

Akt nr:

0181K-P845B

AU\$0181K-P845B

2
1082 10284

Förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten Yttereneby 3:1 NIBBLESKOLAN
inom Ytterjärna socken i Södertälje kommun

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Förslaget består av plankarta, bestämmelser och denna beskrivning.
VA-utredning har upprättats av ingenjörskyrån VIAK AB.

PLANDATA

Förslaget omfattar ett område kring Solvik inom fastigheten
Yttereneby 3:1 som ägs av Södertälje kommun.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Planområdet ligger inom en i kommunöversikt 75 redovisad
del där områdesplan krävs. Det är inte tidigare detaljplane-
lagt. Dess läge framgår av bifogade översiktskarta.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har ställt sig positiv till en förläggning av
Nibbleskolan på rubricerade fastighet. Byggnadsnämndens
beslut § 515/83.

Befintliga förhållanden

Marken inom planområdet är mycket kuperad med stora höjd-
skillnader mellan den starkt sluttande norra delen och den
planare södra delen. Den östra delen utgör en förkastnings-
spricka fylld med blockig morän, medan den västra har berg
i dagen eller berggrund som ligger på ringa djup. Ett gam-
malt sommarhus från början av århundradet ligger på området.

PLANFÖRSLAG

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att möjliggöra uppförande av en 9-årig
Waldorfskola med viss begränsad integrering av utvecklings-
störda och socialt störda barn. Bebyggelsens omfattning som

C82-102 89

den för dagen kan förutses och i princip har illustrerats på plankartan har till sin byggnadsyta beräknats och angivits som kvadratmeteryta enligt föreslagen bestämmelse "byggnadsyta i kvadratmeter".

Planförslagets utformning

Planområdets bebyggelse projekteras av Lars Fredlund i samarbete med Erik Asmussens arkitektkontor. Planerad bebyggelse föreslås med klassrum inom den östra och norra delen samt kök och matrum inom den sydvästra delen nära områdets tillfart vid befintlig väg.

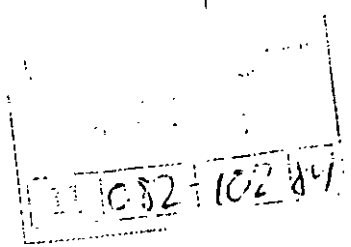
Skolbebyggelsen föreslås kompletterad med tre bostäder, så att området skall kunna ha tillsyn under icke skoltid. Områdets sydöstra samt centrala del utgör mark som inte avses bebyggas emedan den förutses disponerad för fruktträd och grönsaksodling. Utmed tillfartsvägen belägen del härav föreslås reglerad genom särskild bestämmelse.

Då området innehåller ett värdefullt bestånd av ekar har i övrigt en relativt liten del undantagits som mark som inte får bebyggas, för att åstadkomma en sådan elasticitet i husplaceringen så att så många ekar som möjligt kan sparas.

Dessutom skall de enskilda husen placeras så i terrängen att entréerna kan nås med handikappanpassade vägar med en medellutning av 5-6 % vari ingår erforderliga vilplan. Dessa förbinder hus och huskroppar med varandra och med den körbara uppfartsvägens vändplan i områdets övre del. Detta har liksom brantare "genvägar" illustrerats på plankartan. Genom att den längst i NO föreslagna byggnaden skall förse med hiss kan även den anslutande dalgången norrut med dess svagare lutningar bli tillgänglig för rörelsehindrade.

Planförslagets syfte är överhuvudtaget att bevara och kultivera områdets natur och att bibehålla en viss tillgänglighet till den "allmännyttiga institutionens" mark i en omgivning som samtidigt förutsätts fungera som allmänt strövområde och skolans naturvårdsområde i samarbete med berörda kommunala instanser. Planområdets gångvägar och omgivningens skogstigar skall bilda ett sammanhang vilket vid östra gränsen bekräftas genom en särskild planbestämmelse. Tillfartsvägen till planområdet och dess anslutning till allmänna vägen i väster förutsätts bli upprustad så att erforderlig körbarhet och trafiksäkerhet tillgodoses.

Kostnaderna måste här fördelas mellan berörda nyttjare och regleras genom avtal eller genom att en vägsamfällighet bildas.



Teknisk försörjning

Förslag till avloppets ordnande framgår av en av ingenjörsfirman VIAK AB utförd VA-utredning, som utarbetats i samråd med kommunens miljö- och hälsoskyddsförvaltning samt länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Avloppsanläggningens principiella utformning innebär att BDT-vatten ansluts till en markbädd med avlopp till Stavbofjärden. Föreslagna bostadshus förses med multrum. Detta gäller även byggnader för skolans verksamheter dock att det här skall ske efter prövning med försöksanläggning under första utbyggnadsetappen i samarbete med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

Vattenförsörjningen sker från en vattentäkt SV om planområdet.

För att skona landskapliga värden kommer ledningsdragning att ske i samband med gångvägarnas anläggning.

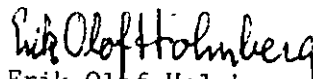
PLANGENOMFÖRANDE

Tiden för genomförande av planförslagets bebyggelse har bedömts till mellan 5 och 10 år. Tre utbyggnadsetapper har förutsetts varvid den första omfattar byggnader i områdets östra del.

SAMRÅD

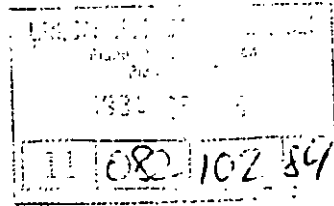
Planförslaget har upprättats i nära samråd med representanter för kommunens planeringskontor, fastighetskontor och stadsarkitektkontor, med länsstyrelsens naturvårdsenhet samt med berörda handikapporganisationer, markägare och arrendatorer.

Järna den 26 mars 1984


Erik Oluf Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-06-20 § 309
betygas i tjänsten


Stig Hellmers



Förslag till byggnadsplan för del av
fastigheten Yttereneby 3:1 NIBBLESKOLAN
inom Ytterjärna socken i Södertälje kommun

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med C betecknat område får användas endast för allmännyttig institution och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Inom med x betecknad del av område får icke vidtagas anordningar som hindrar att marken används för allmän gångtrafik.

Med Pl betecknad mark skall anordnas som planterat område och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffra i romb betecknat område får bebyggelse uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Järna den 26 mars 1984

Erik Olof Holmberg
Erik Olof Holmberg
arkitekt SAR

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-06-20 § 309
betygas i tjänsten

Stig Hellmers
Stig Hellmers