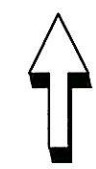
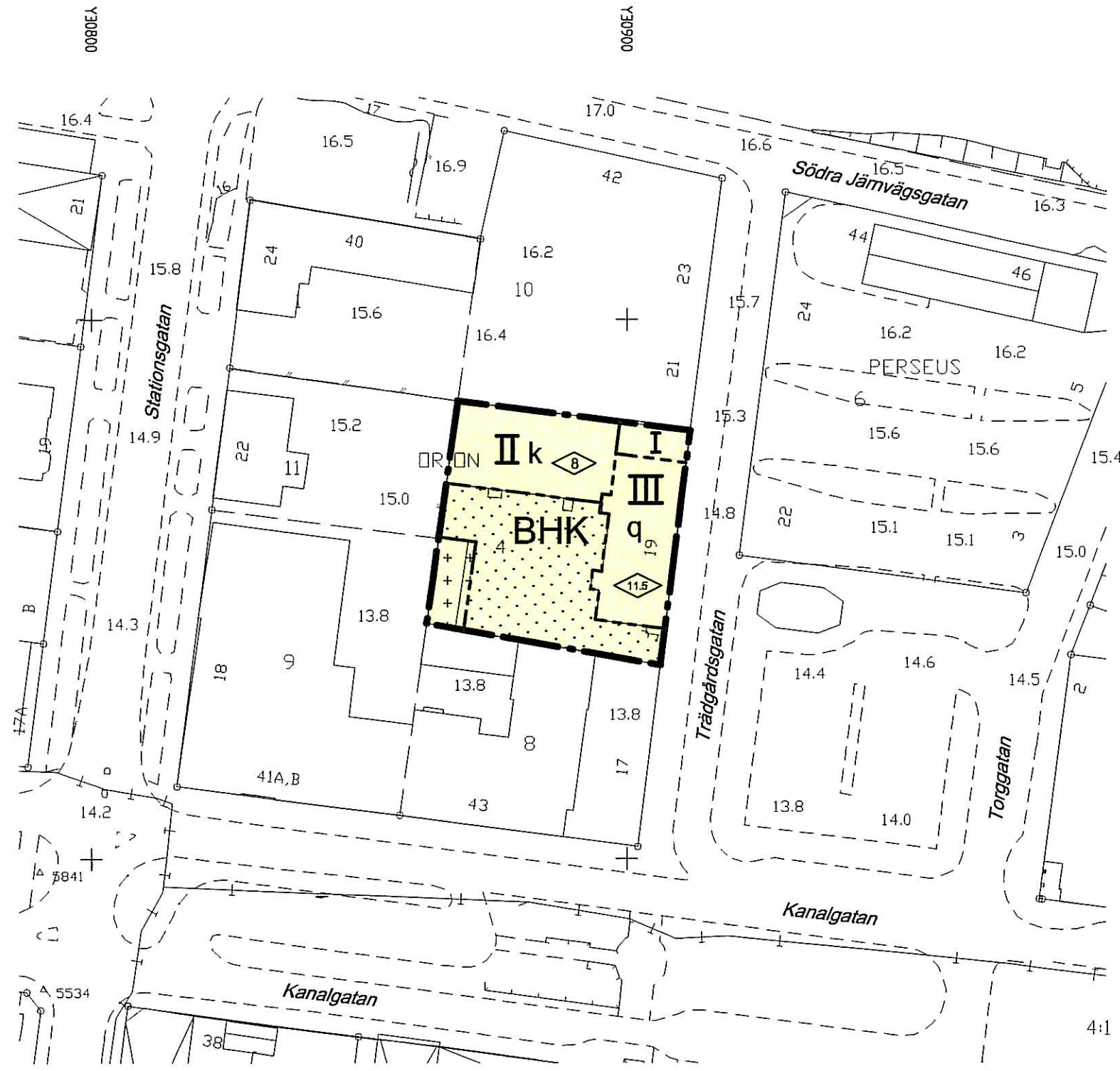


2482K-P30/05



X7183300

X7183200



Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SKELLEFTEÅ
Höjd: RH00

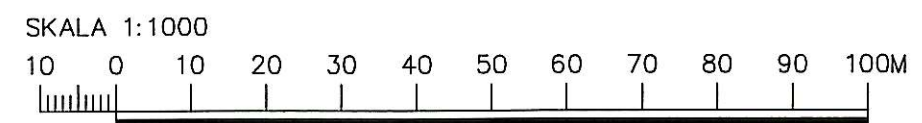
Antagen av BN 2005-09-12

Vunnit laga kraft 2005-10-06

Intygat:

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- + Rutnätspunkt
- Väg



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- BHK Bostäder, handel, kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- ◇ Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas vid ändring.

Värdefulla byggnader och områden

- q Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Dess karaktärsdrag, i form av den putsade fasaden, fönstrens utformning och placering samt balkongernas placering ska bevaras. Underhåll ska ske med lämpliga material, kulörer och arbetstekniker så att byggnadens särart bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Fastighetsägaren skall innan bygglov kan ges visa hur parkeringsbehovet har lösts.

PLANKARTA

Detaljplan för

ORION 4

inom stadsdelen CENTRUM

i Skellefteå kommun, Västerbottens län

Upprättad i maj 2005 av bygg- och miljökontoret, plan- och byggavdelningen.

Annette L. Atterhem
Stadsarkitekt

Lars Berg
Planarkitekt

Asa Wallin
Plantekniker

2482K-P30/05