

Beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Flintläset inom östra stadsdelen i Halmstad.

För kvarteret Flintläset gäller en av Kungl. Maj:t den 24 maj 1940 fastställd stadsplan, enligt vilken kvarteret får bebyggas med hyreshus om intill 3 våningars höjd, förlagda dels parallellt med Laholmsvägen och dels vinkelrätt mot Hertig Knutsgatan. Stadsplanen medger husbredder på intill 15 meter.

Till följd av att möjligheterna till bebyggelse med 15 meter breda hus ej torde komma att utnyttjas och då en så bred bebyggelse utmed Laholmsvägen ej heller torde vara önskelig på grund av de där förlagda byggnadsområdenas placering i norr- och söderläge har stadsplanen omarbetats.

Genom minskning av byggnadsdjupet till 11 meter och vissa omgrupperingar av längorna ha de fyra huskropparna mot Hertig Knutsgatan kunnat ökas i längd samtidigt som de tidigare i förhållande till bebyggbarheten rätt stora tomtområdena minskats. En lekplats har inlagts i söderläge utmed Hertig Knutsgatan.

I samband med fastställelse av stadsplaneändringen sökes fastställelse bifogade förslag till särskilda bestämmelser med avseende å 1 artersmarkens användande.

Halmstad den 29 april 1944.



I samband med fastställelse av förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Flintläset inom östra stadsdelen i Halmstad, sökes fastställelse å följande förslag till stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Därjämte äger byggnadsnämnden medgiva inredning av samlings-salar och lokaler för handels- och hantverksändamål samt efter hälsövrädsnämndens hörande även för garage till större antal än som kan anses motsvara de å tomtens boendes privata behov, där detta prövas kunna ske utan olägenhet för stadsbilden eller för närboendes hälsa och trevnad.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller som med varandra sammanbyggas i tomtgräns, där sådan gräns finnes inom området.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadshöjd och antal våningar.

Med III betecknat område får icke bebyggas med byggnad om flera än 3 (tre) våningar och större höjd än 11 (elva) meter.

§ 3.

Byggnadsmaterial.

Med § betecknat område skall bebyggas med hus av sten eller därmed jämförligt material.

Halmstad den 29 april 1944.