

BESKRIVNING:

tillhörande förslag till utökning och mindre ändring av byggnadsplanen för Trönninge samhälle.

För Trönninge samhälle gäller byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 7 september 1959.

Planförslaget omfattar ett område beläget omedelbart söder om bebyggelsen kring Trönninge kyrka. I söder avgränsas förslaget av planerad ny väg från f.d. rikstväan mot Laxvik-Gullbrannaområdet. Den del av gällande plan som är belägen söder om de allmänna vägarna 545 och 543 i områdets norra del är medtagen i planförslaget och har till mindre del ändrats så att uppförda radhus och pensionsbebyggelse kommer att inrymmas i planbestämmelserna. Likaså har området för allmänt ändamål i byggnadsplanens södra del utlagts som Jb-område.

Terrängen utgöres av plan åkermark. De å grundkartan angivna mangelgravarna avses igenfyllas.

Den befintliga bebyggelsen inom området inrymmer i huvudsak bostäder. Strax norr om det föreslagna affärscentrummet är en småindustrirörelse belägen. Denna är med kommunens medverkan avsedd att förflyttas till det planerade området för småindustri. Föreslagna bebyggelse omfattar friliggande enfamiljshus, radhus, affärshus och skola samt lokaler för småindustri.

Bebyggelsen har grupperats kring en genom bostadsområdet gående parkallmänning i vars västra del skolan har förlagts och i den östra delen, närmast f.d. riksväg 2 har mark utlagts för ett affärscentrum.

De olika bostadskvarteren har givits gångvägsförbindelse med parkallmänningen varigenom det blir möjligt för gående att komma till skolan och butikscentrummet utan att korsa någon bilgata.

Skoltomten är avsedd att inrymma en enkel lågstadie- och mellanstadieskola. Den har dock tilltagits så stor, att om det skulle visa sig erforderligt vid en ytterligare utbyggnad av Trönninge samhälle, möjlighet finnes att ge plats för ytterligare en mellanstadieavdelning. En lågstadieskola skulle då kunna placeras inne i ett kommande bebyggelseområde. Skolan tänkes ligga fritt i parkallmänningen utan inhägnader och så att dess lek- och friytor på ett naturligt sätt skall kunna komma till användning även på icke skoltid. Radhu-

sen äro avsedda att avskärma mot det öppna och flacka landskapet, att ge vindskydd och intimitet åt bebyggelsen.

Planläggningen har skett på uppdrag av de kommunala myndigheterna. Förslag till vattenförsörjning och avlopp har utarbetats av ingenjör Broman LBF, Halmstad.

Samråd har skett med Länsarkitekt och Vägförvaltning.

Halmstad i augusti 1964

Gösta Henriksson
Gösta Henriksson

arkitekt SAR.

*Fjällnå kommunalfullmäktiges
beslut om antagande den 27/10 1964*

*Brinck Johansson
Komm. fullm. ordf.*

*Fjällnå kommunalfullmäktiges
beslut om antagande den*

29/6 1965 och 3/10 1966

*Gunnar Johansson
Kommunalskattmästare*

Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun
Kommunalkontoret
310 31 ELDSBERGA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för Trönninge samhälle i Eldsberga kom-
mun

Genom beslut 27.10.1964 och 29.6.1965 har kommunalfullmäktige i Eldsberga kommun antagit ett av arkitekten Gösta Henriksson år 1964 upprättat samt i april 1965 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för Trönninge samhälle i Eldsberga kommun, dock att från antagande tills vidare skulle undantagas fastigheterna Påarp 2:9 och 2:12 samt Trönninge 11:4. Genom beslut 31.10.1966 har kommunalfullmäktige jämväl antagit förslaget, såvitt avser den del av fastigheterna Påarp 2:9 och 2:12 som är belägna väster om allmänna vägen Trönninge kyrka - Laxvik.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse.
Beskrivning etc..... Bil

I ärendet har därjämte väckts fråga om förpliktande för vissa markägare att utan ersättning upplåta mark jämlikt 113 § byggnadslagen.

Överlantsmätaren, länsarkitekten, vägförvaltningen och länsingenjören i länet samt samarbetsnämnden i Halmstads kommunblock har yttrat sig i ärendet.

Länsingenjören har för sin del tillstyrkt förslaget under förutsättning att utredning verkställs rörande samhällets dagvattenproblem på längre sikt.

Samarbetsnämnden i Halmstads kommunblock har uttalat följande. "En utökning av bostadsproduktionen i Trönninge samhälle torde vara att vänta, varför behov föreligger att utvidga byggnadsplaneområdet i samhället. Beträffande det framlagda förslaget till byggnadsplan synes främst tvekan råda angående sträckningen av förbindelsevägen mellan Laholmsvägen - förbi bebyggelsen i Trönninge - och västerut mot Laxvik och Påarp. Den fortsatta utbyggnaden av Trönninge samhälle väntas ske främst åt söder d v s söder om den i planförslaget utlagda vägen. Enligt den lokalplan som framlagts i översiktsplanen för Halmstads kommunblock har vägen ett betydligt sydligare läge. Härigenom vinnes att samhället ej klyves av förbindelsevägen och att den genomgående turisttrafiken ledes utanför bebyggelsen."

Länsarkitekten har bl a yttrat: En översiktsplan för samhällets utbyggnad bör upprättas. Härvid bör bebyggelsens lokalisering klarläggas och frågan om sträckningen av förbindelsevägen mellan Laholmsvägen och Laxvik - Påarp tagas under omprövning. Vidare bör problemet med dagvattnets avledande utredas. På grund härav bör från fastställelse undantagas ett på karta närmare angivet område.

Det antecknas, att kommunalfullmäktige till länsstyrelsen 18.9.1969 för fastställelseprövning ingivit ett av arkitekten Mats Björudd i maj 1969 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Trönninge samhälle, berörande Trönninge 11:15, 11:95 m fl fastigheter, vilket planförslag innebär ändring av ovannämnda förslag. Med anledning härav har länsarkitekten under hand föreslagit att ytterligare ett område skulle undantagas från fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ifrågavarande av kommunalfullmäktige 27.10.1964, 29.6.1965 och 31.10.1966 antagna förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Trönninge samhälle i Eldsberga kommun; dock att från fastställelse undantages det område, som å byggnadsplanekartan angivits med blå gränslinje. Till följd härav skall byggnadsplanbestämmelserna ha följande lydelse.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadsätt

Mom 1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

Mom 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4

Tomtplats areal

Inom med BF betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m². Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

§ 5

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

Mom 1 Av tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas. Där byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och prydlighet prövar detta utan olägenhet kunna ske, må nämnden medgiva mindre avvikelser från denna bestämmelse.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 6

Våningsantal och hushöjd

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,5 m.

§ 7

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8

Anordnande av stängsel i visst fall

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerhet fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller annan allmän plats.

4.2.1970

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna att karta av fastigheterna Trönninge 11:93 (tidigare ingående i fastigheterna Trönninge 11:21, 11:23 och 11:56), Trönninge 11:3, Trönninge 11:29 och Trönninge 11:65 skall utan ersättning upplåta de inom den fastställda byggnadsplanen belägna markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg för fastigheten Trönninge 11:93 samt med orange, lila respektive brun ytfärg beträffande fastigheterna Trönninge 11:3, 11:29 och 11:65. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för de enligt byggnadsplanen avsedda ändamålen.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till civildepartementet i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härfter samt i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfäendet av beslutet. Besvär kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Ingvar Lindell

Eje Livén
Eje Livén

Avskr u a
Statens planverk + karta
Lark + kartor
Ölm + kartor
Dt-lanta i H-d dt + kartor
Televerket, Kungsg 20, Fack, Gbg 2 + oz-kopia
Planskt 2 ex
1 ex för lagakraftbevis
Kf i Eldsberga (+fotokopia)

Avskr u a + 113 § karta MB
Kn i Eldsberga kn, Kommunalkontoret, 310 31 Eldsberga
Orvar Svensson, Solhem, 310 30 Trönninge

Anslaget 2.2.1970