



Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vega samt delar av kvarteret Sirius och kvarteret Tor inom stadsdelen Älvsbacka i Skellefteå kommun, Västerbottens län.

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 24 mars 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets planavdelning, Skellefteå, i december 1986 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Anmärkningar och bedömningar

1. Anmärkning

S:t Olovs församling erinrar om att parkeringsområdet nordväst om kyrkan nyttjas av kyrkobesökare vid gudstjänster, kyrkliga förrättningar och sammankomster. Vidare påpekas att något samråd inte skett med församlingen om ett eventuellt samnyttjande av parkeringsområdet och hur i så fall parkeringsbehovet skall tillgodoses.

Bedömning

Skrivelsen har lett till ett sammanträffande mellan representanter för församlingen och stadsarkitekten. Församlingen framförde därvid som önskemål att berörd parkering borde vara allmän och avgiftsbeläggas för att undvika långtidsparkering. Enligt stadsarkitekten avses förslag läggas fram som tillgodoser församlingens önskemål. Anmärkningen föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsen.

2. Anmärkning

Skolstyrelsen påpekar att befintliga bilplatser inom fastigheten Tor 1 inte redovisats på illustrationsplanen. Dessutom framförs önskemål om att hänsyn tas till skolenhetens behov av tillgång till platser i allmän parkering vid utformningen av nya P-platser.

Utan avgift

1987-06-17

11.082-1140-87

Bedömning

Att befintliga bilplatser inte redovisats på illustrationsplanen saknar i detta fall betydelse. Enligt handlingarna har en utredning gjorts av parkeringsbehovet och tillgången av parkeringsplatser för skolan. Denna visar ett underskott av fyra bilplatser. Då det är möjligt att även rymma dessa inom egen tomt synes bilplatsbehovet vara tillgodosett. Bilplatser på allmän parkering förutsättes ordnas när behov uppstår.

3. Anmärkning

Vägförvaltningen anser det vara av synnerlig vikt att parkeringsfrågan kan lösas på ett acceptabelt sätt. Redan i dag torde föreligga ett underskott på parkeringsplatser. Då förvaltningen ej haft tillgång till den i beskrivningen omnämnda beräkningen av bilplatsbehovet vill den ej göra några närmare kommentarer.

Länsstyrelsen har vid förhandsgranskningen av förslaget påpekat vissa oklarheter i redovisningen av bilplatserna. Bl a har inte redovisats hur bilplatserna skall lösas för den outnyttjade byggnadsrätten. Vidare påpekades att samrådsredovisningen var ofullständig.

Bedömning

Kravet om rättvisande samrådsredogörelse har inte åtgärdats. Att sådan redovisning sker är viktig för förståelsen och bedömningen av ett planförslag. Det utgör dessutom ett formellt krav. Då emellertid kommunen är den väsentligaste sakägaren i detta ärende godtas förhållandet med det gjorda påpekandet.

Vad gäller bilplatsbehovet har kommunen uttalat att det bör klaras inom kvartersmark. I detta fall förmodligen genom att en del av byggnadsrätten tas i anspråk för t ex parkeringsdäck i flera plan.

Då den skisserade lösningen - om än vag - synes vara en möjlig väg att ordna bilplatsbehovet bedöms förslaget kunna godtas.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)	och bestämmelser
lantmäterienheten	)	
FBM, Skellefteå tätort	)	
skolstyrelsen		
vägförvaltningen		
televerket		
handlingarna		
1 sakägare (rek)		
