

§ 196

Dnr 2025/00701

Antagande av detaljplan för del av fastigheten Falevi 8:14**Kommunfullmäktiges beslut**

- 1 Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för del av fastigheten Falevi 8:14.

Jäv

Stefan Lennartsson (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 23 augusti 2023, § 97, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Falevi 8:14. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny återvinningscentral i Falköpings tätort genom att upphäva en del av ett strandskyddat område och pröva markens lämplighet för en teknisk anläggning. Planförslaget syftar även till att säkerställa dagvattenhantering och att vissa naturvärden värnas och integreras i området. Därutöver är även syftet att säkerställa en breddning av Mossvägen för en bättre trafiksäkerhet. Planförslaget syftar också till att säkerställa människors hälsa och säkerhet kopplat till geotekniska samt hydrogeologiska förhållanden samt risker kopplat till riksväg 47.

Totalt inkom 15 yttranden under samråd- och granskningstiden. Yttrandena berörde frågor som gällde geoteknik, skyfall, naturvärden, trafik, strandskydd, dagvatten och parkeringsplatser.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för den avsedda användningen har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer. Enligt miljökonsekvensbeskrivningen har planförslaget en liten till måttlig konsekvens vid ett genomförande. Eftersom konsekvenserna av planförslaget är begränsade jämfört med nollalternativet gör förvaltningen bedömningen att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan.

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av Falevi 8:14.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen § 213/2025
- Arbetsutskottet § 132/2025
- Byggnadsnämnden § 97/2025
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2025-09-22
- Plankarta, 2025-09-22

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Planbeskrivning, 2025-09-22
- Granskningsutlåtande med bilagor, 2025-09-22
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2025-09-22
- Naturvärdesinventering, 2024-10-14
- Artskyddsutredning, 2025-02-10
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2025-08-18
- Hydrogeologisk utredning, 2024-05-20
- Geotekniskt PM, 2025-09-04
- Översiktlig markmiljöundersökning, 2025-02-28
- Översiktlig geoteknisk undersökning, 2023-04-19
- Riskutredning, 2024-07-01
- Fågelinventering, 2024-06-10
- Undersökning av miljöpåverkan, 2024-01-09
- Länsstyrelsens synpunkter avgränsningssamråd, 2024-03-27
- Länsstyrelsens synpunkter undersökningssamråd, 2024-01-26

Paragrafen skickas till

Adela Kapetanovic, VA-chef

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Kristian Rosenberg, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			