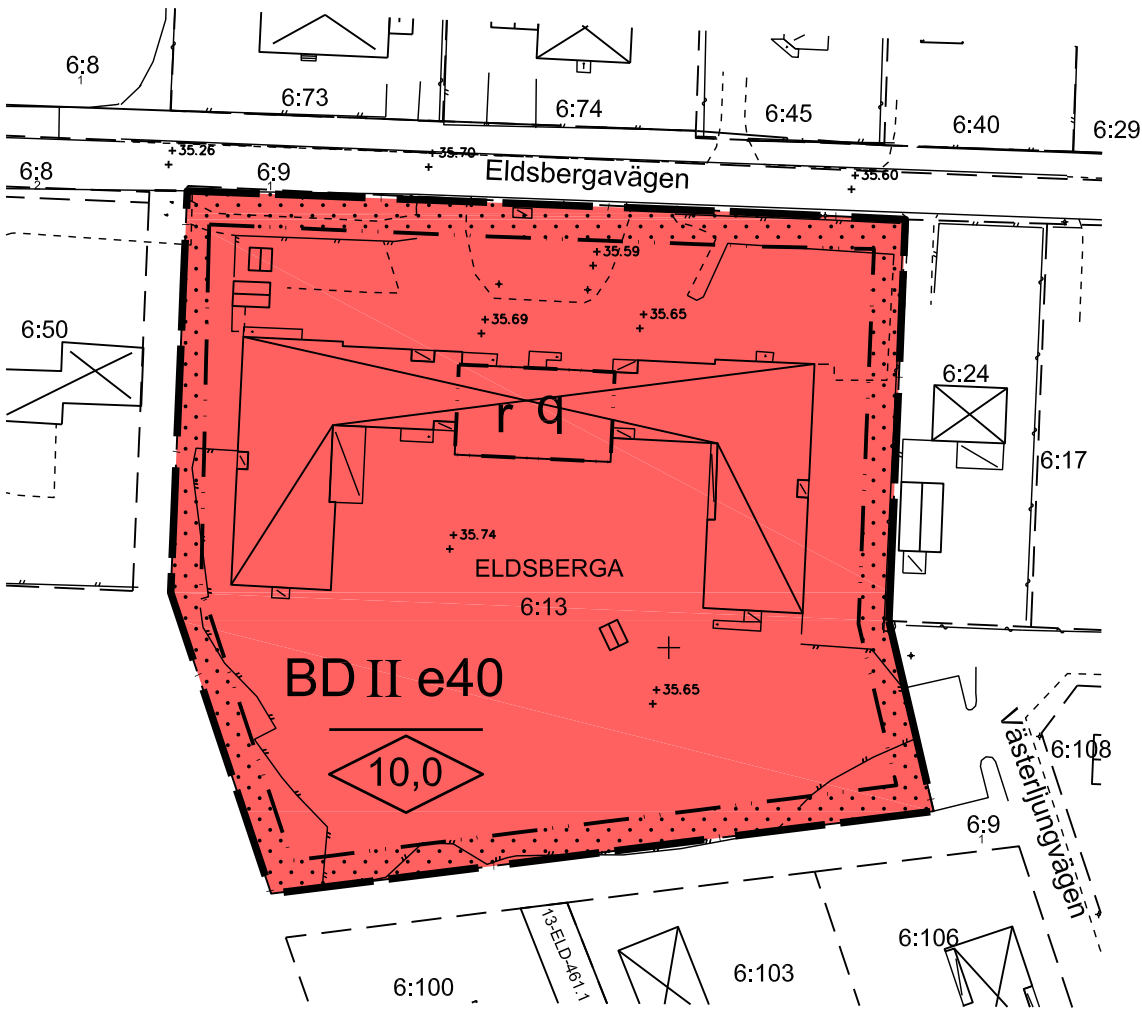


6275400 +

+



6275300 +

Skala: 1:1000

Grundkarta upprättad den 20 maj 2015

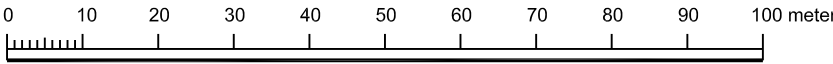
Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 registernummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stöd mur
- häck

- stenmur
- slänt
- ägoslagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd



1094 K

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BD Bostäder och Vård

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar
- 10,0 Högsta nockhöjd i meter

Värdefulla byggnader och områden

- r Byggnaden får inte rivas
- q Förvanskingsförbud. Hänsyn ska tas till byggnadens karaktärsdrag och värden såsom dess enhetliga och symmetriska uttryck och helhetsverkan, tegelfasader, takform och taktegel vid underhåll och renoveringsinsatser.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e40 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

Upplysningar

Dagvatten skall fördröjas inom kvartersmark.

DETALJPLAN FÖR

ELDSBERGA 6:13

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 20 oktober 2015

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Antagen av KS
Laga kraft

2016-05-24
2016-06-21

Till planen hör:

- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utredning av kulturhistoriska värden

