordinatkryss
Lövträd
Gränspunkt
Belysningsstolpe
Eluttag
Kopplingskåp
Papperskorg

Dnr VGS-KL-2023-245

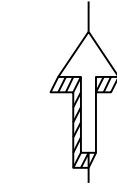
Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2024-02-20
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2023-01-23

Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000

Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Skala 1:500



Skala: 1:500
Format: A2-L

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E_i Transformatorstation
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med garage, förråd och miljöhus.
- ö_i Marken får endast förses med skärmtak

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 92 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 86 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 81 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 79 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_i Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens volym och dess kvadratiska fasadindelning ska bibehållas.

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning		Antagandehandling	
Detaljplan för Grillen 8 m.fl. Sandvikens kommun - standardförfarande		Beslut om samråd 2024-04-16	
		Beslut om granskning 2024-05-30	
Upprättad augusti 2024		Antagande 2024-09-17	
		Laga kraft 2024-10-08	
Martina Svensson Planchef		Genomförandetid 5 år	
		Diarienummer VGS-PL-2023-121	
Matilda Ek Hessel Planarkitekt		Plannummer 2181K-P2024/7	