

Beskrivning över
 förslag till stadsplan för
område norr om Bildhuggarevägen
 Söndrum
 Halmstad
 Uppgjort i februari 1976

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes av illustrationskarta.

För del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1970-10-09.

Området är beläget mellan Bäckagårdsvägens förlängning i öster och Bergsgård i väster. För angränsande område i söder har förslag till stadsplan för område väster om Bäckagårdsvägen antagits av kommunfullmäktige 26 februari 1976. Området utgöres av en sluttning mot söder i norr avgränsad av skog. I gällande byggnadsplan är den södra delen avsedd för hyreshusbebyggelse i olika höjd av samma typ som befintlig bebyggelse på Bäckagårdsområdet.

Nu föreslås området bebyggas med 75 stycken kedjehus i en våning med vindsinredning. En matargata lägges från Bildhuggarevägen mitt i området och från denna ett antal angöringsgator med vändplats. Vid matargatan föreslås parkering för besökande. Lekplatser har placerats mitt i området intill en befintlig trädridå som ligger parallellt med tomträderna i norra delen av planområdet. Trädridån avses att bibehållas.

Bebyggelsen avses ske som gruppbebyggelse. En viss förskjutning av byggnadskropparna såsom illustrationskartan visar föreslås för att få en livligare gatubild.

Bildhuggarevägen avses att utdragas mot väster och bli tillfart för norra delen av Bergsgårdsområdet.

Utredning om avlopp har gjorts av gatukontoret.

Halmstad den 11 februari 1976

Holger Rössborn
 Holger Rössborn
 stadsarkitekt

Olle Palm
 Olle Palm
 arkitekt

Förslag till stadsplan för
område norr om Bildhuggarevägen
Söndrum
Halmstad
uppgjort i februari 1976

Stadsplanebestämmelser

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- mom. 1 Byggnadskvarter
Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- mom. 2 Specialområde
Med Es betecknat område får användas för trans-
formatorstation.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- mom. 1 Med punktsprickning betecknad mark får icke be-
byggas.
- mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas en-
dast med garage, uthus och dylika mindre gårds-
byggnader.

§ 3

Byggnadssätt

På med S betecknat område skall byggnad uppföras
i gräns mot grannomt där sådan förekommer inom
området.

§ 4

Våningsantal

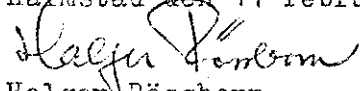
På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran
anger

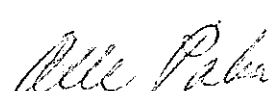
§ 5

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 4 meter.

Halmstad den 11 februari 1976


Holger Rössborn
stadsarkitekt


Olle Palm
arkitekt

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Planenheten

BESLUT

1976-07-13

11.082-1106-76

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1976-08-03

NR P 8/76

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

Rådhuset

Box 153

301 03 HALMSTAD

Fastställelse av förslag till stadsplan för område norr om Bildhuggarevägen i Söndrums socken, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1976-04-14 antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och arkitekten Olle Palm 1976-02-11 upprättat förslag till stadsplan för område norr om Bildhuggarevägen i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:

Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:

Beskrivning etc Bil B

Vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Jan Stenklint beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även förste länsassessorn Åke Andrén, byrådirektören Gustav Olausson och bitr överlantmätaren Carl Hansson deltagit.

Jan Stenklint
Jan Stenklint

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
televerket
vägförvaltningen
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

(+ karta)
(+ kartor)
(+ kartor)
(+ kartor)
(+ ozalidkopior)

Anslaget 1976-07-12

Postadress
301 86 HALMSTAD

Gatuadress
Hospitalsgatan

Telefon
035-11 83 20

Postgiro
351 83-3