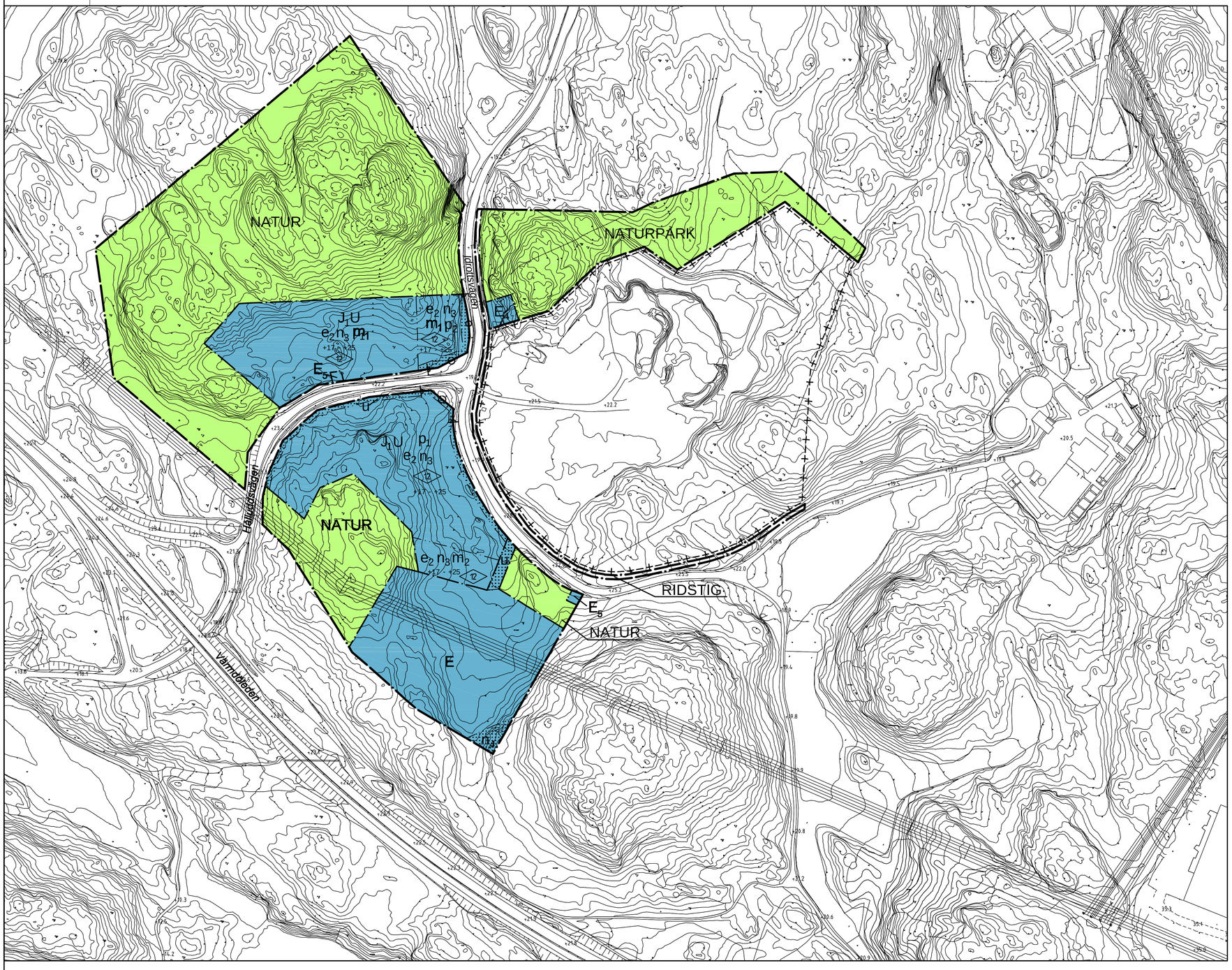


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plan- och användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns, o område som undantas från antagande (ligger 3 meter innanför undantaget område)

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- RIDSTIG — Ridstig med korsande infarter
- NATURPARK — Naturpark med ridstig och vall
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- J — Industri
- J,U — Lätt industri, hantverk , lager, annat industriändamål som ej medför betydande miljöpåverkan eller risk för människors hälsa och säkerhet.
- E — Teknisk anläggning, transformatorstation.
- E_4 — Teknisk anläggning, pumpstation.
- E_5 — Teknisk anläggning, nätstation.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_2 — Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 50% av fastighetsarean.
- e_3 — Högsta antal fastigheter är en fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n_3 — Synlig upplagsyta och lastgård får ej anordnas mot gata.
- n_4 — Markens höjd får inte ändras, lägsta schaktningsnivån i meter över nollplanet är +26 meter.
- Körbar utfart får ej anordnas .

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader ska placeras och utformas enligt beskrivning i avsnittet Gestaltning i planbeskrivningen .

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot gata.
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras mot förgårdsmark.
- p_3 — Gasolcistern får anordnas.
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

Dagvatten skall primärt omhändertas, renas och utjämnas på den egna fastigheten innan avledning sker till angränsande område, där dagvatten kan omhändertas.

Inom kvartersmark får elnätsstationer uppföras för fastigheternas behov.

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — Föroreningar, störningar eller miljöfarliga utsläpp får ej överstiga 90 % av en miljökvalitetsnorm.
- m_2 — Marken får ej användas för personintensiv verksamhet eller stationära arbetsplatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor
Bygglov eller marklov får ej medges för åtgärd som kan innebära risk för föroreningar, störningar eller miljöfarliga utsläpp överstigande en miljökvalitetsnorm.
Bygglov får ej medges innan markundersökning genomförts i område där risk för markföroreningar föreligger.

- a_1 — Bygglov får ej ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän risk för markförorening avhjälpts.

Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmän plats.

GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Polygonpunkt
- Höjdpunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Ägoslag
- Nivåkurvor
- Väg kantsten

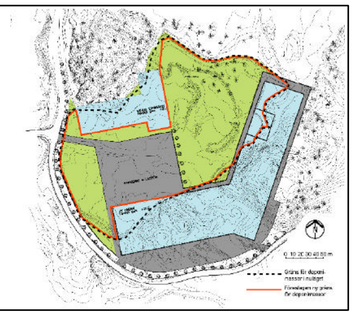
Uppgifter om grundkarta:
Koordinatsystem ST 74 i plan
och RH 00 i höjd
Primärkartan är erhållen från Värmdö kommun 2006
Fastighetsinformationen är erhållen från
LM Stockholms länsdatabas 2007,
korrekt inom planområdet.

Uppgifter om plankartan:
Plankartan är ritad av
White arkitekter, Stockholm

Skala 1:2000 (format A1)
0 20 40 60 80 100 200 m

INFORMATION

Miljöfarlig verksamhet pågår på fastigheten Gustavsberg 1:52 (efterbehandling av deponi) och regleras i miljöbalken, MB. Efterbehandlingsverksamheter regleras av tillsynsmyndigheten i enlighet med 26 kap, MB.



PLANHANDLINGAR

Planen består av :
- detaljplanekarta med planbestämmelser och grundkarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram
- illustrationskarta

Detaljplan för

Gustavsberg 1:7, del av m.fl
Ekobacken etapp 2a, företagsby m.m.

VÄRMDÖ KOMMUN — Stockholms län

Mats Hellberg
planchef

Hamid Roshangar
planarkitekt

Antagen KF	Laga kraft	Dnr	Arkivnr
2009-03-25	2009-05-04	07STN/0149	