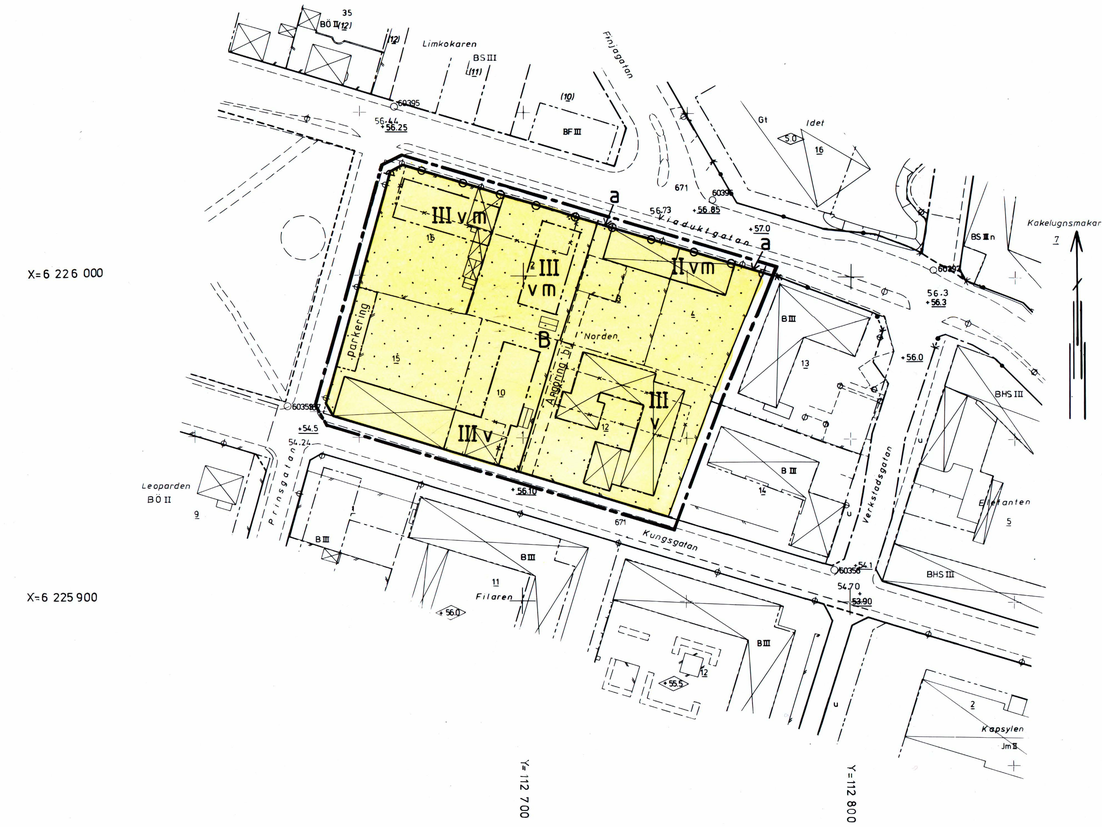
Detaljplanen

antagen av Bn 1988-06-22 § 402

laga kraft 1988-07-22



Grundkarta över kv Norden

Hässleholms tätort

i Hässleholms kommun
upprättad 1987-11-12

Lennart Kristensson
Byråingenjör

Jan Karlsson
Mätningsingenjör

Kommungräns
Gräns mellan registerområden
Traktgräns, bygräns
Stadsplanelinje sammanfallande med fastighetsgräns
Stadsplanelinje
Parkgräns
Fastighetsgräns
Föreslagen tomtgräns
Bestämmelsegräns enl. detaljplan
Servitut, ledningsrätt mm.
Utfartsförbud med begränsning
Rutnätspunkt
Triangelpunkt, polygonpunkt
Höjdfixpunkt
Gränspunkt
Kyrka
Bef. byggnad terrest inmätt
Bef, byggnad fotogrammetriskt inmätt
Trappa, pilen mot trappans högsta punkt
Transformatorbyggnad
Stängsel (staket, plank)
Häck
Mur
Stödmur (tvärstreck på den sida som är högst)
Högspänningsledning på stolpar
Belysningsstolpe
Högspänningsledning med fundament
(fundament och trädavstånd inmätes)
Spår med växel
Väg utan sidoutrymmen,körbana,
gång - eller cykelbana, parkväg mm
Kantsten
Gångstig
Slänt (dubbla tvärstreck vid högre kanten)
Kabel (under mark)
Källa, brunn (färskvatten)
Nedstigningsbrunn, avlopp, dagvatten
Bäck, dike
Strandlinje
Brygga
Träd
Ägoslagsgräns, åker
Ägoslag, skogsmark
Ägoslag, sankmark, äng
Ägoslagsgräns, övriga
Fornlämning, fornlämningsområde
Fastställd höjd på gata, väg
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Registernummer å fastighet
Kvartersnamn
Littera på samfällighet eller i bihang C
redovisat område
Traktnamn

HAGA

A denna karta angivna kabellägen är ungefärliga
För närmare upplysning kontakta Televerket

Grundkartan upprättad genom reproduktion från
ajourförd primärkarta för Hässleholms kommun

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
STATENS LANTMÄTERIVERK 1981-02-12

Kordinatsystem: SWRegion Skåne, Höjdsystem: RH 70

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Förslag till ändring av DETALJPLAN för

del av kv Norden

Hässleholms tätort, Hässleholms kommun
Kristianstads län

Upprättat i februari 1988.
Stadsarkitektkontoret

LEIF BERG
Tf Stadsplanearkitekt

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

1. MARKANVÄNDNING
Endast angiven användning är tillåten.

KVARTERSMARK FÖR ENSKILT ÄNDAMÅL
B Bostäder

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas

3. MARKENS ANORDNANDE
parkering Bostadsparkering
Utfart får inte anordnas

4. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
II, III Högsta antal våningar, ej större takfotshöjd än 6.5 resp 12.0 meter.
v Vind får inte inredas.

5. STÖRNINGSSKYDD
m Byggnad skall vara så anordnad att ekvivalent värde för trafikbuller ej överstiger 30 dBA inomhus, samt att maxvärdet från enstaka fordon ej överstiger 45 dBA inomhus i sovrum.

6. ADMINITRATIVA BESTÄMMELSER
a Bygglov får inte ges på fastigheterna Norden 2, 3 och 4 förrän angiven utfart flyttats från Viaduktgatan.

Planens genomförandetid slutar den 31 december 1994.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns belägen 3 m utanför det område förslaget avser
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

Arkivnr A 602