

III G2 33 66

J Dnr...1:135/66
 inkom 28/6 1968 till
 Hallands läns lantmäterikontor

Planbestämmelserna har
 ändrats 1978-05-26, se
 akt 625

Länsstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Harplinge kommun den 6 april 1966 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup samt ingenjören B. Stenberg i februari 1963 upprättat förslag till byggnadsplan för fastigheterna Haverdal 6¹⁹, Särдал 19¹ samt del av Haverdal 6⁷ i Harplinge kommun, i vilket ärende överlantmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och länsingenjören i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 19 juni 1968.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"För fastigheterna Haverdal 6¹, 6⁷ m.fl. har upprättats förslag till byggnadsplan för ett större område.

Vid utställandet av detta planförslag inkom klagomål från ägaren av fastigheterna Haverdal 6⁶ och Särдал 2¹², numera genom sammanläggning Särдал 19¹.

Klagomålen rörde den i planförslaget föreslagna större förbindelsevägen norr om Skallen belägen i sin östra sträckning å fastigheterna Haverdal 6⁷, Särдал 2² och Särдал 2¹² med anslutning till samf. vägen Steninge - Halmstad omedelbart norr om fastigheten Haverdal 6⁶.

För att tillgodose de anförda klagomålen har detta förslag upprättats med ny sträckning av ovannämnda förbindelseväg i sin östra sträckning. Med detta nya förslag skulle berörda väg helt bli belägen på fastigheten Haverdal 6⁷.

Ändringen innebär onekligen en sämre lösning än tidigare framlagt förslag men synes dock godtagbar."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

"§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt får dock byggnad uppföras eller inredas även för handels- och hantverksändamål.

Planbestämmelserna har
 ändrats 1978-05-26, se
 akt 625

Utan avgift. Överlantmätaren (+kartor)

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 m². Då särskilda skäl föreligger må dock mindre areal medgivas, dock ej understigande 800 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

mom. 1 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

mom. 2 Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

mom. 2 Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1 Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

mom. 2 Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma

flera än en bostadslägenhet."

Kommunalfullmäktige har föreslagit att nybyggnadsförbud jämlikt 110 § byggnadslagen utfärdas för planområdet i samband med fastställelsen.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Haverdal 6¹⁹, Säröal 19¹ samt del av Haverdal 6⁷ i Harplinge kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheten Haverdal 6⁷ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, skäligt förordna, att nybyggnad inom planområdet icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd in- till dess vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må talan mot detta beslut i vad detsamma avser fastställelse av byggnadsplanen ej föras. Bevis härom skall tecknas å byggnadsplanekartan.

Klagan över nybyggnadsförbudet och förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor efter erhållen del härav; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

myk.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunn Bergström

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Ankom till
LÄNSSTYRELSEN I HALLANDS LÄN
Fastighetsregistermyndigheten

14 JUL 1972

BESLUT

1972-07-07

11.084-589-72

Kommunfullmäktige i Harplinge kommun
Kommunalkontoret
Box 136
310 40 HARPLINGE

1528

Upphävande av nybyggnadsförbud dels inom del av byggnadsplaneområde för delar av fastigheterna Haverdal 6:1, 6:7 m.fl. fastigheter, dels inom byggnadsplaneområde för fastigheterna Haverdal 6:19, Särdal 19:1 samt del av Haverdal 6:7, i Harplinge socken och kommun.

Länsstyrelsen har 26.7.1963 fastställt byggnadsplan för delar av fastigheterna Haverdal 6:1, 6:7 m.fl. fastigheter i Harplinge socken och kommun och har därefter 11.9.1963 förordnat om nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen för planområdet att gälla tills vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Detta nybyggnadsförbud har för viss del av planområdet upphävts av länsstyrelsen 31.7.1964 (III G6-15-64).

1657

5428184

Rudr. 7 8 72

Länsstyrelsen har vidare 19.6.1968, i samband med fastställelse av byggnadsplan för fastigheterna Haverdal 6:19, Särdal 19:1 samt del av Haverdal 6:7 förordnat om nybyggnadsförbud enligt 110 § byggnadslagen likaså att gälla tills vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

s.R.

Kommunfullmäktige har enligt beslut 2.12.1971 ansökt om upphävande av byggnadsförbuden för ett område som på en till ärendet hörande karta betecknats med röd färg.

Av företagen utredning framgår att vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån inom det område ansökan avser.

Länsstyrelsen upphäver nybyggnadsförbuden för det område som på en till ärendet hörande karta betecknats med röd färg.

Obs!

Karta, se akt 1528

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Torsten Segrell beslutat och t.f. länsarkitekten Jan Stenklint varit föredragande har även länsnotarien Staffan Schyberg och t.f. naturvårdsdirektören Gustaf Olausson deltagit.

Torsten Segrell
Torsten Segrell

Bestyrkes

Jan Stenklint

SA