

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- PARK
- GCMVÄG

Kvartersmark

- B
- BH₁
- C
- P

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång
- h₁
- n₂

Vegetationsbestämmelser

- n₃

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med tvättstugor och sophus
- Planterbart bjälklag ska uppföras ovanpå garage, som ska byggas i två våningar, med en våning ovan och en våning under mark
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₄
- Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse. Annan parkering än parkering för funktionsnedsetta får inte finnas. Lekplatser ska finnas. Minst 45% av marken ska vara genomsläpplig för vatten.
- n₅
- Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse
- n₆
- n₇
- torg
- vändslinga
- gång
- parkerings
- garagenedfart
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utformning och omfattning
- IV- VI
- kiosk
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁
- f₂
- f₃

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA
- PARK
- GCMVÄG

Kvartersmark

- B
- BH₁
- C
- P

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång
- h₁
- n₂

Vegetationsbestämmelser

- n₃

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast undantagsvis bebyggas med tvättstugor och sophus
- Planterbart bjälklag ska uppföras ovanpå garage, som ska byggas i två våningar, med en våning ovan och en våning under mark
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₄
- Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse. Annan parkering än parkering för funktionsnedsetta får inte finnas. Lekplatser ska finnas. Minst 45% av marken ska vara genomsläpplig för vatten.
- n₅
- Marken ska huvudsakligen vara lämpad för utvistelse
- n₆
- n₇
- torg
- vändslinga
- gång
- parkerings
- garagenedfart
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Utformning och omfattning
- IV- VI
- kiosk
- Utseende (ny bebyggelse)
- f₁
- f₂
- f₃

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁
- Tak ska utformas som valmade sadeltak med taktäckning av tegelröda tvåkupiga takpannor. Taket ska ha öppen takfot likt ursprungligt utförande. Putsade partier ska fortsatt vara putsade med färgsättning likt ursprungligt utförande. Fasader ska vid trapphus och balkonger vara in-/utdragna från fasadliv som ursprungligt utförande. Fönster ska vara placerade i fasadliv. Fönster i befintliga våningsplan ska till form, material, indelning, proportioner och placering vara lika ursprungligt utförande. Balkongfronter i befintliga våningsplan ska vara i smäsinuskorurerad plåt med överliggare i snide lika ursprungligt utförande. Balkongfronter på befintliga våningsplan som är genombrutna med smidesräcke ska utföras lika ursprungligt utförande. Franska balkongfronter i befintliga våningsplan ska utföras lika ursprungligt utseeende. Dörrar ska till material och utformning vara lika ursprungligt utförande. Befintliga entrépartier ska till material och utformning vara likt ursprungligt utförande avseende naturstensinfattning, mosaik/marmor och natursten på golv.
- k₂
- Fasader ska ha gult fasadtegel likt ursprungligt utförande. Skorstenar i tegel ska utformas lika ursprungligt utförande.
- k₃
- Fasader ska ha färgsättning lika befintlig. Fönster och balkonger i påbyggda våningsplan ska placeras rakt ovanför fönster respektive balkonger i befintliga våningsplan.

Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

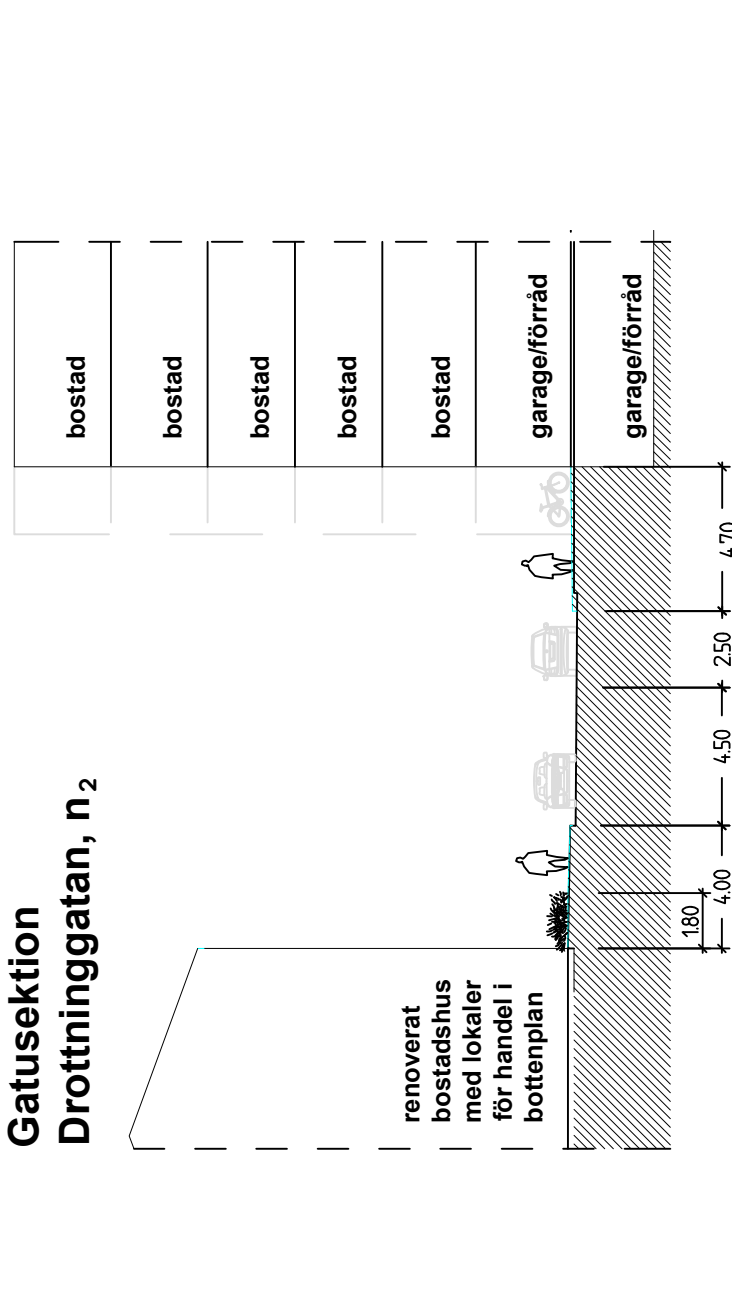
- q

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- plank 1.5
- Bullerskärm ska anordnas till en höjd av 1,5 meter
- I de fall där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vara vända mot tyst eller ljuddämpad sida (max 45-50 dB(A) vid fasad). Högsta tillåtna maximala ljudnivå vid uteplats är 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft



Detailplan för bostäder vid Tingberget	Antagandehandling
Korpen 10 m fl i Kungsbacka stad	Beslutsdatum Instans Samrådsseur 2015-02-12 BN §41 Granskningsbeslut
Kungsbacka kommun	Kungsbacka 2016-04-14 BN §90
Upprättad i januari 2015	Reviderad i mars, juli och oktober 2016 samt juni 2017
	Avslutande 2017-09-12 Laga Kraft KF §141
Maria Malone Samordnare Plan	Andrea Ericsson Planarkitekt
Plankostnadsavtal	KP127

