

Lantmäterimyndigheten

Gävleborgs län

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1997	FXA 971163
Ärende	
Detaljplan för del av Born 8:8, Röste 4:39 m fl Norrborns industriområde	
Kommun	
Bollnäs	
Län	
Gävleborg	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med bliverts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

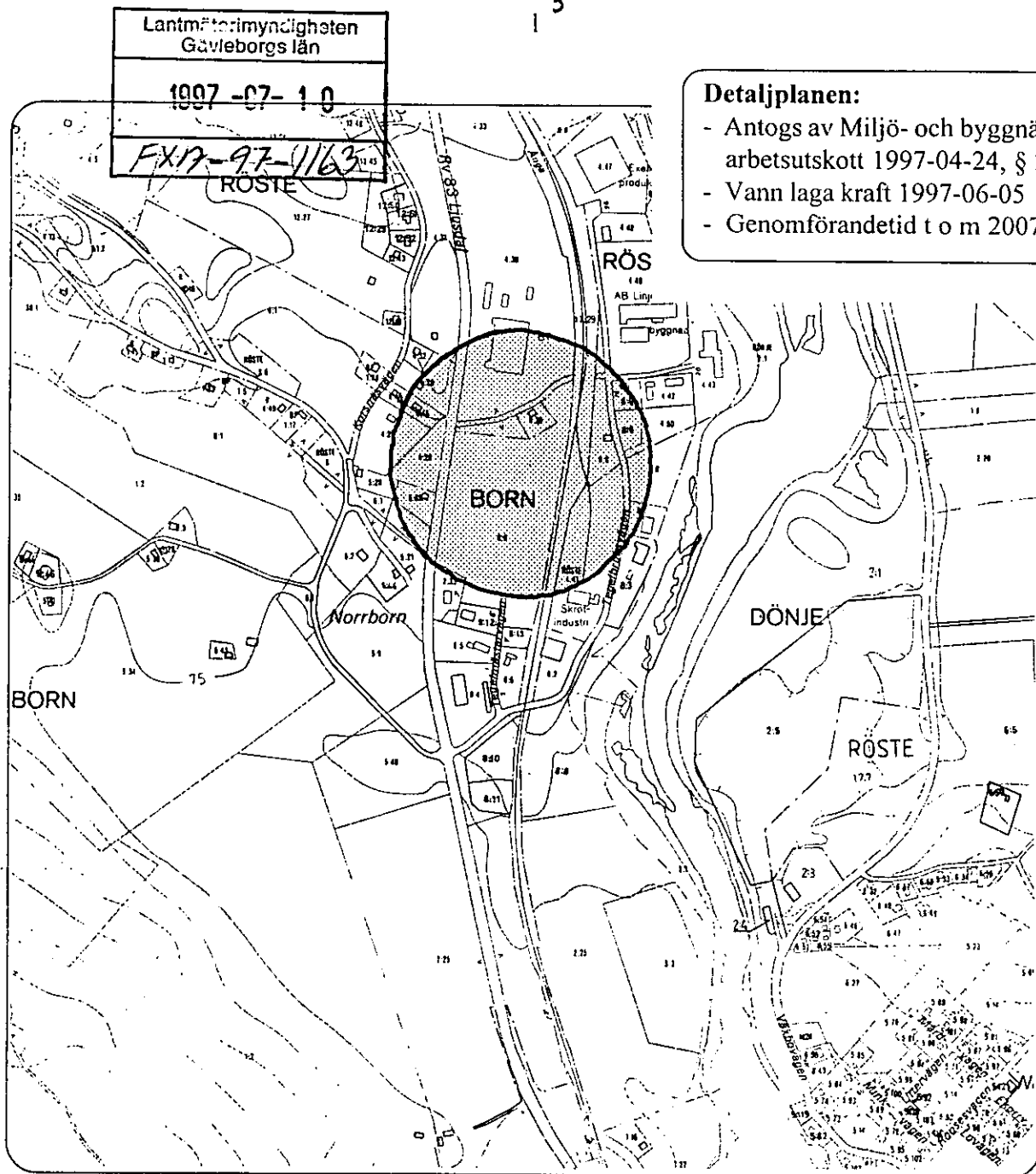
Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band
19 numrerade sidor
— inneliggande karta
1 annan karta

P1997 : 64



**Detaljplan för del av fastigheterna BORN 8:8,
RÖSTE 4:39 m fl, Norrborns industriområde
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län**

Planbeskrivning

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning
i februari 1997

Mats Ökvist
Mats Ökvist
stadsarkitekt

P 97:64

Göran Göransson
Göran Göransson
planingenjör

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att möjliggöra en stängning av plankorsningen med järnvägen samt att genomföra utfartsförbudet mot riksvägen i enlighet med gällande detaljplan. Det innebär att plankorsningen med järnvägen ersätts av en gångtunnel samt att befintlig industri ges en väganslutning åt söder, till Tegelmästarvägen.

En överenskommelse har träffats om en principiell kostnadsfördelning innebärande att Banverket svarar för gångtunnel med anslutande vägar, Vägverket för busshållplatser på riksvägen samt kommunen för förlängning av Tegelmästarvägen.

Något separat detaljplaneprogram har inte bedömts nödvändigt då de få berörda inte haft något att erinra mot den principiella utformningen.

PLANDATA

Planområdet är beläget i tätortens norra del, ca 4 km från centrum. Det begränsas i väster av i princip riksvägen och i norr av befintligt industriområde. I öster sträcker sig delar av planområdet fram till Tegelbruksvägen och i söder till Tegelmästarvägen.

Arealen är ca 2,3 ha och kommunen äger i huvudsak all mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I den fördjupade översiktsplanen för Bollnäs tätort antagen av kommunfullmäktige i september 1995 redovisas området som arbetsområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplaner för Norrborns industriområde fastställd 1977-02-18 samt för fastigheten Born 2:26 mfl fastställd 1979-11-02. Där redovisas nu aktuellt område för industriändamål med industripark närmast riksvägen. Utfartsförbud redovisas mot riksvägen.

Vid järnvägen finns ett område tillgängligt för gatutrafik med viss begränsning över befintlig plankorsning.

Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden har 1996-10-21 §114 godkänt den principiella inriktningen av planarbetet för vidare arbete. De principer som redovisades var att ersätta den i gällande detaljplanen säkerställda plankorsningen med en enklare gångtunnel samt att möjliggöra en stängning av den befintliga tillfarten från riksvägen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Allmänt

Centralt i industriområdet finns en barrskogsklädd moränkulle som i söder gränsar mot ett delvis utfyllt sankparti. Undersökning av bergförekomst har skett i både väg- och tunnelläget.

Ett skogsområde som tidigare ingick i industriparken mellan föreslagen lokalgata och riksvägen säkerställs som naturpark. Norr om den föreslagna gångvägen redovisas en skyddszon med träd.

Fornminnen

I fornminnesregistret finns uppgift om ett gravfynd nr 360, öster om järnvägen. Innan grävningsarbeten påbörjas skall kontakt tas med Länsstyrelsen för arkeologisk kontroll.

Bebyggelseområden

Den befintliga industribyggnaden norr om planområdet innehåller flera olika verksamheter. Tillfart till byggnaden sker dels i väster dels i öster. Den östra tillfartsvägen sker på industrimark. För den befintliga bostadsfastigheten Born 4:30 i områdets centrala del föreslås i princip inga förändringar.

I anslutning till områdets vägar redovisas mark som inte får bebyggas. För att styra upp tillfarten till det befintliga industrin föreslås stängelskyldighet för ett mindre parti.

I söder finns en befintlig vändplan som utgår och den marken föreslås ingå i den angränsande industrimarken.

Gator och trafik

Tegelmästarvägen som är lokalgata föreslås förlängas norrut fram till bebyggt industriområde. Gatan utformas så att vändmöjlighet skapas och den befintliga vändplanen i söder kan då utgå. Mot riksvägen stängs den befintliga utfarten i enlighet med gällande detaljplan. Vid riksvägen anläggs busshållplatser i anslutning till den stängda utfarten.

Ett gångstråk leder från busshållplatserna vid riksvägen till industrierna öster om järnvägen. Denna väg utlägges som x-område och skall dels vara tillgänglig för allmän gångtrafik under järnvägen dels för trafik till fastigheten Born 4:30. Plankorsningen med järnvägen stängs och ersätts med en enklare gångtunnel. Även om gångstråket föreslås få en enklare standard bör det förses med belysning.

Tillgängligheten till gångtunneln har diskuterats. Redovisat förslag innebär avsteg från kommunens normala standard vad avser lutningar. Anslutningen får en maximal lutning på 8%, och fri höjd i tunnel, 2,2 m. Motivet till den lägre standarden är att gångstråket inte ingår i tätortens sammanhängande GC-vägnät, men behov finns av en enklare gångförbindelse för att motverka järnvägens barriäreffekt.

Teknisk försörjning

Erforderliga u-områden redovisas. Placering av el- och teleanläggningar öster om järnvägen får detaljstuderas i samband med projekteringen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har angivits till 10 år då de olika aktörernas medelstilldelning måste samordnas.

MILJÖKONSEKVENSER

Syftet med planförslaget är att höja trafiksäkerheten både vid järnvägen och riksvägen. Förslaget innebär vidare att kollektivtrafikresenärer får bättre på- och avstigningsförhållanden.

Den föreslagna lokalgatan innebär en kraftig skärning i befintlig moränkulle varvid en del träd avverkas. Cirka 10-15% av naturområdets totala areal kommer att tas i anspråk för föreslagen lokalgata. Hela naturområdet är i gällande detaljplan redovisat som industrimark där ca 10-15% av naturområdet är säkerställt som industripark.

För den befintliga bostadsfastigheten Born 4:30 föreslås den gällande detaljplanens markanvändning att gälla, dvs industriändamål.

Lantmäterimyndigheten Gävleborgs län
1997 -C7- 1 0
- -

Detaljplanen:

- Antogs av Miljö- och byggnämndens arbetsutskott 1997-04-24, § 28
- Vann laga kraft 1997-06-05
- Genomförandetid t o m 2007-06-05

**Detaljplan för del av fastigheterna BORN 8:8,
RÖSTE 4:39 m fl, Norrborns industriområde
i Bollnäs tätort och kommun, Gävleborgs län**

Genomförandebeskrivning

Upprättad på Samhällsbyggnadskontorets mark- och planavdelning
i mars 1997



Ola Gustafsson
avdelningschef

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planförslaget beräknas kunna genomföras som enkelt planförfarande. Berörda parter får underrättelse om förslaget och har tillfälle att yttra sig över det. Efter behandling av inkomna synpunkter kan Miljö- och byggnämnden anta detaljplanen under april - maj 1997.

Huvudmän

Kommunen är markägare med undantag av fastigheten Röste 4:30. Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Genomfarten riksväg 83 ansvarar dock Vägverket för. Banverket skall enligt muntlig överenskommelse svara för att plankorsningen med järnvägen ersätts av en gångtunnel.

Detaljplanens genomförande åvilar därför följande ansvariga:

- Förlängning av lokalgatan Tegelmästarvägen inkl belysning samt stängning av befintlig utfart mot riksvägen. Planteringar dels mellan Tegelmästarvägen och den östra busshållplatsen dels på schaktytor öster om gångtunneln. Staket mot industrin. Naturmark. Belysning för gångvägsanslutning till tunnel.

Utförande

Bollnäs kommun

Drift

Bollnäs kommun

- Busshållplatserna vid Rv 83

Utförande

Vägverket

Drift

Vägverket

- Stängning av järnvägs korsningen, gångtunnel, inklusive erforderliga gångvägsanslutningar, omläggning högspänningskabel, ledningsomläggning och avvattning.

Utförande

Banverket

Drift

Banverket

svarar för gångtunnelns framtida underhåll.

Övrig drift Bollnäs kommun. Den del av gångvägen som är belägen på industriinfarten bör skötas av fastighetsägaren.

Bollnäs kommun bör förvärva fastigheten Röste 4:30 när den blir till salu.

TEKNISKA FRÅGOR

Vid projekteringen av gångtunneln skall samråd tas med ledningsägarna, Telia och Hälsingekraft, för att lösa detaljplaceringen av el- och teleanläggningarna.

Då ett fornminne kan komma att beröras måste kontakt tas med Länsstyrelsen innan schaktning utföres öster om järnvägen.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering skall ske så att den del av industrifastigheten Röste 4:39 som föreslås utgöra allmän platsmark överföres till kommunal gatu- eller exploateringsfastighet. Förslagsvis överfö-

res även den del av Röste 4:39 som är belägen söder om gångvägen till samma fastighet.

Genom servitut tryggas rätten till allmän gångväg (x-området) över industrifastigheten Röste 4:39 samt järnvägsfastigheten Röste 17:29, förslagsvis genom att befintligt vägservitut till förmån för Born 8:8 ändras till att avse gångväg.

Genom fastighetsreglering skall det vägservitut som gäller till förmån för Röste 4:40 upphävas.

PLANEKONOMI

Kostnaden för genomförandet av detaljplanen har överslagsmässigt beräknats till följande belopp för respektive huvudman:

Bollnäs kommun

- Förlängning av Tegelmästarvägen inklusive belysning, mindre planteringar, staket, stängning av befintlig utfart på riksvägen och belysning för gångvägsanslutning till tunnel. 900 000 kr

Vägverket

- Hållplatsen. 80 000 kr

Banverket

- Stängning av plankorsningen, gångtunnel inkl erforderliga gångvägsanslutningar, omläggning högspänningskabel m m. 1 400 000 kr
- Kostnaden för detaljplanen. 31 000 kr exkl moms

Genomförandet av detaljplanen kräver således att kommunen tillskjuter ca 900 000 kr av skattemedel. Kommuninnevärnarnas nytta av genomförandet består i huvudsak av en helt trafiksäker passage av järnvägen, trafiksäkrare riksväg samt bättre åtkomst av industrimarken söder om planområdet. Detaljplanen bedöms ge en samhällsekonomisk vinst.
