

Förslag till ändring av stadsplanen för
kv. HÄGERN, LJUNGKULLEN och ORREN m. fl.
i PERSTORPS KÖPING, KRISTIANSTADS LÄN

Upprättat i april 1960 av

G. BERGENUDD
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 6/7, 12/8 och 6/12 1960 §
113, 141 och 214, bestyrkes:
Allan Ohlsson
v.ordföranden

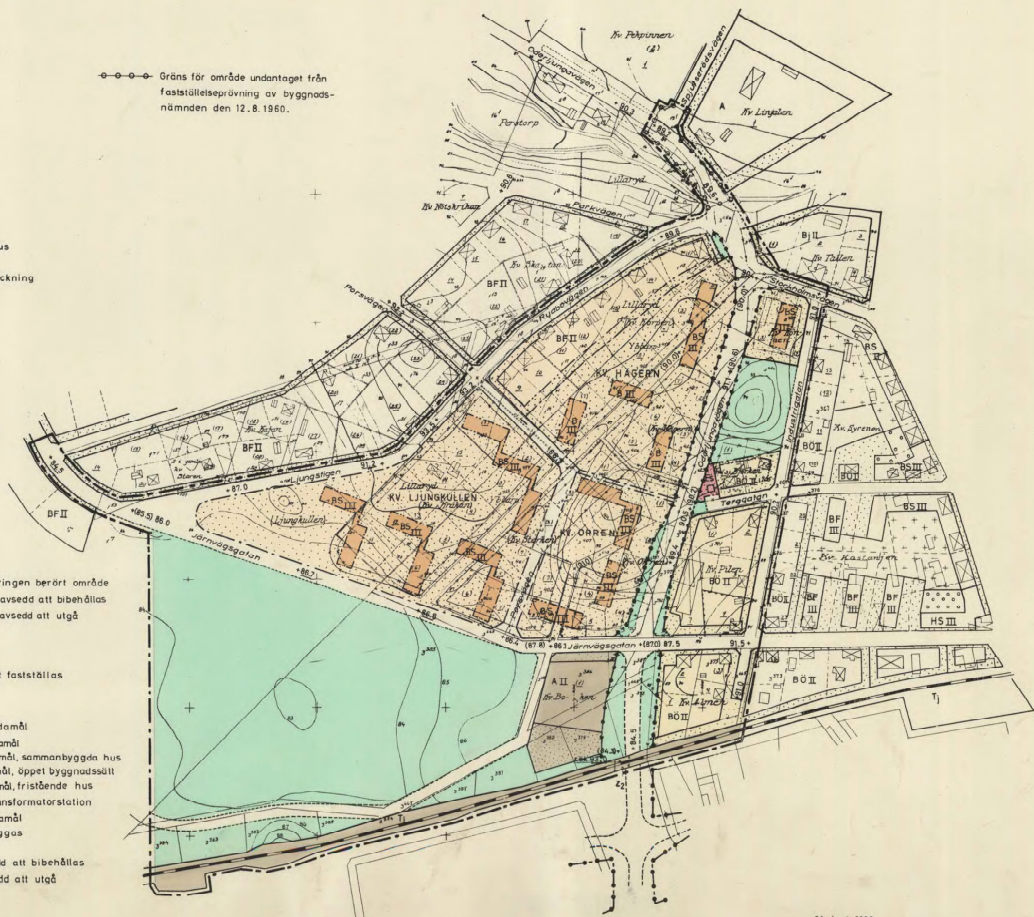
Mr. III:2. År 1961 den 3 januari
har länsstyrelsen genom lagkraft-
vunnet beslut fastställt den i kar-
tan upptagna stadsplaneändringen;
betygsr. Kristianstads landskansli
som ovan.

På tjänstens vägnar:
Stedl. 2 kr.
(ASatt exp.)
H. Wikström

- GRUNDKARTA**
- Kvartergräns
 - Fastighetsgräns
 - Tomtgräns
 - - - Staket
 - - - Stenmur
 - - - Stödmur
 - - - Häck
 - - - Vattendrag
 - - - Nivåkurva
 - - - El kabel
 - - - Huvudbyggnad resp. uthus
 - - - Polygonpunkt
 - - - Fastighets registerbeteckning
 - - - Punkt i rutnä

— — — Gräns för område undantaget från
fastställelseprövning av byggnads-
nämnden den 12.8.1960.

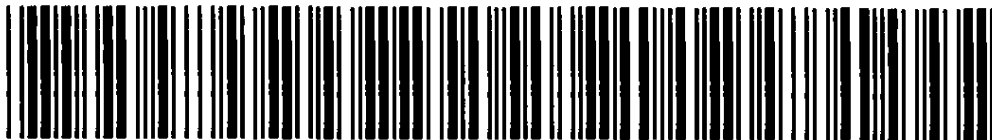
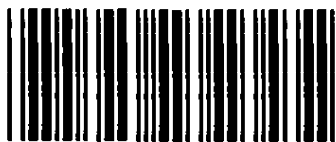
- STADSPANEKARTA**
- Gräns 3 m utanför av ändringen berört område
 - Gällande stadsplanelinje, avsedd att bibehållas
 - Gällande stadsplanelinje, avsedd att utgå
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - • • • • Ulfartstörbud
 - Parkgräns, ej avsedd att fastställas
 - Gata
 - Park
 - Område för allmänt ändamål
 - Område för bostadsändamål
 - Område för bostadsändamål, sammanbyggda hus
 - Område för bostadsändamål, öppet byggnadsställ
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för elektrisk transformatorstation
 - Område för järnvägsändamål
 - Mark som icke för bebyggas
 - Antal våningar
 - Gällande gatuhöjd, avsedd att bibehållas
 - Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
 - Föreslagen gatuhöjd
 - Område för vägport



Kartan utarbetad av arkitekt
Stockholm den 10/11/60
G. Lindberg

Skala 1:2000
0 50 100 150 200 250 300 m

11-PES-621/61



Akt nr:

11-PES-621/61

AU\$11-PES-621/61

Kartan plan M

Perstorps köping

621/61

- 9 JAN 1961

Länsstyrelsens i Kristianstads län
resolution uti här nedan angivna ärende;
given & landskapsnämnden i Kristianstad den
3 januari 1961.

Vid sammanträde den 12 augusti 1960 har byggnadsnämnden i
Perstorp köping antagit ett av arkitekten G. Bergenudd upprättat
förelag till ändring av stadsplanen för kvarteren Högern, Ljung-
kullen och Orren m.fl. i köpingen, sådant förelaget skickliggjorde
& en av Bergenudd i april 1960 upprättad karta med därtill hörande
beskrivning och förelag till stadsplanebestämmelser. Från antagande
har byggnadsnämnden undantagit visat & kartan närmare angivet om-
råde av Öderljungavägen i köpingen.

Beslutet har därefter underställts länsstyrelsen för fast-
ställelse.

Länsarkitekten i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länsstyrelsen har granskat handlingarna och finner skäligt
fastställa ifrågevarande förelag till ändring av stadsplanen för
kvarteren Högern, Ljungkullen och Orren m.fl. i Perstorp köping
med därtill hörande stadsplanebestämmelser, så lydande:

"STADSPLANEBESTÄMMELESER.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- Mom. 1. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för all-
mänt ändamål.
 - b) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål. Dock må, där så prövas lämpligt, medges in-
redning av samlingsalar och garage samt lokaler för
handel och hantverk.
- Mom. 2. Specialområden
- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
 - b) Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

ten avgift.

IIG1-41-60.

r 5.

§ 2. OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

Med S₂ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i vägport under spårplanet.

§ 3. BYGGNADSRÄTT

- Mem. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mem. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller sammanbyggda två och två i gemensam tomtgräns.
- Mem. 3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mem. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mem. 2. Av tomt, som omfattar med Ö eller F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

§ 5. VÄNINGSANTAL OCH BYGGNADS HÖJD

- Mem. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mem. 2. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 6. ANFÖRHANDE AV STÄNGSEL

I kvarter- eller annan områdegräns, som betecknats med linje med större punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten uppföras stängsel utan öppning för utfart eller annan utgång mot gatan, såvida sådan utfart ej på annat sätt kan förhindras."

Om någon sakägare ej framställt orinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arvid R. Rindberg

24 MAJ 1961

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för Kv. HÄGERN, LJUNGKULLEN och ORREN m.fl. i PERSTORPS KÖPING i Kristianstads län, upprättat av undertecknad i april 1960.

För av ändringen berört område gäller stadsplan, som fastställts av Kungl. Maj:t den 14/8 1942 och ändrats den 16/5 1946 betr. Kv. Björken, den 12/7 1946 betr. Kv. Falken, den 2/4 1948 betr. gatumark vid Kv. Kastanjen, den 12/9 1955 betr. Kv. Korpen, Kråkan och Ljungkullen samt den 27/11 1959 betr. gatumark och parkmark i områdets sydöstra del.

Den föreslagna ändringen innebär i huvudsak att nuvarande kvarteren Korpen, Hägern, Orren, Storken, Kråkan och Rönnen utlägges för hyreshusbebyggelse i tre våningar. Köpingen är i stort behov av hyreshusområden för att klara efterfrågan på hyreslägenheter inom närmaste tiden. Området är centralt beläget i köpingen och i stort sett obebyggt och äges till största delen av Perstorps köping.

Den del av kv. Korpen, som gränsar mot Rydbovägen, har bibehållits såsom BF II-område med hänsyn till att befintlig bebyggelse är relativt bra.

I kvarteren har BS III-områdena grupperats med hänsyn till önskvärd gårdsbildning och bostadsmiljö, varvid biltrafiken i huvudsak kan begränsas till gatusystemet och anslutande parkeringsplatser på kvartersmark. Den inre gården inom grupperna bör reserveras för lekplatser och fritidsytor.

Oderljungavägen har utlagts i överensstämmelse med det vägförslag, som upprättats av Vägförvaltningen i Kristianstads län. Då denna väg kommer att tjänstgöra som uppsamlingsled för trafiken till Skånska Ättikfabriken har utfartsförbud föreslagits mellan Rydbovägen och järnvägsområdet.

Med hänsyn till önskvärd anslutning mellan Stockholmsvägen och Oderljungavägen har kvartersgränsen i kv. Tallen ändrats.

I kvarteret Björken går ägo gränserna i enlighet med föreslagen områdesgräns. Det vore önskvärt att parkområdet mellan kvarteren Björken och Rönnen får den form, som nu föreslagits.

Torggatan har stängts mot Oderljungavägen av trafiktekniska skäl.
M-området i kv. Almen har slopats, då detta inte längre är erford-
derligt.

Gatuhöjder har ändrats i överensstämmelse med Oderljungavägens
föreslagna profil och med hänsyn till befintliga nivåförhållanden.

I kv. Pilen har med hänsyn till siktförhållanden och slänter en
del av kvarteret utlagts såsom gatuområde.

Hässleholm 1 april 1960

G. Bergenudd
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 6/12 1960 § 214; bestyrkes:

Allan Ohlsson
v. ordföranden

N:r III:5. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 3 januari 1961.

På tjänstens vägnar:

H. Wikström

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

P. Pettersson 28