

Detaljplan för del av DOLOMITEN mm (E 11-22) i Storvreten,  
Botkyrka kommun, Stockholms län

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

---

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätts hanteras med enkelt planförfarande.

#### Tidplan planprocessen

Samråd ska ske under minst 14 dagar.

Om samrådet är avslutat före den 8 januari 1996 och om inga erinringar inkommit, kan byggnadsnämnden anta detaljplanen den 16 januari 1996. Planen vinner då laga kraft ca 4 veckor senare och plangenomförandet kan påbörjas.

#### Ansvarsfördelning

Kommunen äger all parkmarken inom planområdet. Tomtmarken är i privat ägo.

Kommunen ska även i fortsättningen vara huvudman för allmänna platser.

Inom tomtmark har fastighetsägarna själva ansvaret för samtliga åtgärder som ska genomföras, exempelvis anläggningsarbeten och att ansöka om och bekosta erforderliga lantmäteriförrättningar.

Södertörns Fjärrvärme AB har ansvaret för att se till att fjärrvärmeledningarna skyddas med ledningsrätt.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2011-12-31. Genomförandetiden kan sättas till maximalt 15 år. När genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla men kommunen kan ändra eller upphäva planen så att exempelvis marköverföringarna inte går att genomföra. Fastighetsägarna har då ingen rätt till ersättning för eventuell skada.

## 2. TEKNISKA, EKONOMISKA OCH FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

### Fjärrvärmeledningar

I marken som planläggs som bostadsmark finns fjärrvärmeledningar. I detaljplanen markeras området med ett "u", utrymme för allmänna underjordiska ledningar.

### Markhöjder

Mark som planläggs som bostadsmark ska, där den gränsar till park, ansluta till parkens befintliga nivå.

Dessutom gäller att fjärrvärmeledningarna får vara överfyllda med maximalt 160 cm jord/massor.

### Fastighetsbildning, ledningsrätt

Markregleringarna sker helt på fastighetsägarnas initiativ.

Innan ansökan om fastighetsbildning för att överföra park till tomt sker, ska avtal med kommunen upprättas. Ersättning för mark som tillförs en tomt motsvarar tomtens ökning i marknadsvärde beroende på marktillskottet.

När avtal om marköverföring upprättats ansöker fastighetsägarna om förrättning hos Lantmäteriet. Förrättningarna bekostas av fastighetsägarna.

För att skydda fjärrvärmeledningarna kommer ledningsrätt att upprättas. Ledningsrättsförrättning söks och bekostas av Södertörns Fjärrvärme AB. I förrättningen kan nivån på utfyllnaden över fjärrvärmeledningarna komma att bestämmas.

## TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

*Kjell Bagstevold*  
Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt

*Camilla Björkman*  
Camilla Björkman  
Markingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka  
beslut den 23 januari 1996 § 8  
betygar *Bertil Andersson*  
byggnadsnämndens ordf. sekr.